

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

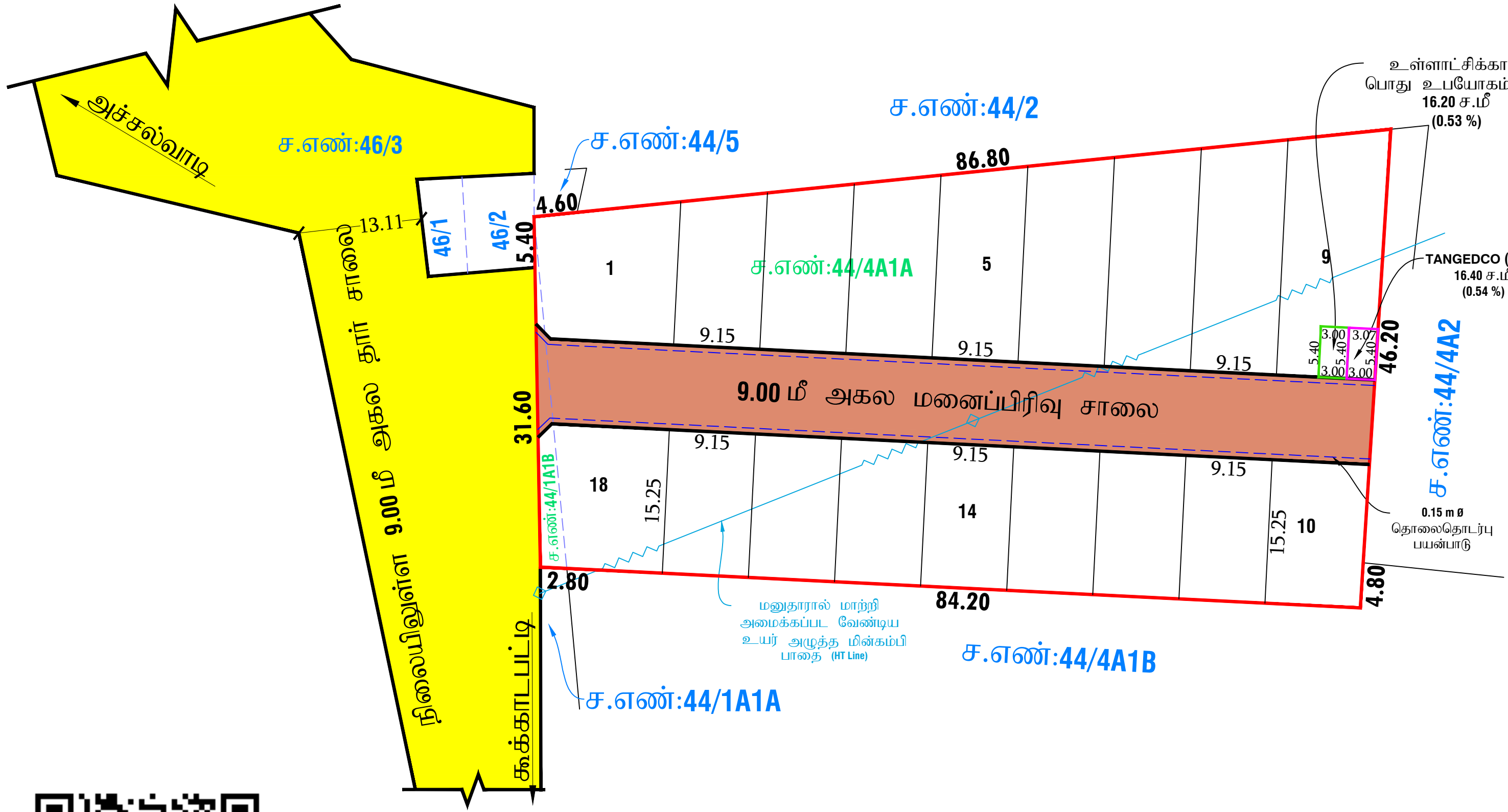
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.ரமேஷ் குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், அருர் வட்டம் / அருர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சல்வாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: 44/1A1B மற்றும் 44/4A1A - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் :HVS1E057	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0-38.60 ஹெக்டேர் (அ) 0.95 ¹ / ₄ ஏக்கர் ஒதுக்கிய மனைகள் : 18 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள அணு சாலை : தொலை தொடர்பு பயன்பாடு :	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது): i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 801.00 ச.மீ	
II) பூங்கா(OSR): நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதரர் செலுத்தப்பட வேண்டும். i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு } (3860.00 - 801.00 = 3059.00) x 10 % = 305.90 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 305.90 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):	
III) பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (3860.00 - 801.00) x 0.5 % = 15.30 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 16.20 சதுர.மீட்டர் (0.53 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது): B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (3860.00 - 801.00) x 0.5 % = 15.30 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 16.40 சதுர.மீட்டர் (0.54 %)	
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
முலை முடக்கு: 12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீக்கு முதல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவாதி (ம) நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உ.என்.சி.பி. அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக செலு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வாதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் நெறிவிதப்பள்ளுறு உத்திரவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொவாயை தர சாலை வாதி மனுத் தாக்கல் வாதி மேலதிகம் நிதிநீதக, தொப்புடக் கூப்ப குடிநீர் வாதிகள் (ம) நெடுவினக்கு வாதி மற்றும் இதர வாதிகள் ஆகிய அனுப்பவட வாதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னே இருதி ஒட்டிக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வாதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இப்பணைப்பிரிவிற்கு உ.என்.சி.பி. இருதி ஒட்டிக்கு அளக்கும் முன் இ.ததினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்ட. வருவாய் அலுவலருக்கு அனுக்கப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உ.என்.சி.பி.யால் உறுதி செய்ய வேண்டப்பட வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒட்டிக்கு வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்குவழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒட்டிக்கு வலித முன்னறிவிடம் இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படுக. 6. வீடுமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீடுமனை செய்யும் போது இவ்வணுபடி நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒட்டிக்கு அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகரிலை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒட்டிக்கு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரம்படத்தை எந்த வித மாற்றம் வீடுமனில்க்ரீ மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலை நிர்ந்தர தகவல் பகரை நுலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளித்தல் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரரின் (மனைப்பிரிவு) மனைப்பிரிவு, குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தகவலத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையிலைத வறு மாற்றம் சரியாகக் கிடுகிறது அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்யஉரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. சொத்தினை வளர்க் விருடும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அருள் மேல் மேலு பாரிஜனம் தனி நபர் உரிமை மேலிலை வளர்க் அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நிர்மணத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அள்க. 9. உத்திரை மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்ட (ஹை) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலம் பூமிபன் பொற்பியான் அலுவலகம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உ.என்.சி.பி.யில் இருதி ஒட்டிக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பீரவந்தப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வணுபடித்தரல் தொழில்நுட்ப ஒட்டிக்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி பொது பின்னே உ.என்.சி.பி.யில் இருதி ஒட்டிக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பீரவந்தப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிர்மண வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்படிபுள் இவ்வுத்தரவு சொலதகத்தல். 12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுகள் (வண்ணவைய) அமைக்கப்பட்டபுரும்கின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இ.ததிற்கு இணைப்புகாதை அமையும் கைமயில் சுற்றுகள் இருத்து அடங்கப்படுத்தப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் ஹை நு நிலை ஏதேனும் அமையுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உ.என்.சி.பி. உறுதி செய்ய வேண்ட வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் ஹை நு நிலை ஏதேனும் அமையுமயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உ.என்.சி.பி. உறுதி செய்ய வேண்ட வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உ.என்.சி.பி.யால் இருதி ஒட்டிக்கு பெற்று பீன்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வாதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி ஹை அனுமதி பெற்று பத்திரப்பிவு செய்யப்பட்டவேண்டும். 16. நிர்மணங்கள் பாதிக்கப்பட்டத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும். 17. அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வாதி மற்றும் நகப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொப்புடக் கூப்புகளுக்கு இ.மன்க்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-ம் விட்டம் கொண்டு வேற்று குறாம்கள் (பெரிய அளவிலை Home குறாம்கள் / home குறாம்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகள்கி் வேண்டிபுற விளம்புள்கில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :70/2026	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

