

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dharmapuri district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்.

தகுமறி மாட்டம், காரியமங்கலம் வட்டம் காரியமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொடகோணல்வி ஊராட்சி / கிராமம் ச.எண்: 6/1, 7/1A, 534/1A1, 534/1A2, 534/1B, 534/1C1, 534/1D1, 534/2A1, 534/2A2A, 534/2B, 534/2C, 534/2D, 534/2E1, 535/A, 535/B1A, 536, 537/A2A1, 537/B1B, 537/C, 538/A3B1A மற்றும் 538/B4A-ல் அனுமையும் குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவின்கான திருத்திய தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:ZZUSNDEL

குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 38,530.00 ச.மீ (அ) 3.85,30 ஹெக்டர்

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 11,304.38 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 187 (மனை எண்கள் 6-10,13-17,65-67, 143-156 & 159-170, 172-183) ஆகிய

மனைகள் நலவிறைந்தப் பிரிவிற்கான (E.W.S PLOTS)மனைகள்= 3,076.03 ச.மீ 11.30%

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலைப்பிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு -

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	38,530.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	11,304.38 ச.மீ
தேய்முள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	27,225.62 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா (OSR) பரப்பு	:	2,722.56 ச.மீ (10.0%)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா (OSR) பரப்பு (1-2)	:	2,735.03 ச.மீ (10.04%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	11,304.38 ச.மீ	
பூங்கா (OSR) பரப்பு	:	2,735.03 ச.மீ(10.04%)	
பொது உபயோகம்	:	139.14 ச.மீ (0.51%)	

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் : 150.26 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை	1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.00 மீ க்கு மேல் 18.00 மீ வரை	அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்
18.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ வரை	அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
30.50 மீ க்கு மேல்	அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 6.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்
EWS மனைகளுக்கு முன்பக்க திறவிடம்	1.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முனை முடக்கு:

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
18.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 மீ x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
30.50 மீட்டருக்கு மேல் அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 6.00 மீ x 6.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

அரசாணை எண். 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான்: 09.12.2020-ன் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2.இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாதி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், கேரகோடூஸ்லி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல் என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட வரைய்ப்பு நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்பந்தல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைய்ப்புத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதிலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவாக நிர்ந்தரமாக பிரகடிக்கப்படவேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் , குத்தகை பத்திரம் , பட்டா, தாள்பத்திரம்,பொது அதிகார பத்திரம்,மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமைமையுள்ளது என்று பரர்க்கப்படுகிறது.

7.நலவெந்தப் பிரிவினர்க்கான மனைகளை (EWS) மனைகளை ஒப்பந்தல் வழங்கிய நாளிலிருந்து முன்று வருடங்களுக்கு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

8.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise , Market , Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot , Apartment (Or) Building As The CaseMay Be , in Any Real Estate Project (Or) part Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

0.வ/மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 124/2023 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 75/2024 என எண்ணிட்டு திருத்தியமைக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

