

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-III

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
(OTCP) தருமுழி மாவட்டம்	
தருமுழி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம் / காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மல்லக்குடை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்கள்-503/1A1 மற்றும் 504/2 - ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிந்தான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : OKEQNSDX	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0-21.60 ஹெக்டேர் (அ) 0.53 ^{1/4} ஏக்கர்
கோரிய மனைகள்	: 15
ஒதுக்கப் பட்ட மனைகள்	: 14
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):	
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முறைமுடிக்குகளின் பரப்பு	: 469.67 ச.மீ
II) பூங்கா(OSR):	
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 %	(2160.00 - 469.67 = 1690.33) x 10 % = 169.03 ச.மீ
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு	: 169.03 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
III) பொது உபயோகம்:	
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %	(2160.00 - 469.67) x 0.5 % = 8.45 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	: 10.80 சதுர.மீட்டர் (0.64 %)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:	
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %	(2160.00 - 469.67) x 0.5 % = 8.45 சதுர.மீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	: 11.55 சதுர.மீட்டர் (0.68 %)
கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முக்கு:	
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீ.சுவாமி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முறைமுடிக்குடன் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் இருந்து தேவையான தார் சாலை வசதி, மாண்பு மிகு வசதி, மேல்தரை நீர்த்தேக்க தொழில்நுட்ப கட்டிடக் குழு வசதிகள் (ம) தொழில்நுட்ப வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டுமென்று ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இலாபக்கணிப்பீடு உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்ததிறப்பாலான நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த திறக்கக்காலம் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவைமல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்திரம் முன்னிப்பெயர் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் வேண்டுகின்ற அளவிற்கு ரத்து செய்யப்படும்.	
6. வீண்பணக்கான மனைகளை வீண்பண செய்பவர்கள் போது இல்லாதபடி நடவடிக்கை எடுத்தால் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வரைபடத்தில் வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதத்தினால் மனைப்பிரிவு நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்-04.02.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை செய்தியாளர் தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பத்தின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல் தொடர்பில் படிவம் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கலையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபப்பத்திரம், பெற்று அளிக்கப்பட்ட, (போலீஸ் டிரா) விண்ணப்பத்தாரை வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதல்தரமடக்க விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பத்தாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிமய உரிமையுடையதாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவரின் அதனை பொருத்தமான நகுதியினால் நிரூபித்தல் முன் தீர்மானிக்கக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுப்புதல் அளவு.	
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ஃபை) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூயின் போதியளவு அளிக்கப்படும் தரம் குறித்து நகுதிச்சான்று பெறப்படல் பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
10. பிரிவுதர மனைப்பிரிவுக்கு இல்லாதவகைகளால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
11. பிரிவுதர மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து தீர்மானம் வழங்க ஒத்த நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பதில் இல்லாததால் செலவுக்கானால்.	
12. வீண்பணக்கான கற்சி மனுதாரரால் கற்சிகள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படாமல் பின்னர் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பாக அமைப்பு வகையில் கற்சியை இடித்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
13. மனைப்பிரிவின் எல்லை குறுத்தல் அமுத்தல் மற்றும் உயர் அமுத்தல் மின்சாரப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமாபின் அதனை சாலைப்பின் போகத்திற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தத்து சொத்து வெளியில் மாற்றி அமைக்கப்படல் பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
14. மனைப்பிரிவின் எல்லை நூ நிலை ஏதேனும் அமைப்புமாயின் அதுபு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.	
15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி RERA அனுமதி பெற்று உற்பத்தியை செய்வதற்கு உறுதிப்படுத்தப்படவேண்டும்.	
SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT INVOICE NO :40/2025	
உதவி இயக்குநர்,	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,	
தருமுழி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

