

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

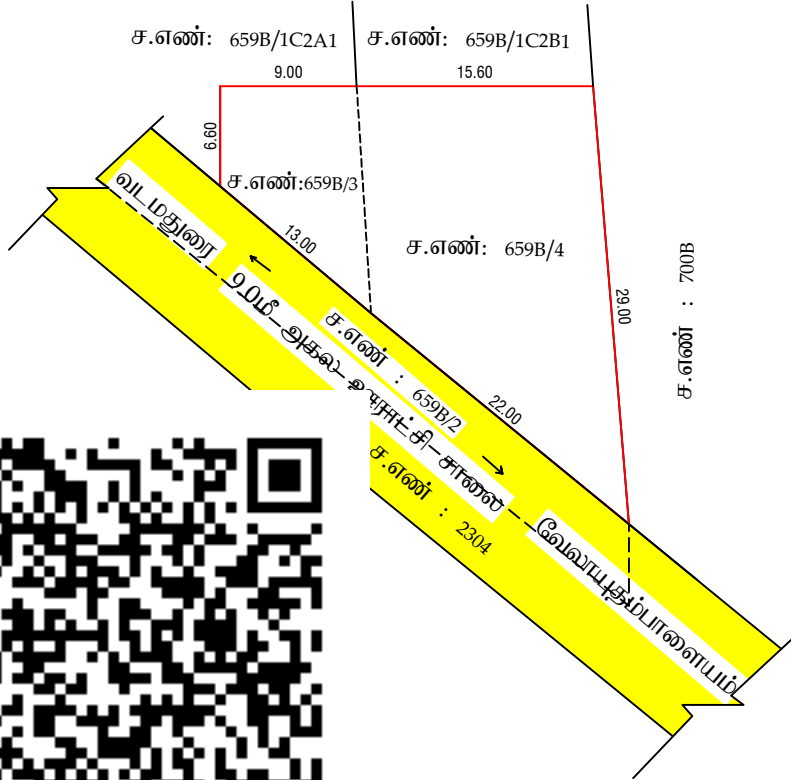
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.தனலெடகம
வரைவாளர் நிலை - III



சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல்

வடமதுரை பேருராட்சி
திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், வடமதுரை கிராமம் மற்றும் பேருராட்சி, சர்வே
எண்கள் : 659B/3 மற்றும் 4-ல் அமையும் உத்தேச வணிக மனைக்கான ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : 0Q7H2XZG நாள் : 01.06.2026	வ
அளவு : 1:400 (1செ.மீ = 4மீ)	↑

குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	= 445.00 ச.மீ (அ) 0.11 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை	=

பொது ஒதுக்கீடு
அரசாணை எண்:18, ந.தி.ம.கு.வ.து.நாள் 04.02.2019 விதி 47(6) மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை
நக.எண்.4367/2019 - பிடி2, நாள் 05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதில்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு ஈடான தொகை அரக வங்கிக்கு மதிப்பீட்டில்
படி மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:
3.0மீ முதல் 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:
இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை
பேர்ப்பொள்ளியில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பிவிடுவதை என்றும்
ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று
அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்
மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து
செய்யப்படும்.

சிறப்பு நிபந்தனை
உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கும் பொது TNCDBR-2019-ன் படி உரிய
விதிமுறைகளை பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.
ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் வணிக மனையினை உட்பிரிவு செய்யப்படல் கூடாது.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/ SITE APPROVAL NO: 87/2026

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

