Verified RealEstate™

REFERENCE
Y4HPARGF

ISSUED
27 May 2025

PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# மாதிரி தொகுதி அனுமதிவரைபடம்

**(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்**

தருமபுரி மாவட்டம், தெற்கெல்லை மாட்டம் / தெற்கெல்லை ஊராட்சி, தருமபுரி வருவாய் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள புல எண்.**253/2B2** ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட அளவுள்ள மனையிடத்தை வரன்முறைப்படுத்துதல் மனுதாரர் பெயரில் மனையிடப்பிரிவாக வகுக்கும் பொருட்டு வரைபடம் அமைக்கப்பட்டது.

(தி.ப.பிரபாகரன் M.Sc)

**திட்டமிடுபவரின் கையொப்பம் மற்றும் எண் : YAHPARGF**

அளவு : 1 செ.மீ.= 8 மீ (அளவுகோல் படி.நி.கு)

02

மொத்த மனையிடப்பிரிவு பரப்பு : 0.83.76 ஹெக்டேர் (அ) 2.07 ஏக்கர்

வகுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 33

ஒதுக்கீட்டில் மனைகளின் எண்ணிக்கை : 33

மனையிடப்பிரிவில் வடிகால்

மீதமுள்ள பொது அமைப்பு சாலை

---

**i) பொதுவான ஒதுக்கீடுகள்-(உள்ளாட்சிக்கு) தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:**

i) மனையிடப்பிரிவில் சாலை மற்றும் மூலைவிட்ட வெட்டுக்கிளி பரப்பு : 2835.63 ச.மீ

**ii) பூங்கா/OSR:**

i) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு { (மனையிடப்பிரிவு பரப்பு - மனையிடப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (837.00 - 2835.63 = 5540.37 ) x 10 % = 554.03 ச.மீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 554.03 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு கூடுதல் மதிப்பாக மற்றொரு மனையிடம் பற்று தரப்பட்டுள்ளது)

**iii) பொது தானம்:**

A) LOCALBODY-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட { (மனையிடப்பிரிவு பரப்பு - மனையிடப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (837.00 - 2835.63 ) x 0.5 % = 27.70 ச.மீ.

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 47.61 ச.மீ.(1.85 %)

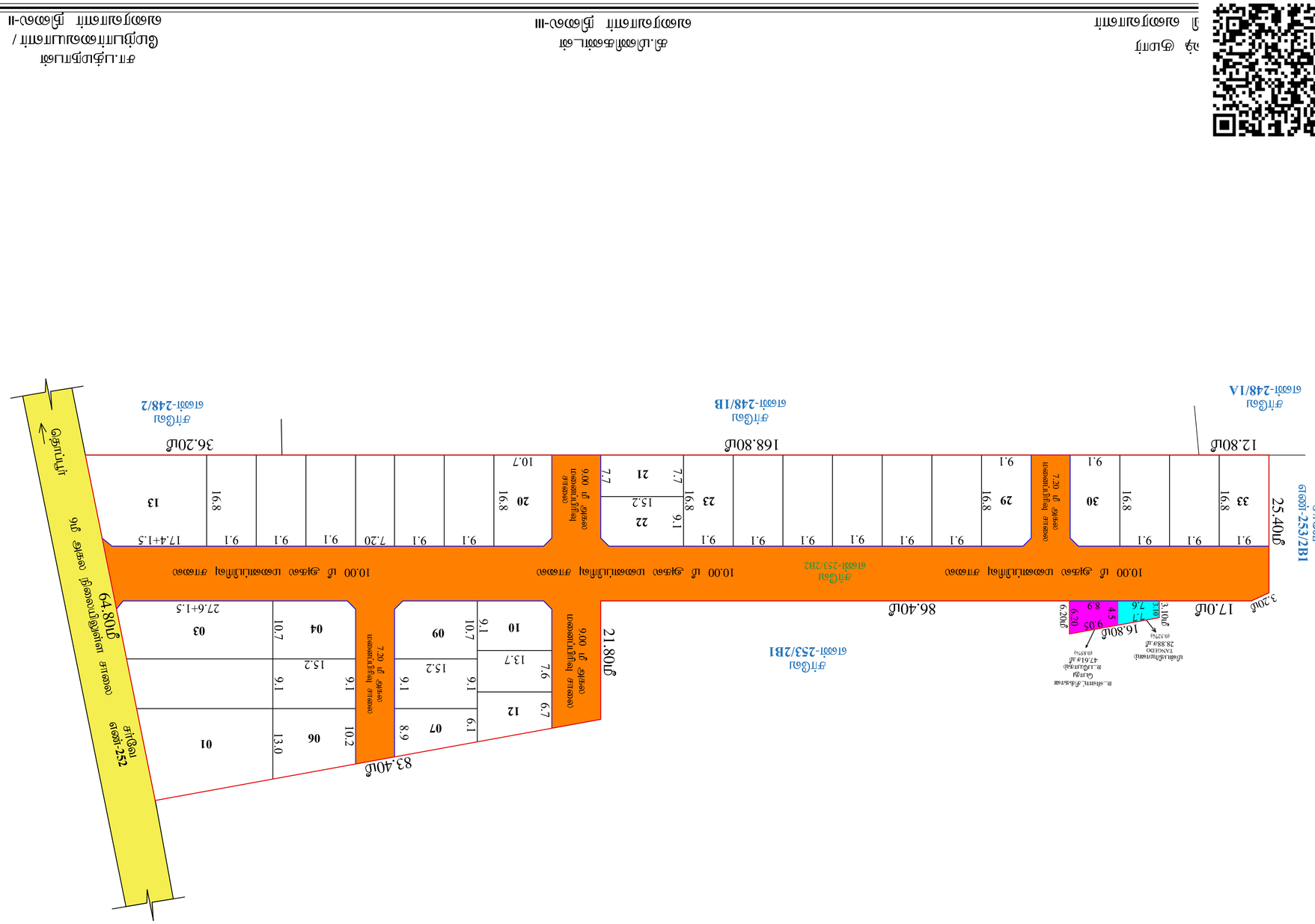
தமிழ்நாடு மனை உருவாக்கம் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் அரசாணை எண்.மனை-உ.வி.

