

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 37/1

Nallur, and taluk

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.80.50 Hectare

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



காஞ்சிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
நல்லூர் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	-	காஞ்சிபுரம்	
வட்டம்	-	காஞ்சிபுரம்	
கிராமம்	-	நல்லூர்	
நில அளவை எண்	-	37/1B2 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் 1 : 400 (1"=33')	
அளவு	-	R85G71KV	
கோப்பு எண்	-	0.39.80 ஹெக்டேர் (அ) 3980 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	25	
கோரிய மனைகள்	-	25	
ஒதுக்கிய மனைகள்	-		
மனைப்பிரிவின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள சாலை			

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள
மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.....

ப.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(TNCD&BR 2019, 47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
பொது உபயோகம் : 30.0 ச.மீ (0.90%)

தமிழ்நாடு மின்சார ஒழுங்குமுறை ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	: 37.4 ச.மீ (1.0%)	
--	--------------------	-------------

தானப்பத்திர ஆவணம் எண்- 4599/ 2022 நாள் - 2.12.2022 ல் உள்ளாட்சிக்கு உத்தேச மணப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடிக்குகள், பொது உபயோகம் பகுதிகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

9.0மீ அகல சாலைக்கு	<u>கட்டிட வரம்பு</u> 3.0மீ	<u>மூலைமுடிக்கு</u> 1.5மீ x 1.5மீ
--------------------	-------------------------------	--------------------------------------

பூங்கா 10% ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்:-

1. இம்மனையப்பிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடர்பில் இறுதி படிதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துணைப்பக்கமாகம் நல் அலுத்தல் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவால் நல் அலுத்திப்படிதல் மரபட்ட வுறையப்படிதலுற அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
2. அரகாணை எண்:18 தாள்:04.02.2019 மறுதல் அரகாணை எண்:16 31.01.2020மறுதர்பர்பி நிளவாகம் (ஹ) குறுதி வுறவுக்கல் தலுற - ஸ்டு சாவல் ஒத்தக்கிணை (ஹ) தெறு உடையுற படிப்புகிணை உள்ளடர்பியே தாள்மரக பெறுதற்க்கொணு பராமரிகக வேண்டும் என்றும், தல் உடரம் குறித்து உள்ளடர்பியே முழுமையப்படிதல் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மனையப்பிவிற்கு உள்ளடர்பியில் இறுதி படிதல் வழங்கும் முன் அரகாணை எண்:181 எண் (ஹ) த.வ-எண் நள்ள: 09.12.2020 Para 40-ல் தெரிவித்து திகிணை நிறுத்தகணை பின்பற்றப்பட்ட வேண்டும்.
- உள்ளடர்பி அனையப்ப மனையப்பிவிற்கு இறுதி படிதல் உடரம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதர்பர்பி சாவல் அனையப்ப வனுடர்பர்பி துள்சாவல்கல் அனையத்திணை உறுதிசெய்து பின்பற்ற இறுதி படிதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.மேலும் OHT அனையத்து நல் வழங்குதல் வசதிகல், அறிவுறி வுறவுக்கல் (ஹ) குறுதிவுறவுக்கல் சேலுற வசதிகல் உள்ளடர்பி அனையப்புகளால் குறிப்பிட்ட அனையத்திணை விதிகளில் அனையக்கப்பட்டுள்ளதல் என்பதனவை உறுதி செய்து இறுதி படிதல் அனையக்கப்பட்ட விறதிகிணை மரபட்ட துள் அனையப்ப அலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
4. நல் உடரம் குறித்து வுறவுக்கப்பட்டு சான்றுதல் (ஹ) பரீட்சைக்கல் சாம்பியப்பட்ட அலுவலகம் சரிபாணையலால் என் அலுப்பப்பட்ட (ஹ) மனையப்பிவிற்கு தெரிவித் நுட்ப படிதல் வுறவுப்புகிணை பர்பிபுடர்பி வுறவுக்கப்பட்டு குறுதிவால் வுறவுக்கல் இம்மனையப்பிவிற்கு வுறவுக்கப்பட்ட தெரிவித் நுட்ப படிதல் என்பதல் முனையப்பிவிற்கு தல் அனையப்ப இடம்குறித் அனையக்கப்பட்டு செய்யப்பட்ட.
5. இல்லவலுவலகத்தல் தெரிவித் நுட்ப படிதல் அனையக்கப்படுதல் மனையப்பிவிலு மனையக்கல் வுறவுக்கல் ஒவ்வொரு மனுதர்பர்பிவிற்கு படிதல் அனையக்கப்பட்ட மனையப்பிவிலு வனுடர்பி தல் வுறவுக்கப்பட்ட வேண்டும்.
6. இல்லவலுவலகத்தல் தெரிவித் நுட்ப படிதல் அனையக்கப்படுதல் மனையப்பிவிலு வனுடர்பர்பிவிலு பொதுமக்கல் பரீட்சைக்கல் சாம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 60x40 அளவு அனையத்து குறுதியப்பல் காண்பித் பரவலாகவில் வனுதர்பர்பி வுறவுக்கப்பட்ட வேண்டும்.
7. சாவல் அனையப்ப அனையத்திணை குறுதிப்பிட்ட அனைய மிளளியப்புகிணை (TANGEDO) ஒத்தக்கப்பட்டு இடத்தில் மிளளியப் (TANGEDO) பர்ப்பாப்படுதலக இடத்தில் வனுதர்பர்பி, பர்ப்பாணையப்ப அனைய விறவுக்கணைக் குறிப்பிட்ட தாள்மரக தாள்மறுதர்பர்பி மரபால் மிளளியப்பிவிற்கு படிமனையக்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. மனையப்பிவிலு அனையப்ப செய்யப்பட்ட சாவல்கணை தல் செய்யபால் புகுதல் சாவல்கணை தல் நிறுத்தப்பட்ட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

நகர் ஊராமைப்புத்துறை பட்டப் பாவகா தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதரிசின் பேரில் உள்ள நில உரிமைபை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதரிசின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தி ஆவணங்களில் (சீதாப்பத்திரம், சூத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நபர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL NO;SWP/DTCP/KANCHIPURAM/LAYOUT No: 138/2022

৯১

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

