

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.மஞ்சளா
வரைவாளர் நிலை - III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை- II

மாவுட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவுட்டம்

தருமபுரி மாவுட்டம், தருமபுரி வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், இலக்கியம்பட்டடி ஊராட்சி மற்றும் விருப்பாட்சிப்பூரம் கிராமம், ச.எண்: 400/B2BA, -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றுகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

DTCP

இணையதர விண்ணப் எண் : UHSEICYE

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.2270 ஏக்கர் (அ) 918.64 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாவை பரப்பு : 281.72 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 07

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

தொலை தொடர்பு பயன்பாடு

பொது ஒதுக்கீடு : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

I) மனைப்பிரிவின் சாவை மற்றும் முறைமுடிக்குகளின் பரப்பு : 281.72 ச.மீ

II) புங்கா(OSR):

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய புங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாவை பரப்பு) x 10 % (918.64-281.72 = 636.92) x 10 % = 63.69 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட புங்கா (OSR) பரப்பு : 63.69 ச.மீ (10.00 %) (புங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகையைக் மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

III) பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாவை பரப்பு) x 0.5 % (918.64 - 281.72) x 0.5 % = 3.18 சதுரமீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 10.88 சதுரமீட்டர் (1.70%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பலரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாவை பரப்பு) x 0.5 % (918.64 - 281.72) x 0.5 % = 3.18 சதுரமீட்டர்
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 11.03 சதுரமீட்டர் (1.73%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாவைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாவைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

முறை (முடிக்கு) :

12.00 மீ அகல சாவைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிறந்தனங்கள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வாய்க்கால் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வாய்க்கால் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி (யு) நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நாள்-09.12.2020-ன் படி சாவைகள் (முறைமுடிக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற்று நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெளிவித்துள்ளதையும் உத்தரவு குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவில் தேவையான தார் சாவை வசதி இருந்து மனப்பிரிவு வசதி இருந்து மேல்தலை நிர்देशக் தொடர்புக் கடயம் குடிநீர் வசதியின் (யு) மேற்கணித்து வசதி மற்றும் இந்த வசதியின் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதில் ஒதுக்கப்பட்ட வெண்டும்.

3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைஉட்பிரிவில் உள்ளிட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தைச் சந்தத்துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நீல ஆர்ஜிதப்படாத ஒப்புதல் வாங்கியதாகப் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் என்றும், மேற்படுத்தல் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.

5. நில உரிம குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைஉட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதாகப் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைஉட்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பதை முன்னெரிவாக இவர் நகராண்மையு இயக்குஞ்சு சென்னை அங்காளம் நீண்டு செய்ப்பாடு.

6. வீரம்மனைஉட்பிரிவு மனைகளை வீரம்மனை பொழுது பொது இல்லறை, நடவேறு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகரின் மனை வங்கியுடன் பரிசீலனை செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீடு மற்றும் வீடுகளினர் மனைஉட்பிரிவு முறையையிலும் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிற்த்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிற்த்ததாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முதல் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்வரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு அதிகாரப்பற்றத்தில் வேண்டும் என சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிமென்ட் பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், படபடா, தகவல் பத்திரம், பெறுதல் பத்திரம், வீட்டில் உள்ள மனைவாசஸ்தாரர் வரைச்சி பெரிய உரிமையாளராக என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி பெரிய உரிமை உள்ளதாக என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை தமிழ்நாடு உறுதிப்படுத்துதல்வரை வைக்கும். மேலும் அதன் மேல் பெறுதல் யாருக்கும் தனி மீ உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாதம் தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிறுத்தக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமாதம் அனுப்பு அல்ல.

9. உத்தேச மனைஉட்பிரிவு சாவைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாவை அமைக்கப்பட்டு (ஃலே) வீட்டார் வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் செயரிடமிருந்து அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிசான்று பெற்றுட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இருந்து ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும்.

10. பிரேரணை மனைஉட்பிரிவுக்கு இல்லவலைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வாங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தனை உறுதி செய்ய பின்னர் உள்ளாட்சியில் இருந்து ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும்.

11. பிரேரணை மனைஉட்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிமன்ற வாங்கு ஏதும் நிதிநலவாயில் உள்ளது என அறிப்பிப்பான் இவ்வத்தரவு செல்லுதல்வரை.

12. மனைஉட்பிரிவை சுற்றி மனுதாரர்கள் சுற்றுகள் (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பாதை அமைப்பு வகையில் சுற்றுகள் இறுதல் மட்டுமே அனுப்பப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

13. மனைஉட்பிரிவின் ஹட்டு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்சாரப்பாலை ஏதேனும் செல்லுதல்வரை அதனை சாவையின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இதில் ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும்.

14. மனைஉட்பிரிவின் ஹட்டு நிர்வகை ஏதேனும் அனுப்பவாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைஉட்பிரிவு அமைக்கப்பட்ட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.

15. மனைஉட்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இருந்து ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நாள்: 22.06.2017-ன் படி RERA அனுமதி பெற்று பத்திரப்படி செய்ப்பாட்டவேண்டும்.

16. நிர்வகை பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

17. அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிக்குட்கு இடமிருக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15m² வீட்டில் கேஷன், வேறு குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Home குழாய்கள் + HOPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாவைகளின் வெளியே வீசியுதலில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO:126 /2026

உதவி இயக்குநர்

மாவுட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவுட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

