

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.தமிழ்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்	
தருமபுரி மாவட்டம், அருள் வட்டம் / மொரப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மொரப்பூர் ஊராட்சி மற்றும் மொட்டையம்பட்டி கிராமம், ச.எண்: 4/9A2A, 4/9A2B, 4/9A2C, 4/9A2D, 4/9A3, 4/9B2A, 4/9B2B மற்றும் 4/9B2C -ஆகியவற்றில் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்	
வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : XHN2E6PY அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	 DTCP
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1:02 ஏக்கர் (அ) 4127.80 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 20 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை தொலை தொட்பு பயன்பாடு	
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படலாம்): i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 1082.71 ச.மீ	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாள் உரிய கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.	
II) பூங்கா(OSR): i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு } (4127.80 - 1082.71 = 3045.09) x 10 % = 304.51 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 304.51 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்படலாம்):	
III) பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % வேண்டிய பரப்பு } (4127.80 - 1082.71) x 0.5 % = 15.23 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 15.60 சதுர.மீட்டர் (0.51 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படலாம்): B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % வேண்டிய பரப்பு } (4127.80 - 1082.71) x 0.5 % = 15.23 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 16.65 சதுர.மீட்டர் (0.55 %)	
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
முலை (முடக்கு): 12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020 அரசாணை எண்:181, வி.நெய்தி (ம) நகரப் வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கு, 0.5% பரப்பு, உ.எ.எ.எ.சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கு தானமாக வழங்கப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வி.நெய்தி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளதோடு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தரர் சாலை வர்து, மனுதரர் வழங்கல் வர்து, மின்னளவி திட்டங்களை நேரடியாக அனுப்புவதோடு மட்டுமல்லாமல் (ம) தேவநிலைக்கு வர்து மற்றும் தீது வர்துகள் ஆகிய அளவுகளை, வர்துகள் மனுதாரர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட பின்னர் இதுறி ஒதுக்க வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வி.நெய்தி மற்றும் நகரப் வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி ந.க.அங்கம், பெரம்பலூர் உள்ளடக்க. வேண்டும். 4. இயல்பமைப்பிற்கான இடத்தில் இதுறி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ.நி.தொகை ஒத்திவைப்பதோடு நல்ல ஆர்டிங் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும் என்றும், ஒத்த துறைக்காகவோ நல்ல ஆர்டிங் நடவடிக்கையோ மாவட்ட அளவின் அனுமதியுடன் இணைப்பிடவேண்டும் என்றும், சமயநாட்டில் உ.எ.எ.எ.சி.யால் உறுதி செய்ய வேண்டும். வேண்டும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு பாதிப்பேற்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டதோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான பூ ஒப்புதல் வழங்கியிருப்பது பரப்பு ஒதுக்கப்படும் குறிதான ஒரடிமீட்டர் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட பூப்பரப்பில் ஒப்புதல் எவ்வித முறைப்பீட்டும் இன்றி தனி ஊரமைப்பு இயக்குநர் நேரத்தை அளிக்காமல் தத்துமையாகவே செய்யப்படும். 6. வீறோகைக்குள்ளான மனைகளை வீறோகை போம்பு போது இல்லாதபடி நகரேஜி நகர் ஊரமைப்பத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமீன் பரிசீலனை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் வீறோகை மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிறைந்த தகவல் மனைக் குழம் போதுமான பரிசீலனைக்கு நிறுத்தப்பட பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் முன் விண்ணப்பதாரர்கள் பேரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்துவதில் தேவையான அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பித்தல் உறுதிப்படுத்தல் உறுதிப்படுத்தல் (மனைப்பிரிவு மற்றும், பட்டி, தாண்டித்தர்ப்பு, பொது அபிவிருத்தி மற்றும், தேவம் மர) விண்ணப்பதாரர் வாரிசுரி செய்ய உரிமையுடையதான அனுமதி மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அந்த மரம் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசுரி செய்ய உரிமை உரிமை உரிமை என்று வழங்கப்படுகிறது. பொருத்தமான வாகன விலையும் எந்த ஒரு படிமம் விண்ணப்பதாரருக்கு பொருத்தம் மீது உள்ள உரிமைமைய தவிர்க்க உறுதிப்படுத்துவதில் உள்ள வேண்டும். தேவம் அதுமே தேவம் மரமேயுடன் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அளக்க அனுமதி பொருத்தமான நகராட்சியின் திட்டமேயுடைய முன் நிதித்திட்டமேயானும், இதுவரை முழுமையாக செய்ய தரர் ஊரமைப்பத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அளவு அல்ல. 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தரர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மரம்) கட்டர வளர்ச்சி அளவுகள் முடிபின் பெரியளவின் பின்னர் உரிமை தரம் குறித்து நகராட்சி துறைமேயுடன் மரமேயுடன் பின்னர் உரிமைப்பின் இதுறி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிரித்தான மனைப்பிரிவு இல்லாதவர்களுக்கு தேவையான பூ ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர்கள் நில உரிமையினை உறுதி செய்த பின்னர் உரிமைப்பின் இதுறி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பிரித்தான மனைப்பிரிவு அனுமதி இடம் குறித்து தீர்மான வழக்கு ஒத்த நிலையிலே உள்ளது என அறிபயப்பின் இல்லாததோடு செல்லுதற்குதல். 12. மனைப்பிரிவை அபிவிருத்திக்கு மனுதாரர்கள் கருத்துகள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படமுடியுமே அதுவரை அபிவிருத்திக்கு இடமிருந்தபடி மனை அனுமதி அனுமதி அனுமதி இதுறி அனுமதிப்படுகிறது. வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் ஊரே குறுகிய அளவுதல் மற்றும் உப அளவுதல் மிகப்பெரியதான ஒதுகும் செலுத்தாமல் அதுவரை சாலையின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு ஊரே ஊரே போது செலவின் மனுதர் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் ஊரே தீர் நிலை ஒதுகும் அனுமதியின் அளவுதல் பரப்பு ஒதுக்கல் வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதுவரை உரிமைப்பின் உறுதி செய்த வேண்டும் வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உரிமைப்பின் இதுறி ஒப்புதல் தேவம் மர அரசாணை எண். 112 வி.நெய்தி மற்றும் நகரப் வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி ஊரே அனுமதி பெற்று பத்திரத்துக்கு செய்யப்பட்ட வேண்டும். 16. தீர் நிலைகள் பரிசீலனைப்பதற்கு வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும். 17. அரசாணை எண். 155-ன் வி.நெய்தி வர்து மற்றும் நகரப் வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொட்பு கட்டுக்குக்கு இடமிருக்கும் வகையிலே குறைந்தபட்சம் 0.15-மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மேற்பரப்பு வீழ்ப்பகுதியில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO :82/2026	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

