

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

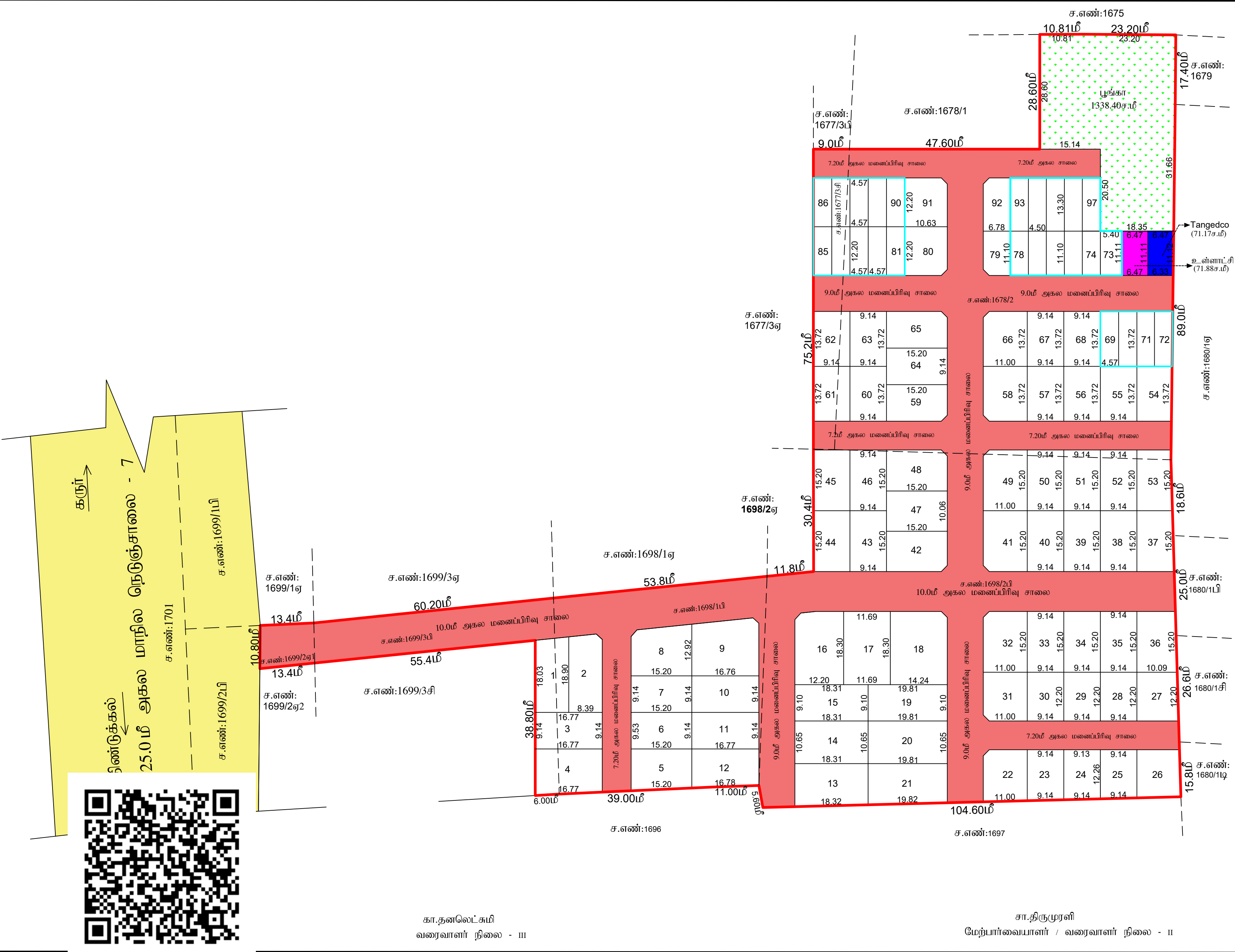
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்

தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாடிக்கொம்பு பேரூராட்சி

தாடிக்கொம்பு கிராமம், சர்வே எண்: 1677/3C, 1678/2, 1698/1B, 1698/2B, 1699/2A1, 1699/3B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமில்லாப் பகுதி

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : QJZ5BVZL நாள்:11.12.2025

குறிப்பு:

1.மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 19913.00 ச.மீ (4.92ஏக்கர்)

2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலம்முடக்கு உட்பட) = 6529.03ச.மீ

3.ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS உட்பட) = 97

4.மனைப்பிரிவின் எல்லை =

5.நிலையிலுள்ள சாலை =

6.நலவடைத்த பிரிவினாக்கு (EWS) = (10% [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = 19913.00ச.மீ - 6529.03ச.மீ] = 1338.40ச.மீ

7.நலவடைத்த பிரிவினாக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு = 1413.68ச.மீ (10.56%)

8.EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 25 எண்ணம்

மனை எண்கள் (69-78,81-90,93-97.)

