

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச.மஞ்சுளா
வரைவாளர் நிலை-III

சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-11

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம் / காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்கள்: 617/2A1, 617/3A1, 617/8A1 மற்றும் 617/8B2 - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : VPKGGFJ9	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 6172.67 ச.மீ (அ) 1.521/2 ஏக்கர் ஒதுக்கிய மனைகள் : 28 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை தொலை தொடர்பு பயன்பாடு	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை):	
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் மூலைமுடிக்குகளின் பரப்பு : 2101.15 ச.மீ	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.	
II) பூங்கா(OSR):	
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு } (6172.67 - 2101.15 = 4071.52) x 10 % = 407.15 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 407.15 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
TNCD&BR 2019.47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை):	
III) பொது உபயோகம்:	
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (6172.67 - 2101.15) x 0.5 % = 20.36 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 20.56 சதுர.மீட்டர் (0.50 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை):	
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (6172.67 - 2101.15) x 0.5 % = 20.36 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 21.09 சதுர.மீட்டர் (0.52 %)	
கட்டிட வரப்பு :	
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு:	
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவாதி (அ) நகர்ப்புற வணிகச்சித்திரை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (மூலைமுடிக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உ.என.சி.சியால் B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக நெடு ந.அலுவலகம் பெறப்படும்படி. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வணிகச்சித்திரை துறை நாள்-09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவற்று உத்தரவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கு தொலைபாது தார் சாலை வசதி, மலநீர் வசதி வழங்கல் வசதி, மேல்தரை நீர்த்தேக்க தொட்டிகள் கட்டிய குடிநீர் வசதிகள் (யு) நெடுவின்சுக்கு வசதி மற்றும் இரவு வசதிகள் ஆகிய அடங்கலம் வசதிகள் மனுதாரர் அடைக்கப்பட்ட பின்பேரே இவற்றி ஓதுதல் ஒப்புதல் வழங்கப்பட. வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வணிகச்சித்திரை நாள்: 16.07.2022-ன் படி ந.அலுவலகம் பெறப்படும்படி. வேண்டும்.	
3. இயற்கைப்பிரிவின்கான உ.என.சி.சி இலுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட முன் இத்தகைய ஒத்திதழையுடையது நீர் ஆற்றல் ந.அலுவலகம், பெருங்கொள்ளிடம்,விவிலை என்ஹு, வசதி துறைக்காகவும் நீர் ஆற்றல்பட்டியல் பரபடம் வசதியை அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சமந்தப்பட்ட உ.என.சி.சியால் உ.ஹு பெற்று கொள்ளப்பட. வேண்டும்.	
4. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பிடி ஏற்படக்கூடிய குத்திரலை ஏற்றுடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நம் ஊரமைப்பு திட்டக்குறி சென்னை அளிக்கால் எந்த அனுமதிப்படி தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திருத்தப்படக்கூடாது. இதுமட்டுமே ஒரு பெயர் நம் ஊரமைப்புத்துறை பெருங்குறைய அனுப்பி அகல்.	
5. உத்திரை மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்ட (இரு) ஃபடர் வணிகச்சித்திரை முயில் பெருங்குறைய அளிக்கப்பட்ட தம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட. பின்னர் உ.என.சி.சியால் இலுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட. வேண்டும்.	
6. பரபுதப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பால் இல்லாதபடி செல்லுதற்படி செல்லுதல். மனைப்பிரிவினை கற்றி மனுதாரர் கற்றுடன் (CONVEYANCE) அடைக்கப்பட்டபடியின் அதுவரை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இத்திறகு இணையடி மாதை அமையும் வகையில் மனுதாரர் இதுதல் உடனுடனுதற்படி. வேண்டும்.	
7. மனைப்பிரிவின் ஃபடே. குறுகியது அபுதல் மற்றும் உயர் அபுதல் மிகவும்பெரிய ஏதேனும் செல்லுதற்படி அதுவரை சாலைமயில் போக்குற ஏற்றலான ஹதாரர் தகுதல் செலால் மார்த் செல்லுதற்படி பின்பேரே இலுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட. வேண்டும்.	
8. மனைப்பிரிவின் ஃபடே. நிதி நிலை ஏதேனும் அனுப்பலானின் அதுகு பரப்பிடி ஏற்படந் வண்ணம் மனைப்பிரிவு அடைக்கப்பட. வேண்டும். இதுவரை உ.என.சி.சி உ.ஹு பெற்று கொள்ளப்பட. வேண்டும்.	
9. மனைப்பிரிவு உ.என.சி.சியால் இலுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வணிகச்சித்திரை நாள்: 22.06.2017-ன் படி என அனுதர் பெற்று செல்லுதற்படி பெறப்பட. வேண்டும்.	
10. நிதி நிலைகள் பரிசீலனைப்படி வண்ணம் கட்டப்படக்கூட. வேண்டும்.	
11. அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வணிகச்சித்திரை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிக்குக்கு இடமளிக்கல் வகையில் தொழில்நுட்ப 0.154 மீட்டர் கிடைக்க வேற்று குறுமயில் (பெரி) அளவினை Hume குறுமயில் + HDPE குறுமயில் மனைப்பிரிவு சாலைமயில் மனுதாரர் செலுத்தல் அடைக்கப்பட. வேண்டும்.	

SWP / DTCP / DHARMAPUR / LAYOUT APPROVAL NO :90/2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

