

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீலப்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 518/2எ மற்றும் 518/3எ1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

(அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019- B2 நாள்.05.02.2020 மற்றும் 9611/2023- TCF5, நாள்.25.04.2023-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி புரங்க 10% ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

1. அரசாணை நடை:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்குட்பட்ட நாள் 09.12.2020-ன் படிமய மற்றும் நகர் அரண்மப்பு இயக்குகட்சி சென்னை அலுவலகத்து குற்றங்களை என்:என். 19799/2020/பே நடை:24.12.2020-ன் படி மணையப்பிலி சாவலகன், மூலமடிக்குடி குற்றம் புரட்சி அகியலமயம் உள்ளாட்சிக்குட்பட்ட அரண்மப்பு என் : 18, நதி(ம) குவ.பட்டி) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படிமய அரசாணை என்:16, நதி(ம)குவ.குறை, நாள்:31.01.2020-ன் படிமய பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தளியாகவும், TANGECO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பரிமாற்ற ஸ்பெக்திரிக்கு தளியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தளப்பகுதியில் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளன.
2. இலக்கப்பிரிவினாடு உள்ளாட்சி இறந்தி அளக்குமுல் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாளும் நில ஆர்ந்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைகணகம் நில ஆர்ந்த பட்டியல் மாவட்ட வருமான அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை வழங்கி வழங்கப்பட்டதா என்பதற்கு மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அலகணைகள் சரிபாணைய அலக என அறிப்பிடப்பட அல்லது மணையப்பிலிக்கு தொழிற்சூட்டி ஒப்புகை வாங்கியதற்கு பற்றி ஏற்றுக்கொடுக்கிறவ எந்தபும் மணையப்பிலிக்கு வழங்கப்படட்ட தொழிற்சூட்டி ஒப்புகை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரண்மப்பு இயக்குகட்சி. சென்னை (அ) துணை இயக்குகட்சி, திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் அரண்மப்பு அலுவலகம் அலககனால் ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளன.
4. விற்பனைகளுள்பட மணையகை விற்பனை செய்யும் வார்டு இல்பாணையின் நகரவெட்டு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் அரண்மப்பு அலுவலகம் ஒப்புகை அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வார்டுமுகர்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புகை அளிக்கப்பட்ட மணையப்பிலி வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுகின்றி மணையப்பிலி நுழையாமலில் 0.6மீ x 1.20மீ அளவினை நிறந்த தகவல்மகை மூலம் பொதுமகன் பரிசீலனைக்கு நிற்பாணை பரிசீலகப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அரண்மப்புக்குட்பட்ட தொழிற்சூட்டி அனுப்பி அளிக்கப்பட மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழிற்சூட்டி அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்புமறிவிப்பைசெய்துள்ள சமர்ப்பித்து அலகணையிலி (கிரையப்பிலிக்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பகுதியில், பொது இடிகார பத்திரம் மேலும்) மில் விண்ணப்பதாரர் வாரங்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் துண்டித்தமகை விண்ணப்பதாரருக்கு வாரங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தூர் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிசான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. நகர் உள்ளகப்படி ஆணைகள், செல்களை அங்குக் கட்டுநிலைகளின்படி. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.08.2016 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNREIRA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / LPA / DINDIGUL / LAYOUT NO : 02 / 2025

SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO : 02 / 2025

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுவம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

