

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
தருமுபுரி மாவட்டம்	
தருமுபுரி மாவட்டம், தருமுபுரி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், குப்பூர் ஊராட்சி, குப்பூர் கிராமம், ச.என்கள்: 467/4A ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டர்கள்)	
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண் : MJL48247	
<u>தரீர்ப்பு:</u> மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 0.1483 ஏக்கர்களை (அ) 1483.00 ச.மீ மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு : 654.26 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகளின் : 6 மனைப்பிரிவில் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை :	
<u>பொது ஒதுக்கீடு :</u> மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 1463.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 654.26 ச.மீ மீதுமுள்ள மனைப்பிரிவில் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 808.74 ச.மீ 10 % பொது ஒதுக்கீடு : 80.87 ச.மீ 10 % பொது ஒதுக்கீடு (80.87 ச.மீ) நிதான தொகை அரசு வழங்கப்படும் மனுதாரரால் செலுத்தப்படும்.	
<u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:</u> மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 654.26 ச.மீ பொது உபயோகம் : 9.00 ச.மீ (1.11%)	
<u>துயிற்றுரி மின் உற்பத்தி மற்றும் பயிர்மான கருத்துநிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:</u> பொது உபயோகம் : 9.00 ச.மீ (1.11%)	
<u>கட்டிட வரம்பு :</u> 9.00 மீ அகல சாலைகளின் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீ க்ருமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும். 18.00 மீ க்ருமேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
<u>புறவை முடக்கு :</u> 12.00 மீ அகல சாலைகளின் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீ க்ருமேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 X 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
<u>நிபந்தனைகளு:</u> 1). அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவாழ்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2). இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இதர்திறனை எந்தத்தகுதியுடைய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைநகரங்களில் நில ஆர்ஜிதப்படலுடன் மாண்ட வருவாய் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டுமென்றும், குடிசை ஊராட்சி தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்யப்படுகின்றனவேண்டும். 3). நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகளி மற்றும் மரிசையைக்கூட சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என்று அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்னித முன்னறிவிப்பு உள்ளதாக இருக்க வேண்டிய சென்னை அங்காளில் தந்து செய்யப்படும். 4). வீர்ப்பணத்தின்படி மனைகளை வீர்ப்பண செய்யப் பொது இன்வென்ஸரின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடாம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5). ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித யாற்றல் இறந்தவின்றி மனைப்பிரிவு நுவலையினில் ௦+௨ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுக்களில் பார்வைக்கு நிர்த்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 6). நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டிடப்பலகை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முயல் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிளாம்படுத்திற், சூத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாமிப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், ரெஜஸ் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டது. அதன் மூலம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பரிகரிக்கப்பட்டது. 7). மனை உ.பெ. செல்லும் குறைந்த / உயர் அழுத்த (LTH LINE) மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரரால் மற்று அமைக்கப்பட வேண்டும். 8). The Tamil Nadu Government In G.O.M.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Ai 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner .Any Plot, Apartment (or) Building as the Case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "	
MD.V/LDA.TN.ஊ.அ(த.மா) (SWP) எண்: 80 / 2024	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமுபுரி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

