

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

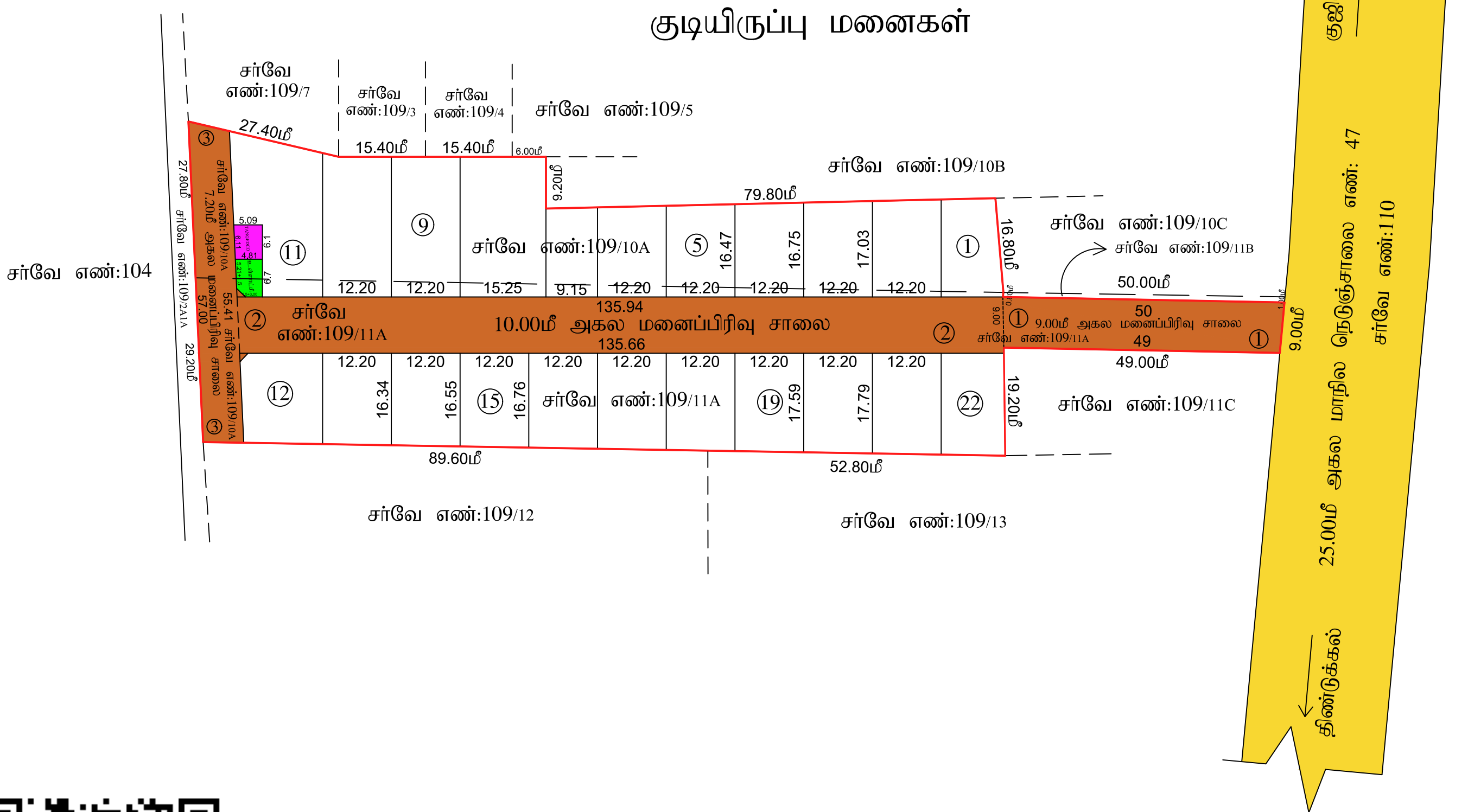
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.மகேந்திரன்
அளவர்/உதுவி வரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-ம



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - DTCP
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சின்னலுப்பை ஊராட்சி
 (திட்டமில்லா பகுதி)

தினேடுக்கல் மாவட்டம், குறிலியம்பாறை வட்டம் குறிலியம்பாறை ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னலுப்பை ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: 109/10A, 11A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 00KG600Y நாள்: 02.08.2024
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)



தறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 7945.00 ச.மீ (1.96 ஏக்கர்)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	: 22
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவு சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2210.43 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)
= (7945.00 - 2210.43 = 5734.57 ச.மீ)

2).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

$$(7945.00 - 2210.43) \times 0.50\% = 28.67 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.09 ச.மீ (0.52%)

3). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

$$(7945.00 - 2210.43) \times 0.50 \% = 28.67 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.22 ச.மீ (0.52%)

4).பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாஸையின் பரப்பு)
= 10 % (7945.00 ச.மீ - 2210.43 ச.மீ) = 573.46 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நிதி (ம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊராட்சிப் பகுதிக்கு, சென்னை அவர்களின் சுற்றுச்சூழல் காக்கும் ந.க. எண் 4367/2019 - BA2 நாள்: 05.02.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழங்காட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தகவல்களில் மறுதலாக்கப் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு

9.00 மீட்டருக்கும் குறைவாக உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்

9.00மீ முதல் 18.00மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட வேண்டும்

நபந்தனைகள்:

1. அரசாசனம் எண்: 181, 1972 ல் வந்த மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் குறியீடுகள் நான் 09.12.2020-ஐயும்படி மற்றும் நகர் ஆணைப்படி ஒப்பந்தக் செலவை அங்கீகரிக்கக் கற்றுக்கொண்ட ந.க.எண்:19799202060 தான்.தான்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், குலை முகி.கி மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடக்கியது அரசாசனம் எண்: 18, ந்த(பி)ல(ப.ப.ப.) துறை ந்த.பி.ப.ப.02.19.95-ஐயும் அரசாசனம் எண்:16, ந்த (பி)ல(ப.ப.ப.) துறை ந்த.பி.ப.ப.31.01.2020 ஐயும், ந்து உட்படவான் என ஒதுக்கப் செய்யப்பட்ட இந் இடத்தை உள்ளடக்கிய தகவலையும், TANCODS என ஒதுக்கிப் செய்யப்பட்ட இந் இடத்தை மின்சாரம்தான் கழகத்திற்கு தனிப்பாடவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தாதுப்படுத்தும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம் மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்படை, அங்கீகரிக்கும் இடத்தை எந்தத்துறையுடனும் நல் ஆய்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல் ஆய்ந்த தகவலையும் மானிட வலுவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நகர் ஆணைப்படித்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நல் உரிமையையும் உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்தம் அல்லாதவர்கள் படி (கொடியபடுத்தும், குத்தகை பத்திரம், தாது பத்திரம் , பொது அதிகார பத்திரம், மற்றும் பத்திரம்) குறித்திருக்கக்க விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்து உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்பட்டிருந்தது.
4. நல் உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாப்பிடக்கப்பட்ட அனைத்து சரிபாக்கவையால் என்று அறிவிப்பட்டுள்ளது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழங்கப்படவில்லை பத்திரம் ஒதுக்கக்கடிய முந்திலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழக்கில் எவ்வித சான்றுகளின்படி இந் நகர் ஆணைப்படி இடக்குநர், சென்னை அங்கீகரிக்கப் ர்த்து செய்யப்பட்டது.
5. வீரமனைப்பிரிவு மனைகளை வீரமனை செய்யும் பொது இலவசமனைப்பி நகரோடு நகர் ஊரமைப்பத்துறையில் ஒப்படை அங்கீகரிக்கப்பட வரைய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்படை அங்கீகரிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மற்றும் வீடுகளின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலை நிற்குத தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிற்குதமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள், தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்ட பின்னர், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தார் குறித்து உரிய அலுவலகம் தகுதிக்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊ.பெ. சேலும் குறுநாடு மின்னழுத்த கம்பிப்பாதையையும், மறுதாரத்தின் சொந்த செலவில், சாலைவின் போக்கிற்குேபடி மாற்றியமைக்கப்பட்டதை உள்ளடக்கியல் உறுதி செய்து நல் இறுதி ஒப்படை வழங்க வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்படி ஆணையர், சென்னை அங்கீகரிக்கக் கற்றுக்கொண்டபி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2016 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.183 /2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

