

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

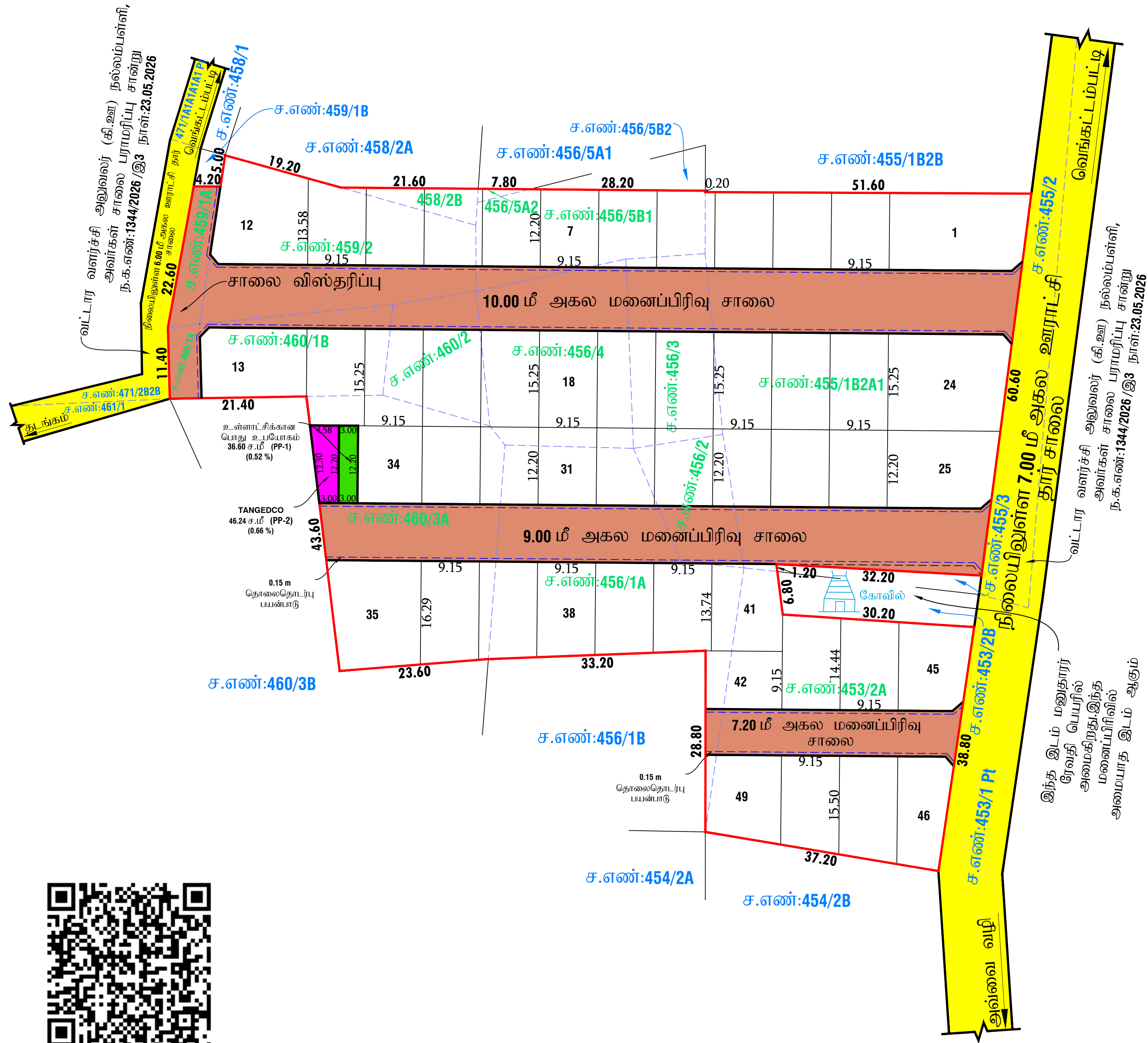
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.ரமேஷ் குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.மஞ்சளா
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்			
தருமபுரி மாவட்டம்			
தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம் / நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம், தடங்கம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி ,ச.எண்கள்: 453/2A, 455/1B2A1, 456/1A, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5A2, 456/5B1, 458/2B, 459/1A, 459/2, 460/1A, 460/1B, 460/2 மற்றும் 460/3A - ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)			
இணையதள விண்ணப்ப எண் : YZSCDS1F		DTCP	
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)			
குறிப்பு:			
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு		: 2.40 ஏக்கர் (அ) 9712.00 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்		: 49	
மனைப்பிரிவின் எல்லை			
நிலையிலுள்ள அணுது சாலை			
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு			
I) பொது ஒதுக்கீடுகள்:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
i) மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பு		: 2716.16 ச.மீ	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.			
