

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

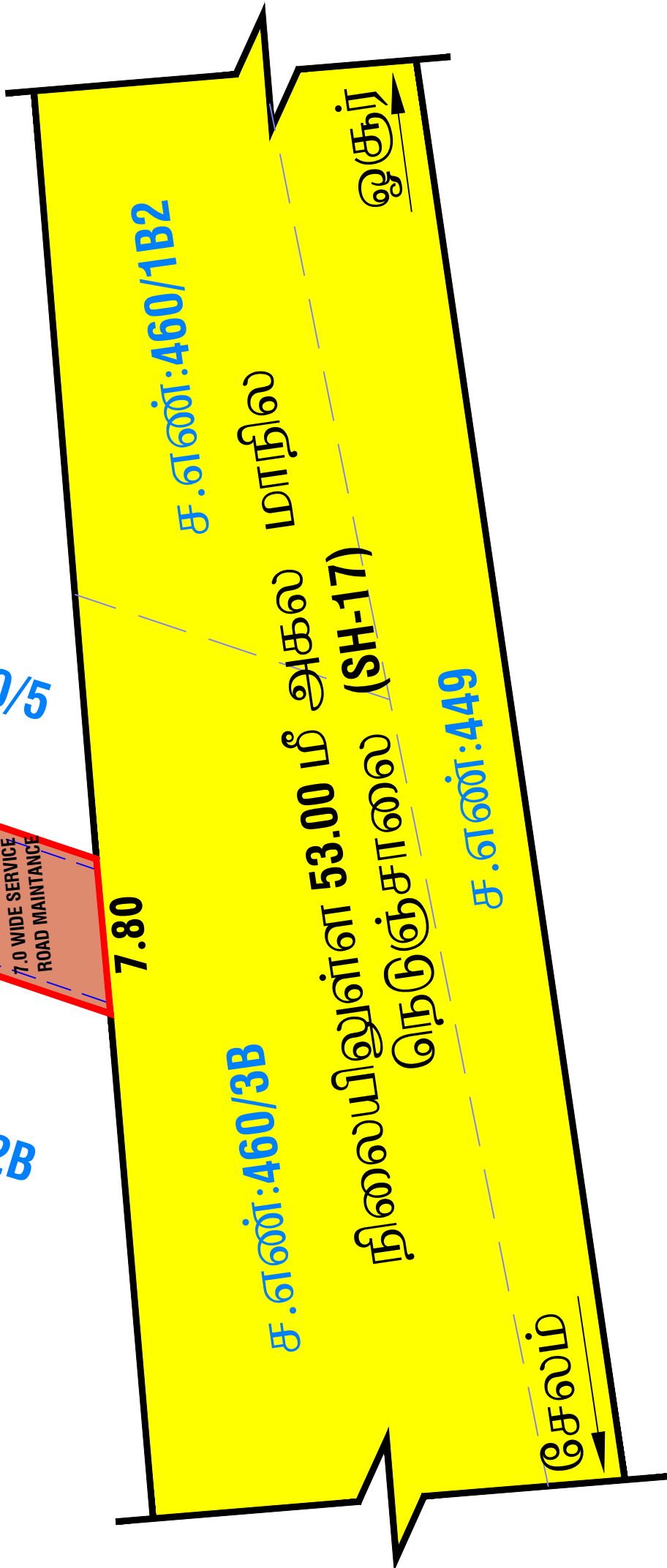
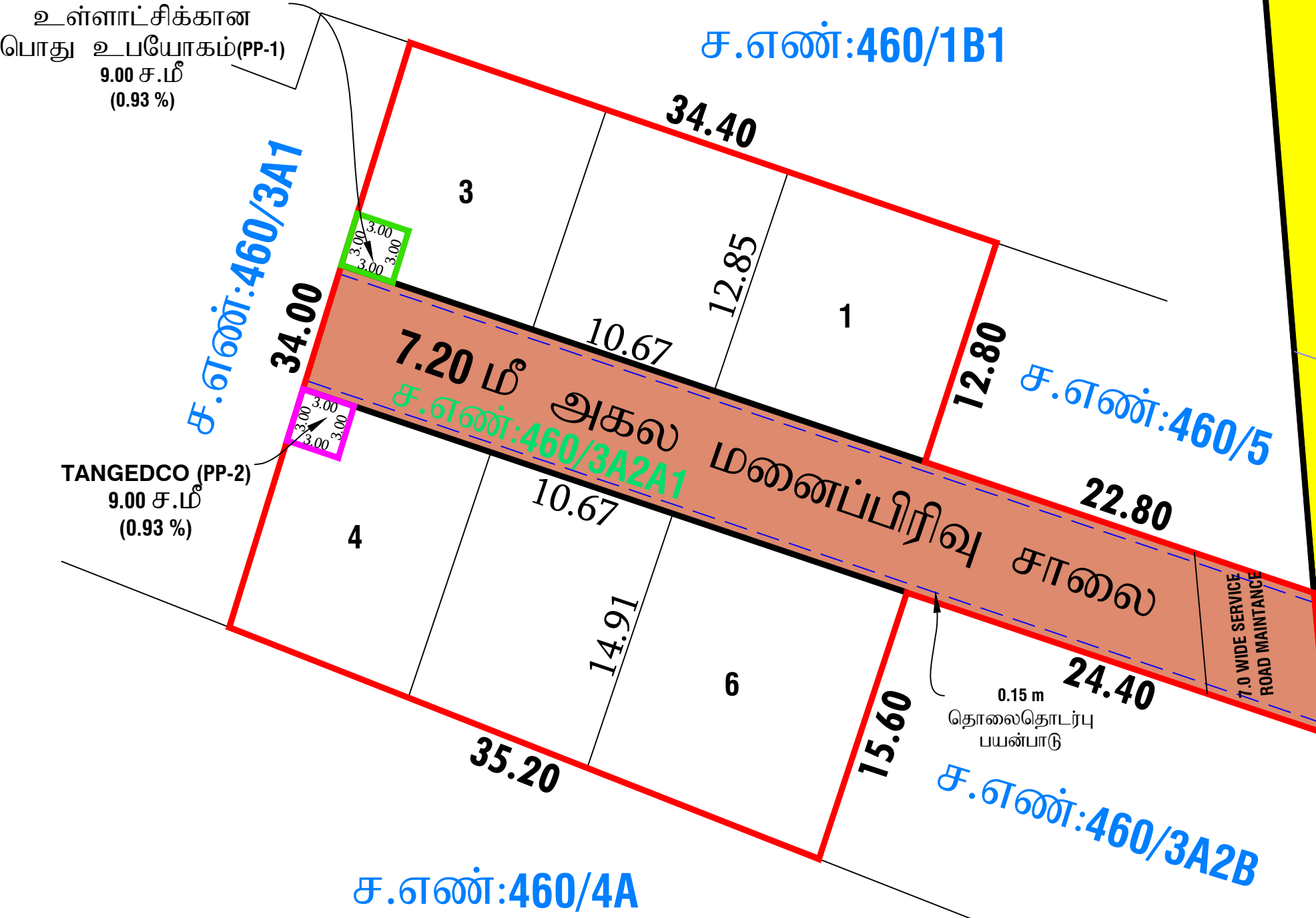
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.ரமேஷ் குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.மஞ்சளா
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்			
தருமபுரி மாவட்டம்			
தருமபுரி மாவட்டம், பாலக்கோடு வட்டம் / பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம், செல்லியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 460/3A2A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)			
இணையதள விண்ணப்ப எண் : VADSKYKM		DTCP	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)			
குறிப்பு:			
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு		: 0.341/4 ஏக்கர் (அ) 1386.05 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்		: 06	
மனைப்பிரிவின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை			
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு			
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு		: 420.55 ச.மீ	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.			
II) பூங்கா(OSR):			
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு		(1386.05 - 420.55 = 965.50) x 10 % = 96.55 ச.மீ	
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு		: 96.55 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
TNCD&BR 2019.47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
III) பொது உபயோகம்:			
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு		(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (1386.05 - 420.55) x 0.5 % = 4.83 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1)		: 9.00 சதுர.மீட்டர் (0.93 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு		(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (1386.05 - 420.55) x 0.5 % = 4.83 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2)		: 9.00 சதுர.மீட்டர் (0.93 %)	
கட்டிட வரம்பு :			
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
மூலை (முடக்கு):			
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
நிபந்தனைகள்:			
1. அரசாணை எண்-18 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நாடாட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வி.நெ.சதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (ஒருமுகக்குதல் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண். 181 வி.நெ.சதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நேரடியான தர சாலை வசதி, மணுதி வழக்கல் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) நெருங்கிக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
3. அரசாணை எண். 141 வி.நெ.சதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலண்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பரப்பி ஒப்படைக்கப்பட குழந்தைகள் வசதி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விதிவீதம் இவ்விதம் ஊராட்சி இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.			
6. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இலையைப் நடவடிக்கை நாளை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆலணியின் நகலினை மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.			
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவினை நிர்ந்தர தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசுவைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரச்சிக்கப்பட வேண்டும்.			
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆலண்களில் (கிராமப்பகுதி, குத்தகை பகுதி, மட்ட, தளப்பகுதி, பொது அகலம் பகுதி, மேல் பல் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முத்திட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. பொத்தினை வங்கு விருடும் எந்த ஒரு படிமம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பெல் மேலு பரபுமும் தனி நடவடிக்கை கோரினால் அளிக்கல் அதனை பொருத்தமான தகவல்கள் நிர்வகித்தின் முன் நிர்வகிக்கொள்ளும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளவடி அகல.			
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (லா) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யுவியல் பொறிபாளர் அளிக்கப்பட தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
10. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவிற்கு இல்லவலைத்தலால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.			
11. பிரஸ்தப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிர்மற்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படல் இல்லத்தரவு செல்லத்தகவல்.			
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுவர் (CONFINED) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகில்ருக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுவர் இடத்து அடாறுப்படுத்துப்பட வேண்டும்.			
13. மனைப்பிரிவில் ஊடு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்சாரப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலைமீதல் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.			
14. மனைப்பிரிவில் ஊடு நி நிலை ஏதேனும் அமையுமாயின் அதற்கு பரப்பி ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.			
15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பீடப்பு அரசாணை எண். 112 வி.நெ.சதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி ஈவ அனுமதி பெற்று பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டவேண்டும்.			
16. நிர் நிலைகள் பரதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.			
17. அரசாணை எண். 155-ன் வி.நெ.சதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பீகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-மீ விட்டம் கொண்டு வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவினை 1mm குழாய்கள் / 1000 குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.			
SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :108/2026			
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

