

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

3BKolivakkam, Kancheepuram taluk
Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

20250 Sq.M

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கோளிவாக்கம் ஊராட்சி

மாவட்டம்	...	காஞ்சிபுரம்
வட்டம்	...	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	...	கோளிவாக்கம்
நில அளவை எண்கள்	...	322/3A, 3B- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
	...	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்
அளவு	...	1 : 400 (1"=33')
இணையதளம் விண்ணப்பம் எண்	...	XCW5B62B
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	...	2,02.50 ஹெக்டேர் (அ) 20250 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	...	144
ஒதுக்கிய மனைகள்	...	145
EWS மனைகள்	...	82 முதல் 114 வரை (1907 ச.மீ 10.25%)

பூங்கா 1450 ச.மீ 10.07%

மூலை முடக்குகளின் பரப்

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 87.12 ச.மீ 0.60%

கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)

	கட்டிட வரம்பு	மூலைமுடிக்கு
7.0 மீ முதல் 7.20 மீ அகல சாலைகளுக்கு	1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10.0 மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

1. மின்மணைப்பிரிவுக்கு சமீபத்தில் உட்கட்டப்பட்ட இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவங்கள் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியில் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்.18 மற்றும் எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வடிவங்கள் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020- ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (ம) போது உபயோக பகுதியினை உட்கட்டியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உட்கட்டம் குறித்து உட்கட்டியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. நில உட்கட்டம் குறித்து வடிவங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரீசீலனைக்கு சமீபப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிமயப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்று தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்று வடிவங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வைத்து முன்னறிவிப்பிற்றி நகர் அரசாணையி் இயக்குதல் அங்காஸால் ரத்து செய்யப்படும.

4. உட்கட்ட அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் உட்கட்டம் வடிவங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தார்காலகன் அமைத்ததனை உறுதிசெய்த பின்னே இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவங்கப்பட வேண்டும்.இலும **ஹ** அமைத்து நிர்வாகத்தால் சவதிகன், கழிவுநிர்வாகம் (ம) தெருவினக்குகன் போன்ற சவதிகன் உட்கட்டால் மனைப்பிரிவு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதன் என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் அரசாணையி் அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் (அ) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு இவ்வாறுக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நிலம் வடிவங்கப்பட வேண்டும்.

6. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் (அ) திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூக சமீபத்தப்பட்ட இடத்தில் 60" x 40" என்ற அளவக்கு குறையாமல் காங்கீட் பலகையில வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGECO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGECO) பயன்பட்டியுதக இடத்தி் அளவகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தளப்பத்திரம் லும மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

8. மனைப்பிரிவி் அமைப்பு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட சாலைகளை தடை செய்யாமல் புழக்க சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான மனைகளை மனைஉட்பிரிவு / மனைஒருக்கியவடிவம் / மனை உட்பயோக மற்றும் செய்கப்பட கூறும. இலும 10.0 மீ அகல சாலைமில் அமைப்பு EWS மனைகளுக்கு கட்டி வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரண்மனப்பத்திரை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.



உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

