

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.அருண்பாண்டியன்
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் உறரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், தடங்கம் உறராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 26/1A, 26/1B1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: HY5QYA53	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.24 ஏக்கர் (அ) 5056.00 சதுர மீட்டர்
கோரிய மனைகள்	: 20
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 20
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்(உள்ளடக்கித் துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 1631.81 ச.மீ	
ii) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (5056.00 - 1631.81 = 3424.19) x 10/100 = 342.42 ச.மீ	
iii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 342.42 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டு.)	
III) பொது உபயோகம்:	
A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு	} மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு x (0.5/100) (5056.00 - 1631.81) x 0.5/100 = 17.12 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.60 சதுர.மீட்டர் (0.98 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகத்திற்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு	} மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு x (0.5/100) (5056.00 - 1631.81) x 0.5/100 = 17.12 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 33.60 சதுர.மீட்டர் (0.98 %)	
கட்புல வரப்பு :	
9.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
முலை முடக்கு:	
12.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1.அரசாணை எண்:181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மலாற்றி வடிதகள் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியவற்றை விரைவில் கட்டிவைக்கப்படும் ஏற்பு அமைக்கப்படும் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.	
2.அரசாணை எண்:141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ல் படி நடவடிக்கை.	
3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைமாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
4.நில உரிமை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என ஆர்ப்பாட்டில் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்கன்கூடிய குறிக்கப்பட்ட சொத்து வேண்டும்.மேலும் அந்த மேல் வேலை யாருக்கும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அந்தரை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்தொள்ளுள்ளனர். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உறரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
5.விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் உறரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்படவேண்டும்.	
6.நகர் உறரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிரமப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் மட்டும் - தாண்டிப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம்) மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வங்கி வீடுகள் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அந்த மேல் வேலை யாருக்கும் தனி தனி உரிமை கோரினால் அவர்கள் அந்தரை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்தொள்ளுள்ளனர். இதனை முடிவு செய்ய நகர் உறரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
7.ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனை பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் "6X4" அளவிலான நிர்துறை தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவிரும்புத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
8.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரின் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/உ) சாலை அலுவலர் / யூனியன் பொறுப்பாளர் / நகராட்சி பொறுப்பாளர் அனுமதியுடன் தார் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்படும் பின்னர் உள்ளடக்கியவை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.	
9.பிற்ப்பாடு மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் உரிமையான உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளடக்கியவை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் வேண்டும்.	
10.பிற்ப்பாடு மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்றம் வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறுப்பாடின இவ்வலுவலர் செலுத்தக்கூடாது.	
11.மனைப்பிரிவான சுற்றி சுற்றுகளின் அமைப்புகளுடனான அந்தரை அகற்றி அகற்றிவிடுவதற்கு இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுகளின் இடத்தை அபழுதுபடுத்தப்பட வேண்டும்.	
12.மனைப்பிரிவின் ஊடு செல்லும் நிவாரணபாதைக்கு பரப்பில் ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும் இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.	
13.பிற்ப்பாடு மனை அமையும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்பாடின இவ்வலுவலர் செலுத்தக்கூடாது.	
14.மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி பெற்று பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.	
15.மனைப்பிரிவின் ஊடு செல்லும் மின்கம்பி பாதையை புதியபாதை அமையும் சாலை அமைப்பிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.	
SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO : 25 /2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

