

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

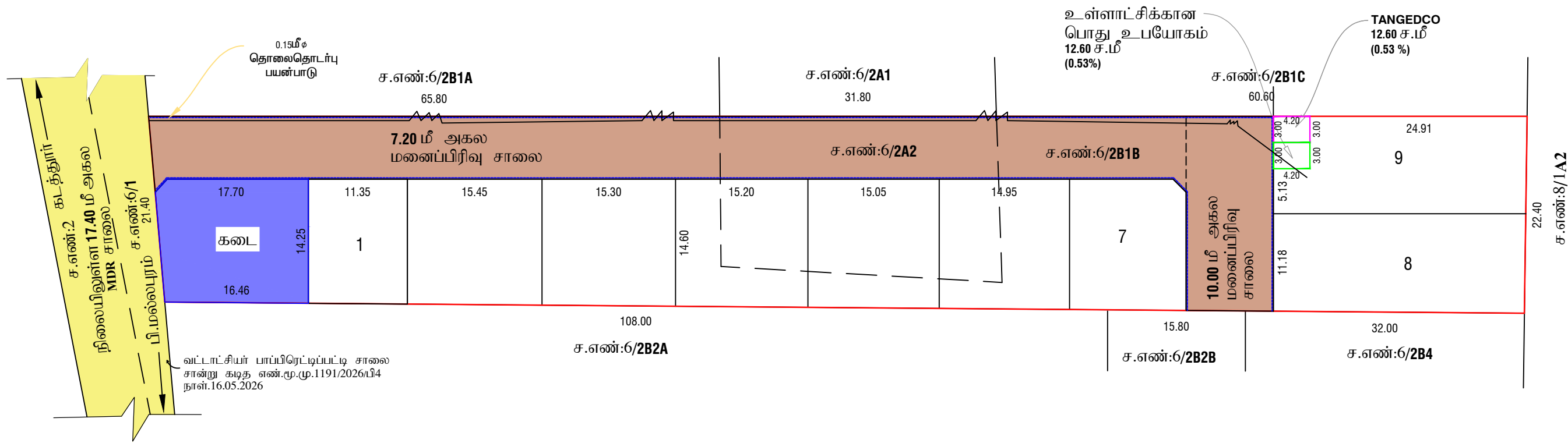
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



செ.ரமேஷ் குமார்
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ச.மஞ்சளா
வரைவாளர் நிலை-III

சா.பத்மநாபன்
மேற்பார்வையாளர் /
வரைவாளர் நிலை-II



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தருமபுரி மாவட்டம்.		
தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம், கடத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோட்டாங்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ச.எண் : 6/2A2, 6/2B1B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
இனையதள விண்ணப்ப எண்: ZKJBX2NA		DTCP
அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)		
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.855 ஏக்கர் (ம) 3460.06ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1079.98 ச.மீ விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு : 2380.08 ச.மீ (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) கோரிய மனைகள்(கடை உட்பட): 10 ஒதுக்கிய மனைகள் : 9 கடை மனை : 01 (247.17ச.மீ)  மனைப்பிரிவின் எல்லை :  நிலையிலுள்ள சாலை : 		
பொது ஒதுக்கீடு : <u>ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u> மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1079.98 ச.மீ  ஊராட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 12.60ச.மீ (0.53 %)  <u>TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u> தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது } 12.60 ச.மீ (0.53%) 		
தேவையான OSR பரப்பு = 238.00 ச.மீ(10.0%) OSR பரப்பிற்குரிய தொகையை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும். முலை (முட்க்கு): 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை தாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சித் துறை தாள்-31.01.2020, அரசாணை எண்-181, வீட்டுவாதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் (முலையுட்க்குதல் உட்பட.) மற்றும் 0.5% பரப்பு A) மலகைக்கும், 0.5% பரப்பு உள்நாட்சி அல்லது B) டாண்டைக்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை தாள்: 09.12.2020-ன் தெரிவித்தல்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தர சாலை வசதி, மலையூதி வசிகள் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொழில்புடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிலுக்கு வசதி மற்றும் இது வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை ஒத்ததுறையான நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஒத்த துறைக்காகவெந்ல் ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாண்ட வறைய அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்நாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பாளான அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அங்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. விந்மனைக்குட்பட்ட மனைகளை விந்மனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகலினை மனை வங்கியுட்க்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒத்த வித மற்றும் விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு துறையினால் 60 செ.மீ x 120 செ.மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்பு துறை எட்டயங்கு தொழில்பு அனுமதி அளிக்க முன் விண்ணப்பதாரர் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதாரர் சம்பந்தித ஆவணங்களில் (கொள்முதல்தர, நகரமை பத்திரம், பட்டா, தாண்டிபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறிப்பிடப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஒத்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நத்தின்பின் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அளம். 9. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (80மீ) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ யூனியன் பொற்பாளர் அங்களிடம் தரம் குறித்து நத்திச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்நாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்பு ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்நாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பின் இவ்வுத்தரவு செல்லுத்தகதல்ல. 12. மனைப்பிரிவினை கற்றி மனுதாரரால் கற்றுவன் (COMMON WALL) அமைக்கப்பட்டபடியின் அதனை அதற்கு அருகிலுக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கற்றுவன் இடத்து அடங்கப்படுத்தப்பட வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவின் ஊடு குறைந்த அழுத்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பிபாதை ஒத்தும் செல்லுமாயின் அதனை சாலைமீது போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் கற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 14. மனைப்பிரிவின் ஊடு நிதி நிலை ஒத்தும் அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்நாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 15. மனைப்பிரிவு உள்நாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் பெற்ற பின்பு அரசாணை எண். 112 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்: 22.06.2017-ன் படி ஊர் அனுமதி பெற்று பத்திரத்திவு செய்யப்பட்டவேண்டும். 16. நிதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்படல் வேண்டும். 17. அரசாணை எண். 155-ன் வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை தாள்: 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிசெலுக்கு இடமளிக்கல் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15-ன் வீட்டம் கொண்ட வெற்றி குதாயங்கள் (பெரிய அளவிலான டாண்டை குதாயங்கள் / மாடு குதாயங்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளம்புதலில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
SWP/DTCP/DHARMAPURI/LAYOUT APPROVAL NO : 123/2026		
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தருமபுரி மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