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 6529.03ச.மீ மூலம்முடக்கு உட்பட.)

2.பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு-10%மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு = 10% (19913.00ச.மீ - 6529.03ச.மீ) = 1338.40ச.மீ. ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 1351.07ச.மீ (10.09%)

3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (19913.00ச.மீ - 6529.03ச.மீ) x 0.50% = 6692.ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 71.88ச.மீ (0.54%)

4.TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50% = (19913.00ச.மீ - 6529.03ச.மீ) x 0.50% = 6692ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு = 71.17ச.மீ (0.53%)

மூலை (முடக்கு:

12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலம்முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உட்பட.சீதப்படி அரசாணை எண்:18த.நி.ம.கு.வ.துறை, நாள்:04.02.2019 (ii) அரசாணை எண்:16த.நி.ம.கு.வ.துறைநாள்:31.01.2020-ன்படிபடி பொது உட்போடும் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தின் உட்பட.சீதப்படி தனியாகவும் TANGEDCO-ன் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்சாரமள அகத்திற்கு தனியாகவும் (அ.உ.உள்ளாட்சிக்கு தானப்பதற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இலாதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறைமாதும் நிலவழித்த நடவடிக்கை மேற்கொண்ட உட்பட.சீதப்படி ஒதுக்கீடு, எந்த துறைமாதும் நிலவழித்த உட்பட.சீதப்படி மாவட்ட வருகாப் அலுவலர் அளிக்களுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுத்தப்பெய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நிலை நிலை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட அவசியங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்புட ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் தந்து செய்யப்படுகிறது.

4.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனைசெய்யும் பொது இடம்மனைப்பிரிவு நகரமேநகர் நகரமேவெப்பெய்துதலும்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அவசியங்கள் நகல் மனை வழங்கும்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நகரமேவெப்பெய்து 0.60மீ, 1.20மீஅளவிற்கு குறைவாக நின்று தகவல்மனைக மூலம் பொதுமக்கள் பாதுகாக்கு நிர்ந்தர்பக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உட்பட அலுவலரிடமிருந்து தகுந்தசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்புட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உட்பட நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்புட அனுமதி-நி.ப. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பித்தல் சமர்ப்பித்த அவசியங்களில் (கையாடப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபப்பத்திரம், பொது ஒதுக்கப்படுத்தும் (மேலும் படி) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8.அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் தார்சாலை, ஊடகத்தி வாகனம் மற்றும் தெருவினக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உட்பட.சீதப்படி இலாதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9.மனைப்பிரிவின் ஊடக, செல்லும் உட்பட மின்னழுத்த கம்பி பாதுகாவினை தனது சொந்த சொல்லில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கீழ்ப் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10.நலவடைத்த வருவாய் பிரிவினாக்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பட.சீதப்படி (ii) மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்யக்கூடாது.

11.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் நாள்:08.08.2026 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise,Market,Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case may be in a Real Estate project or part of it only after registering the realstate project with the TNREARA (Tamilnadu Real Estate RegulatoryAuthority).

திருப்ப நிபந்தனைகள்:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட படிவமாக தொழில்புட அனுமதி (அ) நி.ப. அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உட்பட நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்புட அனுமதி-நி.ப. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பித்தல் சமர்ப்பித்த அவசியங்களில் (கையாடப்படுத்தும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபப்பத்திரம், பொது ஒதுக்கப்படுத்தும் (மேலும் படி) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தினை வாகன வீடும்கு எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தினை வீடு உட்பட உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனியாக உரிமை கோரினால் அங்குள்ள பொருத்தமான நுழைபுள்ள தீர்மானத்தின் முன் திறந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அலுவல் அளவு.

இம்மனைப்பிரிவு தொட்டியாக நிதிமன்றத்தில் ஏற்கனும் அனுமதி பெறப்பெய்தும்கு அல்லவெனவேயும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

SWP/ DTCP/ DINDIGUL/ LAYOUT NO: 08/2026

திரு.கா.தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

