

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kolivakkam, Kancheepuram taluk
Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

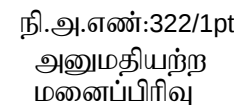
1350.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



குறிப்பு		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		1350.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		11
ஒதுக்கிய மனைகள்		10
<u>மனுதாரர் விற்பனைக்குரியபகுதி:</u>		
கடை	-----	30.8 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது உபபோகம்	11.00 ச.மீ (0.90 %)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகரிமான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்	12.30 ச.மீ (1.35%)	
உத்தேச மனைப்பரிவி சாலைகள் (ம) மூலமுட்குகுகளின் பரப்பு	134.00 ச.மீ	
பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% செபவதற்கு பதிலாக கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		

பந்தநகனகள்:

1. இம்மணைப்பிரிவுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதமடப்பட மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.18 நாள்04.02.09 மற்றும் அரசாணை எண்.16 31.01.2020நதாட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை - ன்படி சாலை ஒதுக்கீடுகளை (வ) பொது உபயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்று, நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம்மணைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வீவ (ம) ந.வ.- நாள்: 09.12.2020 Para 4(v) - தெரிவித்த கடினகந்த நபந்தனகனகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
4. உள்ளாட்சி அமைப்பு, மணைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்த உரிமம் வழங்குவதற்கு முன் மனுதாரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தாசிலாகனை அனுப்பத்தலாகை உறுதிபெற பின்பற்ற இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.பெறும் CMT அமைத்து நிர்வாகத்துக்கு வசதியாக, ஸ்தலி வறகால் (ம) தெருளகைத்து போன்ற வசதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளன என்பதனை உறுதி செய்து இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட விபரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு அளிக்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவைமால் என அறிவிக்கப்பட்ட (அ) மணைப்பிரிவுக்கு தொழில் ரூப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மணைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்பந்த எவ்வித தொழிறிவிவிக்கு இப்பகுதி அளிக்கலாம் ரத்து செய்யப்படும.
6. இன்வலகைத்துதால் தொழில் ரூப ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மணைப்பிரிவு மனைகள் வார்டுகள் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட மணைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. இன்வலகைத்துதால் தொழில் ரூப ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் மணைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கவக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் ஸ்டாட் என்ற தளவகக்கு குறையாமல் காசாட்சி மலகைமால் வரைந்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
7. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்வாரியத்திற்காக (TANGEDO) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை மின்வாரிய (TANGEDO) பயன்பாட்டிற்கு இடத்தில் அளவகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரங்களுடன் குறிப்பிட்டு தானமாக தான்பத்திரம் ருமல் மின்வாரியத்திற்கு அனுமடக்கப்பட வேண்டும்.
8. மணைப்பிரிவில் அமைப்பு ஒப்பனப்பு செய்யப்பட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூடக சாலைகளாக நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No:SWP/D.DTCP/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:75/2024	61 
--	---

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகராட்சி அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

