

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சாலை சான்று விட்டார் வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
நல்லம்பள்ளி சான்று ந.ச.எண்:1665/2024/ இ3 நாள்:23.04.2025



மஷ் குமார்
அலுவலர்/உதவி வரைவாளர்

ச.மஞ்சளா
வரைவாளர் நிலை -III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர்/
வரைவாளர் நிலை -II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்			
தருமபுரி மாவட்டம்			
தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், இன்றூர் ஊராட்சி மற்றும் நத்தஅள்ளி கிராமம்.ச.எண்கள்: 204/8A,212/A2,212/B1A, 212/B2A1,212/4A, 824/4A,824/4C,824/5B -ஆகியவற்றில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)			
இணையதள விண்ணப்ப எண் : LH20Y76T		DTCP	
அளவு : 1 செ.மீ:4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)			
குறிப்பு:			
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 6.45 ஏக்கர் (அ) 26100.00 ச.மீ		
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 150 + மனுதாரர் உபயோகம்		
EWS மனைகள்	: 1783.88 ச.மீ (10.32 %) (மனை எண்கள் 109 -112, 115-118,121,122,125- 128,130-137,140-149) 32 மனைகள்		
மனைப்பிரிவின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை			
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு			
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 8817.78 ச.மீ			
II) பூங்கா(OSR):			
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு } (26100 - 8817.78 = 17282.22) x 10 % = 1728.22ச.மீ			
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 1787.06 ச.மீ (10.34 %)			
TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
III) பொது உபயோகம்:			
A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % வேண்டிய பரப்பு } (26100 - 8817.78) x 0.5 % = 86.41 சதுர.மீட்டர்			
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 90.44 சதுர.மீட்டர் (0.52 %)			
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % வேண்டிய பரப்பு } (26100 - 8817.78) x 0.5 % = 86.41 சதுர.மீட்டர்			
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 102.21 சதுர.மீட்டர் (0.59 %)			
கட்டிட வரம்பு :			
9.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
மூலை முடக்கு:			
12.00 மீ வரை அகல் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
நிபந்தனைகள்:			
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020, அரசாணை எண்-181, விடுவாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலையுட்க்கை) கட்டப்பட மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தரவாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண் 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளபடி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் குடிசைகளை தர சாலை வசதி, மனுபரி வழங்கல் வசதி, மேல்நிலை நிதிக்கு தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெரிவிக்க வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
3. அரசாணை எண். 141 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
4. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையுமில்லை நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகாசலும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையங்கள் என்று அறிவிக்கப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு மேற்கொண்ட ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரப்பு ஏற்கக்கூடிய குடிநீரை ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்படி ஒப்புதல் விவரம் முன்னிலையில் இதுந் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யபடும்த.			
6. விடயங்களுக்குரிய மனைகளை விடயங்கள் பெறும் பொது இல்லையுடைய நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்புடன் ஆணையின் நகர்ப்புற மனை வளர்ச்சியைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.			
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவிதவித மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 80 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிர்த்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நித்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.			
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை கட்டிடவரைபடி அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பரப்பு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்களை தொழில்படி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், கட்டிட, தானப்பத்திரம், பொது அறிபா பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிட்டபாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. பொருத்தான வாகை விதத்தில் எந்த ஒரு நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு பொருத்த வித உள்ள உரிமையை நிபந்த உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுமே மேல் வேறு பாடுமில்லை தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் துறைமை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளுமில்லை. இதனை முன்பு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்புடன் ஆகும்.			
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்ட (80மீ) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறிபாள் அளக்கப்படும் தரம் குறித்து தகுந்தான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
10. பிரேர்ப்பு மனைப்பிரிவிற் இல்லாமைக்காரத் தொழில்படி ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.			
11. பிரேர்ப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்பட்ட இல்லத்தரவ செலுத்தக்கல்.			
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுமக்கள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டபுருமில் அதுனை அசுத்தி அருகிலுக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாதை அமைப்பு வகையில் சுற்றுமக்கள் இயற்கு அடையப்படுகிறதப்பட வேண்டும்.			
13. மனைப்பிரிவில் ஊடு குறைந்த அடித்த மற்றும் உயர் அடித்த மின்வழியாதை, ஏதேனும் செல்லுமையின் அதுனை சாலைவழி போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மார்ரி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.			
14. மனைப்பிரிவில் ஊடு நி நிலை ஏதேனும் அமைப்பாமையின் அதற்கு பரப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.			
15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி 884 அனுமதி பெற்று பத்திரத்தில் செய்யப்பட்டவேண்டும்.			
16. நி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்படல் வேண்டும்.			
17. அரசாணை எண். 155-ன் விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-மீ விட்டம் கொண்டு வேறு குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Home குழாய்கள் / மரபு குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விட்புளிகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.			
SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO :113/2026			
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

