

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாஸ்டம்

தருமபுரி மாஸ்டம், அஞ் வட்டம், மொழ்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,சாமண்டிஹள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராம சபை எண்கள்: 318/1A1, 1A2 மற்றும் 1A3 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினதாக தெரிவித்துப் படித்தல் வரைபடம்.

(திட்டமிலான பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : MRHYCTHD

அளவு : 1செமீ : 4மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

DTCP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவில் பொத்தம்புப்பு : 2246.00 சமீ (அ) 0.55 1/2 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 11

ஒதுக்கிய மனைகள் : 11

மனைப்பிரிவில் எல்லை :

நிலையின்மீது அனுபூது சாலை :

தொலை தொப்பு பயன்பாடு :

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

I)மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முகலமுக்குகளின் பொத்தப் பப்பு : 437.35 சமீ

II)பூங்கா(OSR)

I)ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பப்பு } (மனைப்பிரிவு பப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பப்பு) x 10%
(2246.00 - 437.35 = 1808.65) x 10% = 180.86 சமீ

10% பூங்கா ஒதுக்கீடுக்கு கூடக அடக வழிபாடு மதிப்பிடுகப்படி OSR கட்டணம் அடக கணக்கு தலைப்பிடுகிடு செலுத்தப்படும்.

TNC&BR 2019.47 (8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பப்பு } (மனைப்பிரிவு பப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பப்பு) x 0.5%
(2246.00 - 437.35 = 1808.65) x 0.5% = 9.04 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட பப்பு : 38.48 சமீ (2.12%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

B) TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பப்பு } (மனைப்பிரிவு பப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பப்பு) x 0.5%
(2246.00 - 437.35 = 1808.65) x 0.5% = 9.04 சமீ

ஒதுக்கப்பட்ட பப்பு : 52.44 சமீ (2.89%)

கட்டிட வரப்பு:

9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

9.00மீ க்கு மேல் 18.00மீ வரை அகலம் சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

முலை முக்கு:

12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

12.00மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை அகலம் சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியி் வறக்குகள் துறை தாள்: 04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடியி் வறக்குகள் துறை தாள்: 31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வி.ருசை (ய) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை தாள்: 09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுக்குகள் உட்டம்) மற்றும் 0.5% பப்பு A) LOCAL BODY- க்கும், 0.5% பப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO- க்கும் தானமாக தெ் படி வறக்குகள் தெரிவிக்கப்படும். வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்-181 வி.ருசை (ய) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை தாள்: 09.12.2020 -ன் தெரிவித்தள்ளுவாறு உத்தேச குறுக்கிடு மனைப்பிரிவு தெருவையாக தா் சாலை வறதி, மறுதரி வறக்குகள் வறதி, மேற்குறித்த தெருக்கள் தொப்புடன் கூடிய குறுதி வறதிகள் (B) தெரிவிக்கக்கு வறதி மற்றும் இறுதி வறதிகள் ஆகிய அபயபணம் வறதிகள் மறுதாரால் அமைக்கப்பட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வறக்குகள் வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வி.ருசை (ய) நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை தாள்: 16.07.2022 -ன் படி படி வறக்குகள் தெரிவிக்கப்படும். வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவினு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திலான எந்தத்துறையாலும் நில ஆதிக்கிடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்கறும் நில ஆதிக்கிடுபடியும் மரபுட வறவாழ் அமைப்புகளுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, சமயத்திட்டம் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. தலை உள்மில் குறித்து வறப்படுகப்பட சார்புள்ள மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்பிக்கப்படல் ஆவனவால் சரிபாணையால் வறறு அபிப்பாட்டமே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சாடி ஒப்புதல் வறப்படுகப்பட பார்ப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆய்வுகூறு ஏறியும் மனைப்பிரிவுக்கு வறப்படுகப்பட தொழிற்சாடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்வறிப்பிடும் இறுதி நகர் ஊரமைப்பு இறுதிக்கு சென்னை அள்களால் வறதி மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வறப்படுகப்பட வேண்டும்.

