PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 289/7 and 14 more

Mitta Noolahalli, Dharmapuri taluk

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், மிட்டா நூலகஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: **289/7, 289/8A, 289/8B, 291/3, 291/4, 291/5, 291/6, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/15, 291/16, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20A, 301/1A, 301/2A** மற்றும் **301/2B** - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் :RWP3ZV7M	DJ
அளவு : 1 செ.மீ= 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 3-91.32 ஹெக்டேர்
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 197
EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பு	: 2772.72 ச.மீ (10.11 %) (மனை எண்கள் 47-60, 139-153, 157-175) 48 மனைகள்
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை	

I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 11710.02 ச.மீ

II) பூங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (39132.00 - 11710.02 = 27421.98) x 10 % = 2742.19 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 2765.84 ச.மீ (10.09 %)

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (39132.00 - 11710.02) x 0.5 % = 137.11 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 139.54 சதுர.மீட்டர் (0.51 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (39132.00 - 11710.02) x 0.5 % = 137.11 சதுர.மீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 140.05 சதுர.மீட்டர் (0.51 %)

SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :27/2026

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

நடப்பு வரம்பு :

9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முன்மொழிவு:

12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீ முதல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019. அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020 அரசாணை எண்.181, வி.நி(நகரா (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5 பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது Bi TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 181 வி.நி(வாரி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உதிதச் முப்பரிமாண மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான நுரி சாலை வாரி மனமறி வைகல் வாரி மேல்நிலை நிரீருக்க தொட்டிகள் கூடிய குடிநீர் வாரிகள் (எ) நெருங்கிவரு வாரி மற்றும் இரு வாரிகள் ஆகிய அடிப்படை வாரிகள் வழஙுமாறால் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இதர ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண். 141 வி.நி(வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திலை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித்தப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுமதிப்பட்டவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பு நகரியாற்று நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணத்தின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்ற மாற்றம் விற்றுரிமையிற் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்கள் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான திரிதல் நகலை பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிவுபடுத்தப்பட பெருகிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படியாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேற்ல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கு ஆவணங்களில் சிலவைப்பற்றியோ, பத்திரங்கள் பத்திரம், பட்டா, நிலவரைத்திரிப்பு, போது அறியாத பற்றியோ, வேறும் (அ) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுப்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வைத்திச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிமாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை நொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் நிரூபிக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருந்தாளை அமல்பு அல்ல.

9. உதிதான மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மழுநாராய் நரி சாலை அமைக்கப்பட்டு (BITU) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் முன்பாக தெரிவுசார் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வட்டில் வழங்கப்பட்டிருது மழுநாராய் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைவும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவப்புகள் இல்லைஎன்றால் செல்லைக்கத்தல்.

12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மழுநாராய் கற்றகள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைத்தரைத்து அமைவும் வகையில் சுற்றுகவல் இருந்த அகற்றப்பிருக்கக் வேண்டும்.

13. மனைப்பிரிவின் ஊடே, குளஞ்சு அகற்கு மற்றும் உபர் அகற்கு மின்கம்பிகளை ஏரிதலும் செல்லுவதின் அதனை சாலையின் மேல்கிருந்து ஏற்றவாறு மழுநாராய் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

14. மனைப்பிரிவின் ஊடே, நீர் நிலை ஏரிதலும் அமைவாரின் அருகாம் பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்ற பின்பு அரசாணை எண். 112 வி.நி(வாரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 26.07.2017-ன் படி ஈக அனுமதி பெற்று பதிவுசெய்து செய்யப்பட வேண்டும்.



செ.ரமேஷ் குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.