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட { (மனையிடப்பிரிவு பரப்பு - மனையிடப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (8376.00 - 2835.63) x 0.5 % = 27.70 ச.மீ.

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.88 ச.மீ.(1.52 %)

அடிப்படை பரப்பு : 0.52 %

---




---

**அடிப்படை விவரங்கள்:**

9.00 மீக்கு மேல் அகல உள்ள உள்ளாட்சி சாலை 1.50 மீ விட்டமுடன் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ அளவு அகலம் உள்ள உள்ளாட்சி சாலை 3.00 மீ விட்டமுடன் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறைவு பகுதிகள்:**

12.00 மீ அளவு அகல உள்ள சாலையுக்கு 1.50 மீ விட்டமுடன் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ அளவு அகலம் உள்ள சாலையுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விட்டமுடன் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்புகள்:**

1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-02.02.2019 அரசாணை எண்-151 மேற்கு வளர்ச்சி (ம) பெரும்நகர வளர்ச்சி துறை நாள்-31.10.2020 அரசாணை எண்-181 மேற்கு (ம) பெரும்நகர வளர்ச்சி துறை நாள்-01.12.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சிகள் (முறைப்படுத்தல் உட்பட) சட்டம் பிரிவு 57ல் (A) LOCALBODY-க்கு மற்றும் 57ல் (B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

2. அரசாணை எண் 181 மேற்கு வளர்ச்சி (நகர்ப்புறவளர்ச்சி) துறை நாள்-09.12.2020-ன் பிரிவுக்கிணங்க உருவாக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி (ம) மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் வரைமுறை செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு மட்டும் பொதுவான ஒதுக்கீடு விகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. அரசாணை எண்-181 மேற்கு வளர்ச்சி (நகர்ப்புறவளர்ச்சி) துறை நாள்-09.12.2020-ன் பிரிவு 3(2)(a) மற்றும் 3(2)(b) ஆகியவற்றிற்கு மட்டும் பொதுவான ஒதுக்கீடு விகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

3. அரசாணை எண் 141 மேற்கு வளர்ச்சி (நகர்ப்புற வளர்ச்சி) துறை நாள்-16.07.2022-ன் படி நடைமுறை ஒழுங்குபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. இவ்வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகள் மேற்கு வளர்ச்சி துறை (நகர்ப்புற வளர்ச்சி) துறையால் வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது. மனையிடப்பிரிவுகளை விற்கும் பொழுது சாலை அளவுகளை மீறி விற்கக்கூடாது. விற்கும் பொழுது வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள அளவுகளை மட்டும் பின்பற்றி விற்கப்படுதல் வேண்டும்.

5. மேற்கு உபரி நிலத்தில் வரையப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு மட்டும் பொதுவான ஒதுக்கீடு விகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு பொதுவான ஒதுக்கீடு விகிதம் பெறப்படவில்லை. ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு மட்டும் பொதுவான ஒதுக்கீடு விகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு பொதுவான ஒதுக்கீடு விகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு பொதுவான ஒதுக்கீடு விகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. ஆக்கிரமிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு பொதுவான ஒதுக்கீடு விகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது.

6. விற்கக்கூடிய மனைகளான மனைகளை விற்கும் பொழுது பொது ஒதுக்கீடு விகிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட விவரங்கள் மேற்கு வளர்ச்சி துறையால் வரையறை செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. புவியியல் அமைப்பியல் மனையிடப்பிரிவு வரைபடத்தில் மாற்றம் செய்யக்கூடிய நிலையில் இருப்பதால் மனையிடப்பிரிவு வரைபடம் மாறுபடும் பொழுது மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீடு விகிதம் மாறுபடும்.

8. இவ்வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவுகளை (மனை எண்கள்) விற்கும் பொழுது மனையிடப்பிரிவு எண்ணுடன் மனையிடப்பிரிவு எண்ணையும் குறிப்பிடுதல் வேண்டும். மனையிடப்பிரிவு எண்ணுடன் மனையிடப்பிரிவு எண்ணையும் குறிப்பிடாமல் விற்கப்படுதல் கூடாது.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.