

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், அருர் வட்டம் / மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தாசிரிணர்ள் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: **91/5A** மற்றும் **91/5B** - ஆகியவற்றில் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைபுதள விண்ணப்ப எண்: IPJBEIM3	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0-77.00 ஹெக்டேர் (அ) 1.90 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 45
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 42
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை	

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):

i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலை/முடக்குகளின் பரப்பு : 2248.51 ச.மீ

II) பூங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %
(7700.00 - 2248.51 = 5451.49) x 10 % = 545.15 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 545.15 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டது)

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
(7700.00 - 2248.51) x 0.5 % = 27.25 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 30.00 சதுர.மீட்டர் (0.55 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %
(7700.00 - 2248.51) x 0.5 % = 27.25 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 29.98 சதுர.மீட்டர் (0.55 %)

கட்டிட வரப்பு :

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை (முடக்கு):

12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மனலுநீர் வழங்கல் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியின் கூடிய குழநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்சாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகமும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதையல்லவென்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படக்கூடிய நபர்களை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை முன்னறிவிடும் இந்நீர் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வரைபட நகலுக்கு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமீன் நகலினை மனை வாரியத்துக்குக் கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிகின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் ௪x௪ அளவினை நிரந்தர நகலை மலகம் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தமைப் பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கணியாபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தனப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், (மேலும் மல) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுடையதான ஏற்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அந்ன் மூலம் முத்திரைப்படாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமைய உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. செந்தினை வாக வசதி மற்றும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தகிப்பாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்ன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரானால் அவர்கள் அதுனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் மின் திருத்துக்கொள்கை: இதுனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (800x) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பேரவையின் அங்கீகரிப்பும் தரம் குறித்து தகுத்திசான்று வழங்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரித்தபு மனைப்பிரிவிற்று இவ்வுலகைக்குதான் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரித்தபு மனைப்பிரிவு அமைப இடம் குறித்து நிதிநிறுவன வுக்கு ஏதும் நிதினைமில் உள்ளது என அறிப்படியுள் இவ்வுத்தரவு செல்லுத்தகில்.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுக்கல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டுமுள்ளி அதனை அசுற்றி அருகிக்குக்கும் இடத்திற்கு இணைப்புகளை அமைப்பு வகையில் சுற்றுக்கல் இறுத்து அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவினை ஊடே குறுத்தி அழுத்தி மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிபாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைக்கப்பட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே நி நிலை ஏதேனும் அமைப்புமாயின் அதற்கு பரதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டி வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்ற பின்னர் அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி RERA அனுமதி பெற்று பத்திரபதிவு செய்யப்பட்டவேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO :97/2025

உதவி இயக்குநர் (மு.சா.பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

