

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

தம்புரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம், நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், அதுபியாக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், தி.அ. எண். 867/2C1B1 -ல் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	: 31255.00 ச.மீ (அ) 7.72 ஏக்கர்
------------------------	---------------------------------

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 24055.95 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 124 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

நிலையிலுள்ள சாலை :

பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா : 2412.88 ச.மீ - 10.03% 

பரப்பளவு : 7199.05 ச.மீ

ஒதுக்கீடு)

பரப்பளவு : 123.09 ச.மீ - 0.51%

பரப்பளவு (TANGEDCO) : 122.14 ச.மீ - 0.51% [Orange Box]

EW S மனைகளின் பரப்பளவு: 2448.72 சமீ 10.18 %

F.W.S மருள் எண் : 27-38 46-57 65-66 86-88 94-99 (ம) 107-115

E.V.V.S. 0000001 0100010001 : 27-38, 40-57, 65-66, 80-81

1	0	0	a	1	0	0	a	முனைமுடக்கு
1	50	a		1	50	a		

7.20 ம - 12.00 ம அகல சாலை 1.50 ம x 1.50 ம

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மனனாற்றிவிடின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 27-38, 46-57, 65-66, 86-88, 94-99 (ம) 107-115. வறையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருந்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 9.0ம் அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0ம் பொருத்தம்.

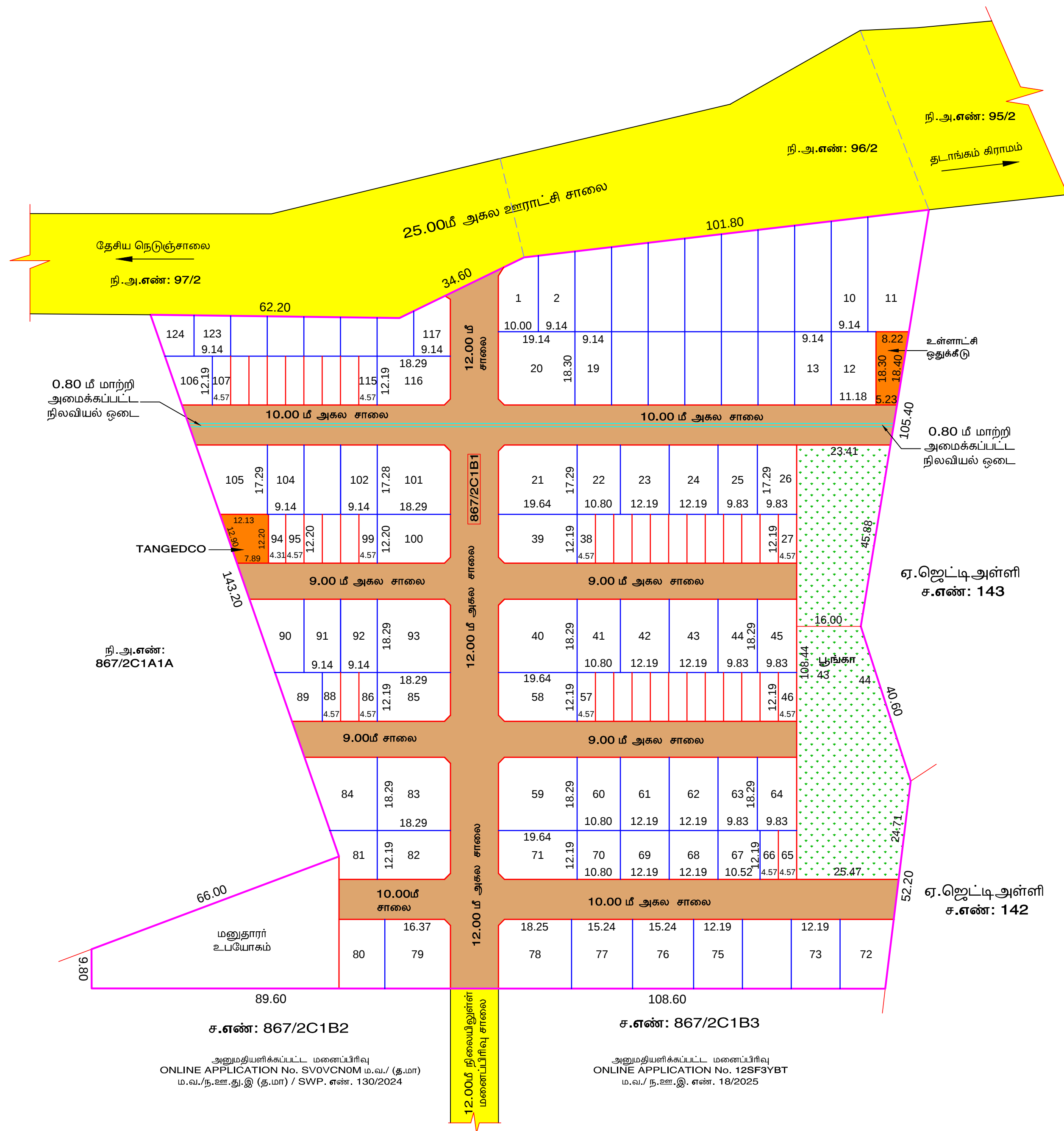
4. உதவி இயக்குநர் தர்மபுரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இடநேரங்வு அறிக்கையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நீச்சல் குளத்திற்கு TNCD & BR 2019 Annexure-XX -(2) -ன்படி உரிய அனுமதிப்பெறப்பட வேண்டும்.

5. செயற்பொறியாளர், நீவது., மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம், தருமபுரி மாவட்டம் அவர்களின் க.எண். வv/கோ. 180 / 2024 / வ.2 / நூள்:

14.06.2024. அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண் : 35 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

