

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

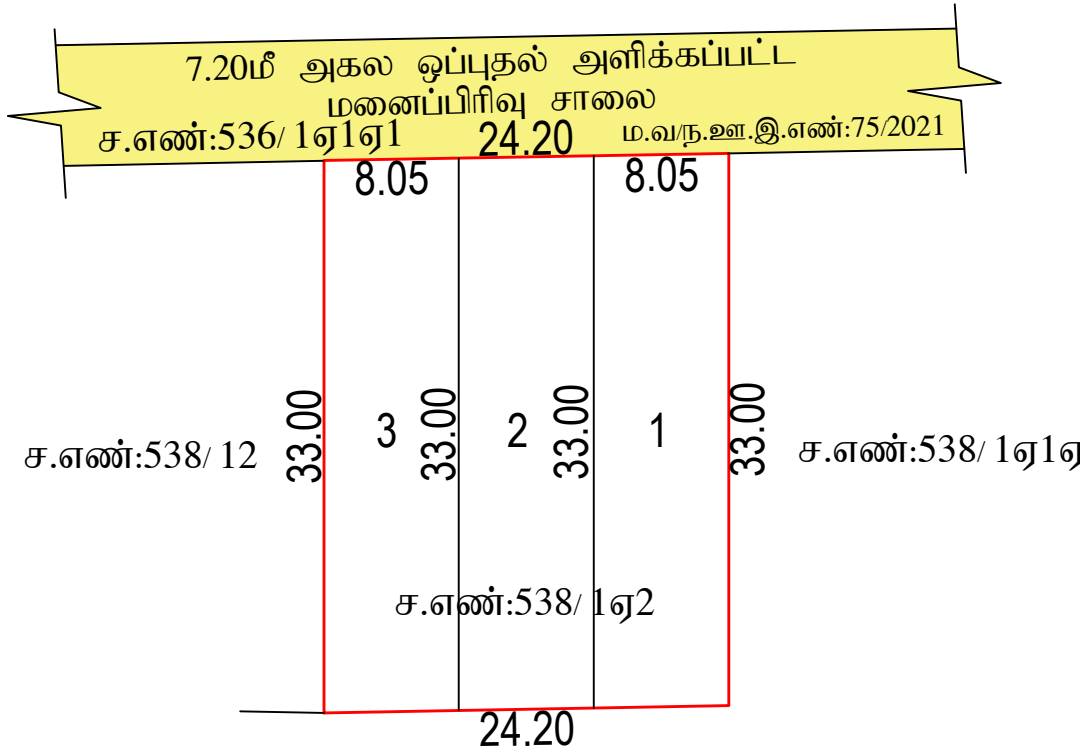
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வடமதுரை பேரூராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்துார் வட்டம், வடமதுரை பேரூராட்சி
மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 538/1ஏ2-ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் :109ME7T5 நாள் : 27.05.2026 வ
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

குறிப்பு :
மனைஉட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 800.00 ச.மீ (19.50 சென்ட்)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 03
மனையின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
80.00 ச.மீ. (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம)கு.வ.து நாள்: 04.02.2019
விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம்
ந.க.எண் : 4367/2019 -BA2 நாள் : 05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி
மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நியந்தனைகள்:
- இம்மனை உட்பிரிவினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த
துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த
துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு
அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள
வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட
ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின்
மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடமும் இன்றி
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்இசென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர்
ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு
கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி
மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ X 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர
தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி,"The Tamilnadu Government in
G.O.Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation &
Development) Act 2016. The promoter has to advertise,Market,book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any
plot, apartment or building, as tha case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the
TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority)"

சிறப்பு நிபந்தனை:
நகல் ஊரமைப்புத்துறை ஈட்டி புவளாக தொழில் நுட்ப அமைதி (ஈ) திட்ட அமைதி அலுவலகம் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உ.கன நில
உ.கிவமைய உறுதித்தலில்லை தொழில் நுட்ப அமைதி (ஈ) திட்ட அமைதி அலுவலகம் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்து
ஆவணங்கள் (க) விண்ணப்பதாரர், குத்தகை பத்திரம், டீ.டீ.டீ. தானத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் (ம) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ப
உ.கிவ உ.கிவத விதா வங்கிப்படுத்தி
சொத்தினை வங்கி விடுதல் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உ.கிவ உ.கிவமைய தனிவாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.
மேலும் அங்கு மேலும் மேலும் தனிவாக உ.கிவ உ.கிவமைய தனிவாக உறுதிப்படுத்தினை தனிவாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம்.
இதனை முடிவு செய்ப நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அலுவலு அல்ல.
இம்மனையினை தொட்டாக தீர்மானத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்தத்தில் அவ்வமையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / SUBDIVISION NO : 70 / 2026

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

