

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

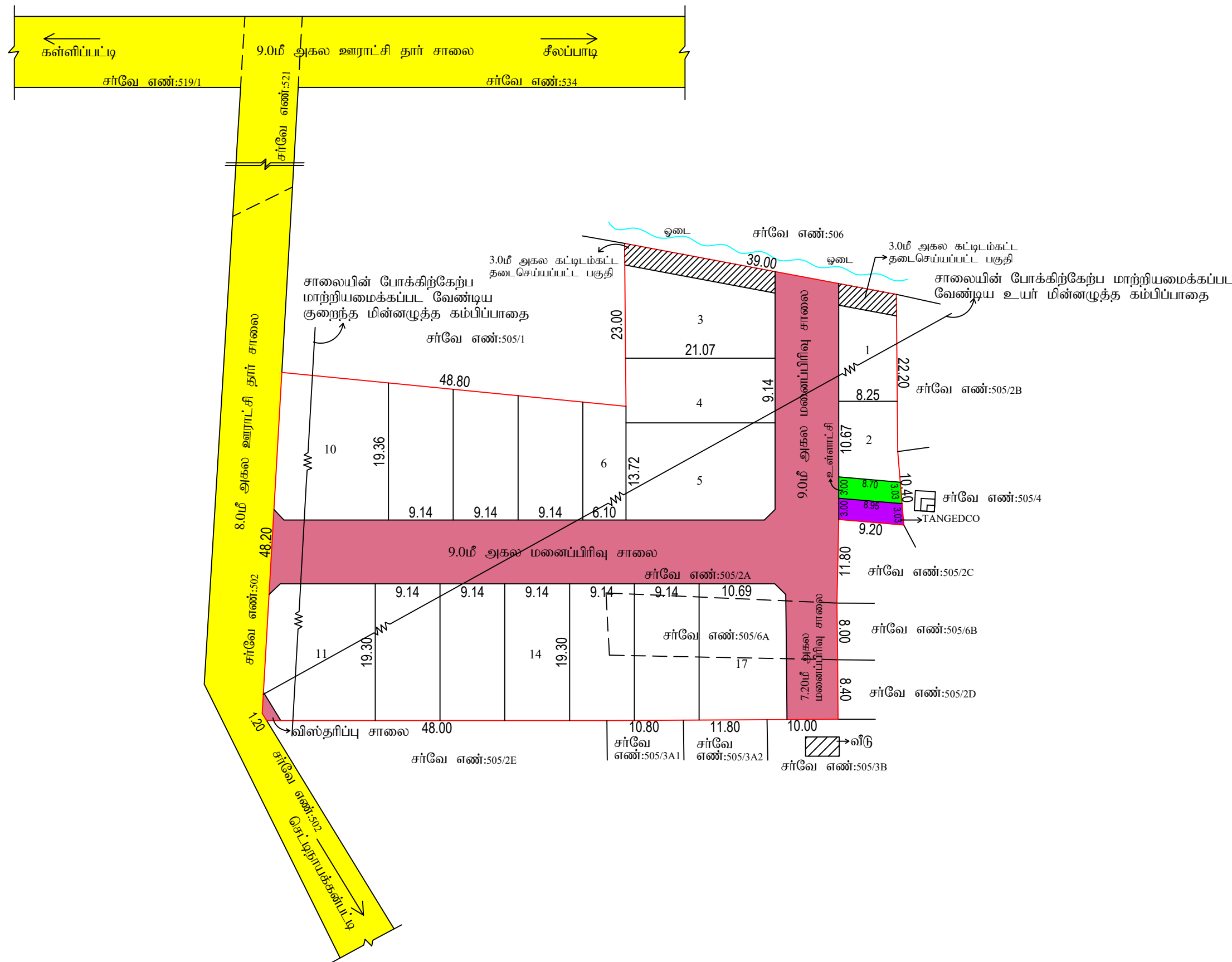
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கா.தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை-III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-III



நகர் ஊரமைப்பு துறை -DTCP
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி
(திட்டப் பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி(ம)கிராமம், சீவே எண்கள்:505/2A, 505/6A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 12JJ0MT5 நாள்: 17.02.2026

அளவு : 1:400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 1.12 ஏக்கர் (4548.00ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் : 17

மனைப்பிரிவின் எல்லை : _____

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தற்போது ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள்

1) மணப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1174.62 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

2) பூங்கா ஒதுக்கீடு :
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% X (மணப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - சாலையின் பரப்பு)
= 10% (4548.00- 1174.62) = 337.34ச.மீ

10. பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாசனம் 18 நதி மீது குவது நான்: 04.02.2019 விதி 47 (6) (b) நகர ஊரகமப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367 (2019)-பா2 தாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழங்கிடும் மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) உள்ளாட்சிக் துறாமகா ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
 = (4548.00 - 1174.62) x 0.50 % = 16.86 ச.மீ
 ஒதுக்கிய பரப்பு - 26.61 ச.மீ (0.79%)

4) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: 100
(மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
= (4548.00- 1174.62) x 0.50 % = 1686 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 27.36 ச.மீ (0.81%)

முலை முடக்கு

12மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

[illegible]

சிறப்பு நிபந்தனை:

நடல் ஊர்தலப்பட்டத்தூறு சட்டப் பேரவைத் தொழில்நுட்ப அணுவறி (அ) திட்ட அணுவறி அளிப்பதற்கு நமது விண்ணப்பத்தின்மீது (பேரில் உள்ளதே) உரிமைமைய உறுத்தித்தொகுக்கவில்லையென தெரிவிப்பதற்கு அணுவறி (அ) திட்ட அணுவறி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தினால் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையாபத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலனைக்கிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நடபும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன் மூலே வேறு யாவோடும் தனிபாக உரிமை கோரலால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுடைய நபரினராகத் தான் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ப நபர் ஊரமைப்பதற்குரிய பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

இம்மனைப்பிரிவு தொடர்பாக நீதிமன்றத்தில் ஏதேனும் ஆணை பெறப்படும்பட்சத்தில் அவ்வாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

குறிப்பு: அனைத்துஅளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:37/2026
SWP/LPA/DINDIGUL/ PLANNING PERMISSION NO. 17/2026

உறுப்பினர் செயலர்/ துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