6. விற்பனைக்குள்ளாக மனைகளால் விற்பனை செய்யப்படுகாது இன்வென்சரிடம் நகர்ப்பு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் ஆகனவின் நகர்ப்பு மனை வறப்படுகப்படக்குக் கட்டப்பட வறப்படுகப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மற்றும் விதவிதன்றி மனைப்பிரிவு துறையால் 60 செமீ x 120 செமீ அளவிலான நிர்வாகி தகவல் மறைக்கல் பொதுக்கள பரிசீலனைக்கு நிர்வாகிதர பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

8. கூடக ஊரமைப்பு துறை உட்டப்பாணாக தொழிற்சாடி அனுதரி அளிப்பதின் முலை விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள தா் உரிமையால் உறுதிப்படுத்தப்படல் தொழிற்சாடி அனுதரி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தின் பார்ப்பு ஆவனவால் (கேர்ப்புபத்திரம், குறிக்கக் பத்திரம், பட்டா, தாணப்பத்திரம், பொது அறிக்கப்பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்த உரிமையுள்ளதா் வறறு உரிமை சரிபாணையுக்கிடு, அதன் முலை முறைட்டப்பாக விண்ணப்பதாரக்கு வளர்ச்சி செய்த உரிமையுள்ளதா் வறறு பரிசீலிக்கிடுகிடு. தெரிவினை வறக்கு வறப்படு எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரக்குத் தொழிற்சாடி உடன் உரிமையால் தகவியல் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அத்திடுமே வேறு பார்ப்புடன் தா் நபர் உரிமை கோரினால் அவள்கள் அதுகளை பொருத்தான தகுதிகளின் நிதிமறைக்கின் முன் நிதித்திக்கொள்ளும். இதனை முயல் செய்த நகர் ஊரமைப்புகளுக்கு பொருத்தமான அபயபடி அகல்.

9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாரால் தா் சாலை அமைக்கப்பட்டு (EODUE) வட்டாவளர்ச்சி அனுதரி / பூப்பிடல் தொழிற்சாடி அள்களில் தா் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட பின்ன உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வறப்படுகப்பட வேண்டும்.

10. நகர்ப்பு மனைப்பிரிவினு இன்வென்சரிக்கு தொழிற்சாடி ஒப்புதல் மட்டுமே வறப்படுக்கிடுகிடு. மறுதாரின் நில உரிமையை உறுதி செய்த பின்னே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வறப்படுகப்பட வேண்டும்.

11. நகர்ப்பு மனைப்பிரிவு அமைப்பில் இடம் குறித்து நிதிமறு வறக்கு ஏதும் நிலையவில் உள்ளது என அறிப்படியும் இவ்விதவறு செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவினை கழிற் மறுதாரால் கழித்தல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படப்படுப்பின் அதனை அகழிற் அகழிற்செறித்து இடத்திற்கு இணைப்படியாக அமைப்பம் வகையில் கற்றுதல் இடித்து அடம்படுத்தப்படல் வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவில் ஊடு. குறுகந்தபுறம் மற்றும் உட்ப் ஆழத்திடு மனைப்பிரிவுக்கு ஏதேனும் செல்லுபடியாக் அதனை சாலைவில் பொருத்திற் ஏறியாவாறு மறுதாரி தத்து மோதல் சேரவில் மறுதி அடம்படுத்தப்படல் பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வறப்படுகப்படல் வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவில் ஊடு. நிதினால் ஏதேனும் அபயபடியின் அதற்கு பார்ப்பு ஏற்படல் வண்ண்ம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்துபெறுகப்படல் வேண்டும்.

15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்னு அரசாணை எண்.112 வி.ருசை மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சித்துறை தாள்: 22.06.2017- ன் படி RERA அனுதரிபெற்று பத்திரப்பயிவு செய்யபடு வேண்டும்.

16. நிதிநகன்கள் பரிசீலிக்கப்படல் வண்ண்ம் கட்டப்படல் கட்டப்படல் வேண்டும்.

17. அரசாணை எண்-155-ன் வி.ருசை (ய) நகர்ப்பு மற்றும் நகர்ப்புவளர்ச்சித்துறை தாள்: 08.10.2025 -ன் படி தொகுத்தொட்டி வட்டமறைக்கல் இடம்மற்றும் வகைமற்றும் குறுகந்தபுறம் 0.15மீ விட்டம் செலுத்துதல் (பெரிய அளவிலான Home குறையின் / HDPE குறையின்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் செவிப்படு விசியுதல்சன் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO :125 / 2026

உதவி இயக்குநர், மாஸ்ட் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாஸ்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

