

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஷ் குமார்
வி வரைவாளர்

கி.மிணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
(DTCP) தருமபுரி மாவட்டம்		
தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம் / நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், தொப்பூர் காணிகரஹள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்: 253/282 ஆகியவற்றில் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
(திட்டமில்லா பகுதி)		
இணையதள விண்ணப்ப எண் : Y4HPARGF		
அளவு : 1 செ.மீ: 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)		
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0-83.76 ஹெக்டேர் (அ) 2.07 ஏக்கர் கோரிய மனைகள் : 33 ஒதுக்கிய மனைகள் : 33 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள அணுகு சாலை		
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது): i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 2835.63 ச.மீ		
II) பூங்கா(OSR): i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (8376.00 - 2835.63 = 5540.37) x 10 % = 554.03 ச.மீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 554.03 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரக வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)		
III) பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (8376.00 - 2835.63) x 0.5 % = 27.70 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 47.61 சதுர.மீட்டர் (0.85 %)		
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது): B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (8376.00 - 2835.63) x 0.5 % = 27.70 சதுர.மீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 28.88 சதுர.மீட்டர் (0.52 %)		
கட்டிட வரம்பு : 9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும். முலை முடக்கு: 12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.00 மீக்கு மேல் 30.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்:- 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நான்-31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வி.இலாதி (ம) நகரம் வளர்ச்சித்துறை நான்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உ.எளாட்சி அமைப்பு B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வி.இ வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் தொவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மாற்றி வடிவம் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதி (ம) பெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வி.இ வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.எளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில்லை என்றும், வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சமர்ப்பிக்க உ.எளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியு் ஒதுக்ககூடிய ஆர்ஜித ஒர்ப்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீர்பனைக்குள்ளே மனைகளை வீர்பனை செய்யும் பொது இல்லையுட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 6 அளவினை நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்புறவளாக தொழில்நுட்ப அணுவதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அணுவதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தலைப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளவர் என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முத்தர்ப்புமக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. சொத்தினை வாங்க விழும்பு எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கு அதனை பொருத்தமான் நகுதிப்பள்ளி நிர்மன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு ஒலல். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (asap) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூனிபன் பொறுப்பான் அலுவலர் தம் குறித்து கருத்திசைபுற பெறப்பட்ட பின்னர் உ.எளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இல்லாமைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிப்பத்தனை உறுதி செய்த பின்னே உ.எளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிர்மன்ற வழக்கு ஏதும் நீண்டவையில் உள்ளது என அறிப்படிபுள் இவ்வுத்தரவு செல்லாக்கூதல். 12. மனைப்பிரிவினை கற்றி மனுதாரரால் கற்றுகள் (COMMON WALL) அமைக்கப்படவுமுடியின் அதனை அகற்றி அருகிலுக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பதானது அமையும் வகையில் கற்றுகள் இப்பத்து அபுறப்படுத்தப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் ஊடு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்ப்பாதை ஒத்தேனும் செல்லுமயின் அதனை சாலைமயின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் ஊடு நி நிலை ஒத்தேனும் அமையுமயின் அதற்கு பாதியு் ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உ.எளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உ.எளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்ற பின்பு அரசாணை எண். 112 வி.இ வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 22.06.2017-ன் படி ஈல அணுவதி பெற்று பத்திரப்பிவு செய்யப்பட்டனேண்டும்.		
SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO :48/2025		
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

