

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-III

<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u>	
(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், அதகப்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: 361/1A மற்றும் 361/4D1A - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சுகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : PR0K21VL	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 0-88.79 ஹெக்டேர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 45
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):	
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்குகளின் பரப்பு :	2493.61 ச.மீ
II) பூங்கா(OSR):	
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (8879.00 - 2493.61 = 6385.39) x 10 % = 638.54 ச.மீ	
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு	: 638.54 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரச வழிகாட்டு மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட உள்ளது)
III) பொது உபயோகம்:	
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (8879.00 - 2493.61) x 0.5 % = 31.93 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	: 54.53 சதுர.மீட்டர் (0.85 %)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிரமான கடிமகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது):	
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (8879.00 - 2493.61) x 0.5 % = 31.93 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு	: 50.96 சதுர.மீட்டர் (0.80 %)
கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை (மு.க.):	
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுசாதி (u) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமு.க.களை உட்பட.) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உடனாட்சி அல்லது B) TANGEDO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வாசி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சு தேவைபான தார் சாலை வாசி, மனுநீர் வழங்கல் வாசி, லேஸ்ஸலை நீதேக்க தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வாசி (u) (u) தெரிவித்து வாசி மற்றும் இற வாசிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வாசிகள் மனுநீராரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வாசி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இயல்பைப்பிரிவிற்சு உடனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை ஏற்றத்திறைபாரில் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற திறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்பயல் மாடட்ட வலாயம் ஆளுகைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உடனாட்சிபாளர் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. நில உரிமப் படிவங்கள் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் உள்ளிட்ட மீட்டிரசான்றுகள், சாம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவிற்சு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபயரல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆற்றலை ஏற்றுமடி மனைப்பிரிவிற்சு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை முன்னறிவிப்பம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சொன்ன அளவளாள் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும். 6. வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைவளையை வீழ்ச்சை செய்யும் பொது இல்லையுடைய நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகரின் மனை வளம்புலங்களுக்கு கடப்பாய் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்ற வித மாற்றம் விடுத்தின்றி மனைப்பிரிவு நமையவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நீர்த்து தகவல் வைக்கும் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு நீர்த்துமாறாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையப் உறுதிப்படுத்துவல்லவொ தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தித ஆவணங்களின் (கணப்படிவங்கள், குத்தகை பத்திரம், படட., தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், டோஷம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பொது உரிமையுள்ள ஒரு மட்டுமே சமீபத்தில் சமீபத்தில் வழங்கப்பட்டதாக ஆவணங்கள் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கவருகிறது. சொத்தினை வாங்க வழங்கும் இந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையான தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்துகொள்ள வேண்டும். டோஷம் அளவு மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவர்கள் அதுகான பெருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் விடுத்துக்கொள்ளலாம். இதனால் முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பெருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுநீராரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டது (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், யூனியன் பொறுப்பாளர் அளவர்களின் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உடனாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பீர்தலா மனைப்பிரிவிற்சு இல்லையுள்ளவர்கள் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுநீராரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னே உடனாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பீர்தலா மனைப்பிரிவு அமையம் இம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நீதலையில் உள்ளது என அறிப்படியும் இவ்வத்தரவு செயல்படுத்தல். 12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுநீராரால் சுற்றுவகை (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டபயரல் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்படியாக அமைய வகையல் சுற்றுவகை இறுதி அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் ஊடே குறுத்தி அடித்த மற்றும் உள்ள அடித்த மின்கம்பிபாதை ஏதேனும் செல்லுபடியான அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுநீரார் தனது சொந்த சொல்லில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலை ஏதேனும் அமைப்படியான அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உடனாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உடனாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பெய் அரசாணை எண். 112 வீட்டு வாசி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி RERA அனுமதி பெற்று பத்திரப்பிட்டு செய்யப்பட்டவேண்டும்.	
SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :04/2026	
உதவி இயக்குநர் (மு.க.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

