

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 136/1

Berigai, Shoolagiri taluk

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

3035.00Sq.m

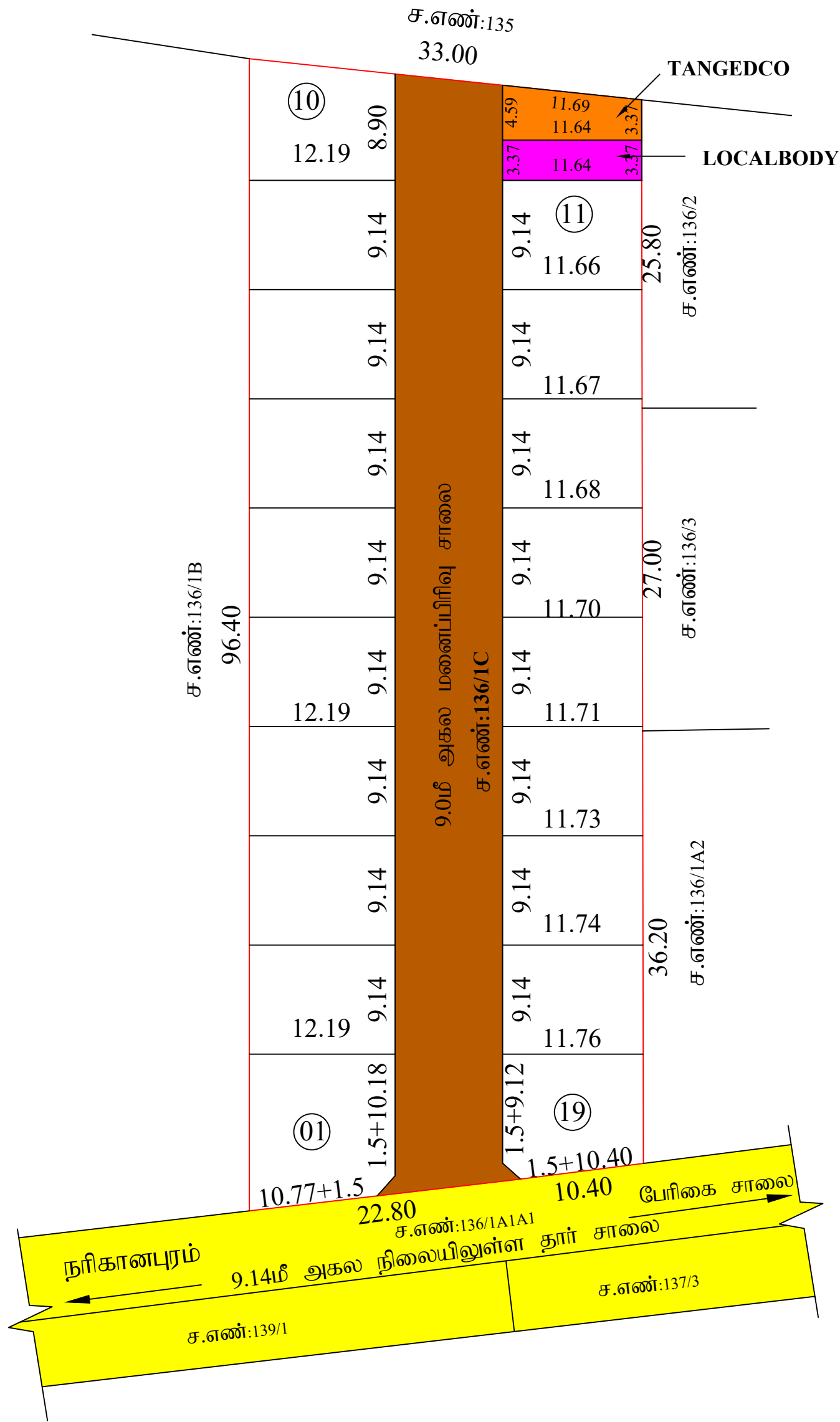
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்	
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம்,பேரிகை கிராமம்,ச.எண்: 136/1C -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்	
அளவு : 1:400 (அ) 1 அங்குலம் = 33அடி	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: S7F5XFDP/2023	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	- 0.30.35 ஹெக்டர் (அ) 3035.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
கோரிய மனைகள்	- 19
ஒதுக்கிய மனைகள்	- 19
பொது ஒதுக்கீடு	
உள்ளட்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பளவு	- 836.55 ச.மீ
உள்ளட்கிக்கான பொது உபயோகம் பரப்பு	- 39.23 ச.மீ (1.78%)
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு	- (3035 - 836.55) x 10% - 219.84 ச.மீ
(10% பூங்கா பரப்பு 219.84 ச.மீ பரப்பளவுக்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை ரூபாய்.40241/- மட்டும் அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் பரப்பு	- 49.33 ச.மீ (2.24%)
மூலை முடக்கு 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளட்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆவலப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுத்தலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களால் கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல, விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
7. The Tamilnadu Government in G.O.NO:112, Housing And Urban Development Department Dated:22-06-2017 have approved the Tamilnadu Real Estate [Regulation & Act 2016, the Promoter has to advertise market book sell [or] offer for sale [or] invite persons to purchase in any manner any polt, Apartment [or] Building as the case may be in real estate project [or] part of it,only after Registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority .	
ம.வ/ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 118/2023	
ம.வ/தி.அ/ஒ.பு.ந.வ.கு (கி.மா) SWP எண்: 43/2023	
துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

