

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 151/1

Dharmapuri, Nallampalli taluk
Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

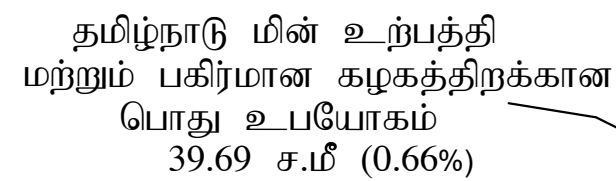
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



2.00

2.00மீ அகல மனைப்பிரிவு
சாலை விஸ்தரிப்பு

மீ அகல வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட
னப்பிரிவு ஊராட்சி மண் சாலை

7.00மீ அகல வரன்முறைப்படுத்தப்பட்ட
மனைப்பிரிவு ஊராட்சி மண் சாலை

ச.எண். 181/1

7.00மீ அகல வரன்முறைப்படுத்தப்படாத
மனைப்பிரிவு ஊராட்சி மன்ற சாலை

ம.வ(வ.மு)/ந.ஊ.து.இ.(த.ம)எண்: 241 / 2019

ச.எண். 181/2 PT

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,அதியமான்கோட்டை
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எண்கள்: 151/1A,151/2A-ஆகியவற்றில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செமீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்) இணையதள விண்ணப்பம் எண் : RDIV1W6P	
---	---

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.94.01 ஹெக்டேர் (அ) 9401.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	57
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	9401.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	3467.69 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	5933.31 ச.மீ

10 % பொது ஒதுக்கீடு : 593.33 ச.மீ
(சாலை பரப்பு நீங்கலாக) 10% பொது ஒதுக்கீடு 593.33 ச.மீ இடத்திற்கான தொகை ரூ.41,533.00/-னை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால் 01.03.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மணப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	3467.69 ச.மீ
பொதுஉபயோகம்	:	41.66 ச.மீ (0.70%)

பொதுஉபயோகம் : 39.69 ச.மீ (0.66%)

9.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 ம் அகல சாலை வரை 1.50 ம் x 1.50 ம் விடப்படல வேண்டும்.

[illegible]

ம.வ /மா.ந.ஊ.அ(த.மா)எண்: 29/ 2023

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