II) பூங்கா(OSR):			
i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 10 % (OSR) பரப்பு		(9712.00 - 2716.16 = 6995.84) x 10 % = 699.58 ச.மீ	
ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு		: 699.58 ச.மீ (10.00 %) (பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
TNCD&BR 2019.47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
III) பொது உபயோகம்:			
A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு		(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (9712.00 - 2716.16) x 0.5 % = 34.98 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-1)		: 36.60 சதுர.மீட்டர் (0.52 %)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):			
B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு		(மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) x 0.5 % (9712.00 - 2716.16) x 0.5 % = 34.98 சதுர.மீட்டர்	
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு (PP-2)		: 46.24 சதுர.மீட்டர் (0.66 %)	
கட்டிட வரம்பு :			
9.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
9.00 மீக்கு மேல் 18.00 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
மூலை (முடக்கு):			
12.00 மீ வரை அகல உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
12.00 மீக்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.			
நிபந்தனைகள்:			
1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-11.01.2020 அரசாணை எண்-181, வி.நுவர்தி (ம) நகரம் வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலைமுடக்குகள் உட்பட.) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) LOCALBODY-க்கும், 0.5% பரப்பு உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண். 181 வி.நு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் தொழிற்சாலைவாழ் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கு வேண்டிய தரர் சாலை வசதி, கழனி வீசுதல் வசதி, நேருலை நடுத்தர தெருக்கள் தொடர்பு, கழனி குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இந்த வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
3. அரசாணை எண். 141 வி.நு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளவுக்கு முன் இடத்தினை சுற்றத்தாரையானும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்பதை எங்கும் எந்த துறைக்காகவும் மாட்டி வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சமர்ப்பிக்கப்பட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்ய கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்படுமானால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.			
6. விநாயகக்குண்டான மனைகளை எந்தமனை செய்யும் பொது இல்லையுடைய நகரமே நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.			
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.			
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைக் சுற்றியுள்ள ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அபிவிருத்தி, மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. சொத்தினை வளாக விருப்பம் எந்த ஒரு நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிதாக உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் அளவின் அளவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்மானிக்கவேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.			
9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தரர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மை) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூமிபன் பொற்புள்ள அளவிலும் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
10. பிரதேச மனைப்பிரிவிற்கு இல்லாமைக்காரால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமையை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
11. பிரதேச மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிர்வாக வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்பட்டால் இவ்வழுவை செலுத்தக்கூடாது.			
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுக்கல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலுக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுக்கல் இடித்து அடிநாட்டிடுகப்பட்ட வேண்டும்.			
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிபாதை ஏதேனும் செல்லுமாயின் அதனை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.			
14. மனைப்பிரிவின் ஊடே நீர் நிலை ஏதேனும் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி பெற்று கொள்ள வேண்டும்.			
15. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்று பின்பு அரசாணை எண். 112 வி.நு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 22.06.2017-ன் படி 10% அனுமதி பெற்று பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.			
16. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.			
17. அரசாணை எண். 155-ன்,வி.நு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-மீ விட்டம் கொண்ட வேற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான 1000 குழாய்கள் / 1000 குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளில் செல்கிறது விநியோகம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.			
SWP / DTCP / DHARMAPURI /LAYOUT APPROVAL NO :115 /2026			
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தருமபுரி மாவட்டம்.			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

