

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

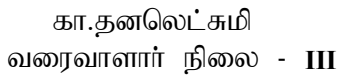
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திண்டுக்கல் மாவட்டம்
(பழைய வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், பழைய வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி, வத்தலக்குண்டு கிராமம், ச.எண்:- 956 / 1K2, 1L2 மற்றும் 956 / 2B ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(கிட்டமில்லாத பகுதி)

குளவு	: 1 : 400	61
இணைப்புகள்	விண்ணப்ப எண்: 17NV1MZP	நாள்: 20.2.2024
குறிப்புகள்:		
1.மனைபிரிவில் பரப்பு	=	8830.00 ச.மீ (2.18 ஏக்கர்)
2.மனைபிரிவு சாலைப்பின் பரப்பு(முலைமுடக்கு உட்பட.)	=	3195.24 ச.மீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	=	34 + 2 மனுதரர் உட்போகும்
4.மனைபிரிவு எல்லை	=	
5.நிலைப்பிலுள்ள சாலை	=	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு -
1. மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பு - 3195.24 (முன்வகு முடக்கு உட்பட.)
- பூங்கா ