

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

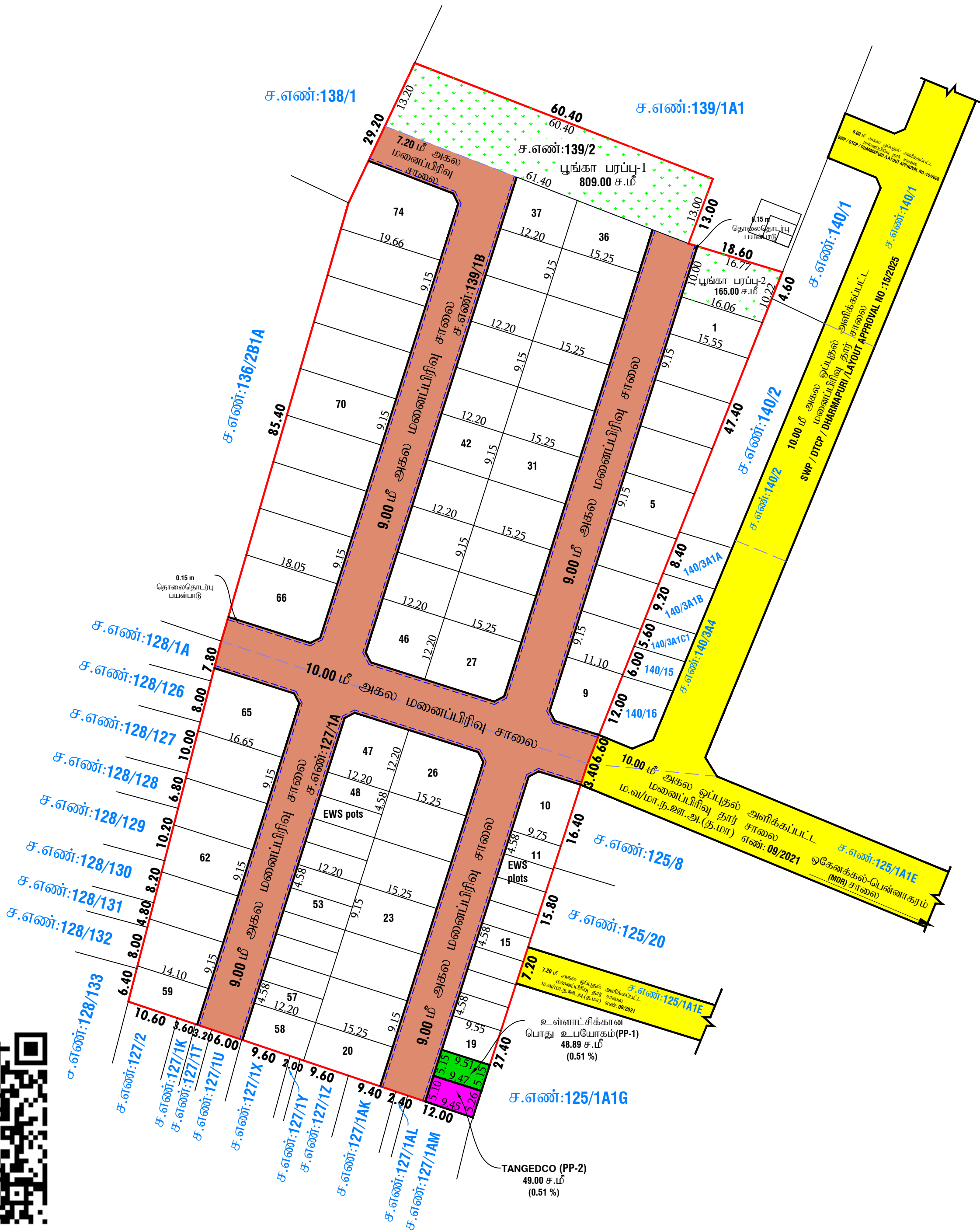




செ.ரமேஷ் குமார்  
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.மஞ்சளா  
வரைவாளர் நிலை-III

சு.தமிழ்செல்வி  
மேற்பார்வையாளர் /  
வரைவாளர் நிலை-II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பென்னாகரம் வட்டம் / பென்னாகரம் பேரூராட்சி மற்றும் பென்னாகரம் கிராமம், ச.எண்கள்: 127/1A, 139/1B மற்றும் 139/2 - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

|                                          |  |      |
|------------------------------------------|--|------|
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : OMFOA4FJ           |  | DTCP |
| அளவு : 1 செ.மீ: 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்) |  |      |

|                             |                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| குறிப்பு:                   |                                                                 |
| மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு | : 3.32 ஏக்கர் (அ) 13435.57 ச.மீ                                 |
| ஒதுக்கிய மனைகள்             | : 74                                                            |
| EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பு   | : 976.11 ச.மீ (10.08 %) (மனை எண்கள் 11 -19, 48 - 57 ) 19 மனைகள் |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை         |                                                                 |
| நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை      |                                                                 |
| தொலை தொடர்பு பயன்பாடு       |                                                                 |

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):  
ii) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 3756.04 ச.மீ

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு |                         |
| பூங்கா-1 (OSR) பரப்பு             | : 809.00 ச.மீ           |
| பூங்கா-2 (OSR) பரப்பு             | : 165.00 ச.மீ           |
| மொத்த பூங்கா (OSR) பரப்பு         | : 974.00 ச.மீ (10.06 %) |

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

III) பொது உபயோகம்:  
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %  
வேண்டிய பரப்பு (13435.57 - 3756.04) x 0.5 % = 48.40 சதுர.மீட்டர்  
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 48.89 சதுர.மீட்டர் (0.51 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 %  
வேண்டிய பரப்பு (13435.57 - 3756.04) x 0.5 % = 48.40 சதுர.மீட்டர்  
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 49.00 சதுர.மீட்டர் (0.51 %)

கட்டிட வரம்பு :  
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.  
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:  
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.  
12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்-10.01.2020, அரசாணை எண்-181, விட்டுவாசித்தலை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலையுட்க்குள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண். 151 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவாசரித்த துறை நான். 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினுக்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொழில் கடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தலை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இத்தனை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பது, எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்பதும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகளின் சரிபாணையங்கள் எவ்வு அறிமுகப்படாமை அல்லது மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் தகவலை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித்த ஆணைகளில் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், உட்பட, தானபத்திரம், பொது அனுமதி மற்றும், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைப்படமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையை தயியாக எவ்வு பரிசீலப்படுகிறது. பொத்தனை வாங்க விருங்கும் எந்த ஒரு நடபும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தயியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்திக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
  - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (800) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறியாளர் அளக்கிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - பிரேதபு மனைப்பிரிவினுக்கு இவ்வரைபடத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்ய பின்னே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
  - பிரேதபு மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வடிக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிமுகப்படும் இவ்வுத்தரவ செல்லத்ததல்ல.
  - மனைப்பிரிவினை கருநீ மனுதாரரால் கருநீகள் (Common Nests) அமைக்கப்பட்டும்கின் அதனை அகற்றி அகலிக்குக்கும் இத்திற்கு இணையடி பாதை அமையும் வகையில் கருநீகள் இடித்து அபயமுபடுத்தப்பட வேண்டும்.
  - மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கப்பிபாதை ஏதேனும் செல்லுமையின் அதனை சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
  - மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலை ஏதேனும் அமையுமையின் அதற்கு பரப்பி ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
  - மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் பெற்ற ஒப்புதல் பெற்ற பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தலை நான்: 22.06.2017-ன் படி RERA அனுமதி பெற்று பத்திரப்பிவு செய்யப்பட்டவேண்டும்.
  - நீர் நிலைகள் பரதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தலை நான்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிசைக்கு இடமிக்கடும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-ம் விட்டம் கொண்ட பெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விஸிபுதலில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :118/2026

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
தருமபுரி மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

