

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

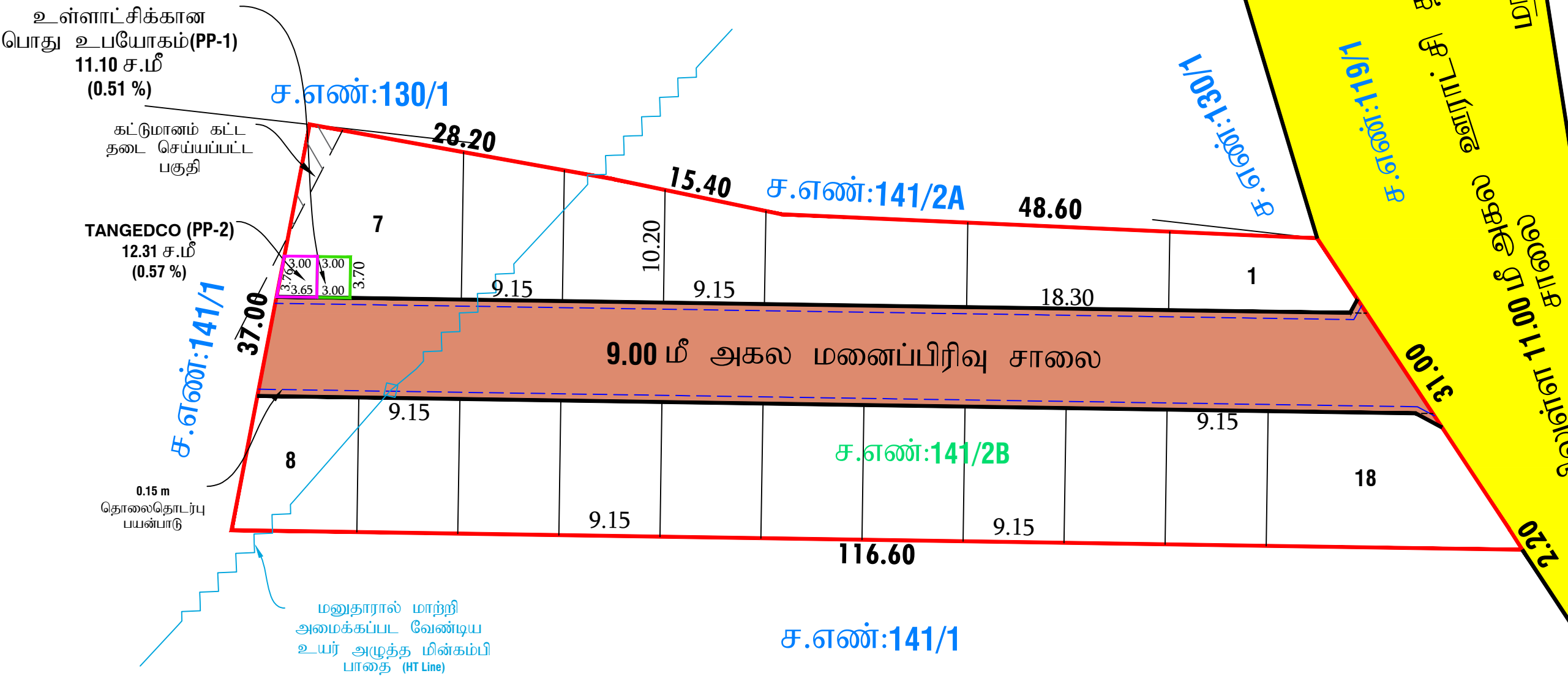




செ.ரமேஷ் குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.மஞ்சளா
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,			
தருமபுரி மாவட்டம்			
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம், அதகப்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்:141/2B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)			
இணையதள விண்ணப்ப எண் : YW2Q72P3		DTCP	
அளவு : 1 செ.மீ:4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)			
குறிப்பு:			
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.76 1/2 ஏக்கர் (அ) 3100.00 ச.மீ			
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18			
மனைப்பிரிவின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள அணு சாலை			
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு			
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 925.47 ச.மீ			
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.			
II) பூங்கா(OSR):			
i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (3100.00 - 925.47 = 2174.53) x 10 % = 217.45ச.மீ			
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு : 217.45ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்)			
TNCD&BR 2019.47 (B)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
III) பொது உபயோகம்:			
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (3100.00 - 925.47) x 0.5 % = 10.87 சதுர.மீட்டர்			
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1) : 11.10 சதுர.மீட்டர் (0.51 %)			
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு } (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (3100.00 - 925.47) x 0.5 % = 10.87 சதுர.மீட்டர்			
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2) : 12.31 சதுர.மீட்டர் (0.57 %)			
கட்டிட வரம்பு :			
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
மூலை முடக்கு:			
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
நிபந்தனைகள்:-			
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181 விடுவதற்கு முன் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உட்பட உள்ளடக்கி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தாமதமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண். 181 விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-க் தொடர்புடைய மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வரதி, மாலுமி வழங்கல் வரதி, மேல்தொலை நிழைக்க தொட்டியின் கூடிய குடிநீர் வரதிகள் (ய) தெருவிளக்கு வரதி மற்றும் இதர வரதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வரதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
3. அரசாணை எண். 141 விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்தொழில்பாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதக்கூடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உட்பட்ட இடம் உட்பட்ட இடம் கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பில் ஒதுக்கக்கூடிய குடிநீரை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கி முன்வைக்கப்படும் இவ்விதம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் வரதி மற்றும் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
6. வீடுகளைக்குண்டான மனைகளை வீடுகளை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலே நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகலினை மனை வாரியாலுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.			
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீடுகளை மனைப்பிரிவு துறையினால் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவினை நிர்ந்தர தகவல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.			
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பதாரர்கள் சார்பிற்ற ஆணைகளைக் (கிளாம்பத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனபத்திரம், பொது அறிவர பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுமட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தினை வாங்க விரும்பும் வீடுகள் முழுமட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தினை மீது உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலா பரப்பினால் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல.			
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் யூனியன் பொறுப்பான அலுவலர் தம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
10. பிரேர்ப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி இவ்வரைபடத்தைத் தொடர்புடைய ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர்கள் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னே உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
11. பிரேர்ப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி இடம் குறித்து நிர்வாக வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பால் இவ்வரைபடம் செல்லாக்கூடாது.			
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுமக்கள் (neighbours) அமைக்கப்பட்டிருக்கின்ற அதனை அசுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இடைவெளி பாதை அனுமதி வரைபடம் வரைபடம் ஏற்படும் இறுதி அனுமதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.			
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்சாரப்பாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றாது மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
14. மனைப்பிரிவின் ஊடே நிர்வாக ஏதேனும் அனுமதியுள்ள அதற்கு பரப்பில் ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உட்பட்ட உட்பட்ட இடம் உட்பட்ட இடம் கொள்ள வேண்டும்.			
15. மனைப்பிரிவு உட்பட்ட இடம் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி ஊரமைப்பு துறை பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.			
16. நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.			
17. அரசாணை எண். 155-க் விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிக்கு இடமளிக்கல் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-மீ விட்டம் கொண்டு வேறு குழாய்கள் (பெரிய அளவினை Home குழாய்கள் / WPT குழாய்கள் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளக்குகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.			
SWP / DTCP / DHARMAPURI / LAYOUT APPROVAL NO :81/2026			
உதவி இயக்குநர்,			
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,			
தருமபுரி மாவட்டம்.			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

