

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.பத்மநாபன்  
வரைவாளர் நிலை-II/  
மேற்பார்வையாளர்

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்**

**(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்**

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், உங்காரனஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: **34/58** மற்றும் **34/68** -ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| இணையதள விண்ணப்ப எண் :PC6Q08NF<br>அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்) |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|

**குறிப்பு:**

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0:40.50 ஹெக்டேர் (அ) 1.00 ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை

---

**I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது)**

i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 999.09 ச.மீ

**II) பூங்கா(OSR):**

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு } (4050.00 - 999.09 = 3050.91 ) x 10 % = 305.09 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 305.09 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

**III) பொது உபயோகம்:**

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (4050.00 - 999.09 ) x 0.5 % = 15.25 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 15.30 சதுர.மீட்டர் (0.50 %)

---

**தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):**

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (4050.00 - 999.09 ) x 0.5 % = 15.25 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 15.30 சதுர.மீட்டர் (0.50 %)

---

**கட்டிட வரப்பு :**

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

**முலை (முடக்கு):**

12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

---

**நிபந்தனைகள்:**

- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கள் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (ய) நகப்பு வளச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உட்கட்டிட அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமுறைச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தொழிற்சாலைவாரது உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மண்புறி வடிவால் வசதி, மேல்தலை நிதேக்க தொட்டியின் கடிப்பு குழந்தை வசதிகள் (ய) தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னே இருந்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இப்போதுமேற்படுத்த உட்கட்டிட இருந்த ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தனை எந்தத்திறமையான நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த திறமையான நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உட்கட்டிடப்பில் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மீச்சிலைக்கு சம்பர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையல்ல என்ற அறிவிப்பை தயார் செய்து கொடுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட பரப்பு ஏற்கனவே குறிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனின் அளவிற்கு ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரமேற்படுத்த ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகரவின் மனை வாராகப்படுத்துதல் கட்டப்படல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இல்லாமல் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிர்வாக தகவல் பலகை மூலம் பெறப்படக்கள் பரிகரவகு நிர்வாகம் பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்னே விண்ணப்பதாரரின் பரிகர் உள்ள நில உரிமையே உறுதியுறுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்னே விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பர்க்கப்பட்ட ஆவணங்களின் (கோவைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற யு.டி.மே சரிபாணையுறுத்த, அதன் மூலம் முறக்கடமை விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. தொத்தகை வாங்க விட்டால் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உரிமை உரிமையான தவிவாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலா யாதினும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அனைத்து பெருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (80%) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/யு.டி.மே/பொய்யாள் அளவிற்குள் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உட்கட்டிடப்பில் இருந்த ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதமது ஏற்றுமறு இயைவழிவகைத்தரம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கபடுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தனை உறுதி செய்து பின்னே உட்கட்டிடப்பில் இருந்த ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரதமது மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பையும் இல்லத்தரவு செலுத்தத்தல்.
- மனைப்பிரிவின் கற்றி மனுதாரரால் கற்றிவன் (COMMON WALL) அமைக்கப்படப்படுபின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையுபாசை அமைப்ப வகையில் கற்றிகள் இயக்கு அபயமுறுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊட்டு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமையின் அதனை சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செனலின் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னே இருந்த ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊட்டு நீர் நிலை ஏதேனும் அமைப்பாயின் அந்தக் பரப்பிடி ஏற்பட்டதன் விண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உட்கட்டிட உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு உட்கட்டிடப்பில் இருந்த ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி ஊரமைப்புத் தொழிற்சாலை செய்யப்பட்ட வேண்டும்.

**SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO : 18 /2026**

**உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ),**

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,**

**தருமபுரி மாவட்டம்.**

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

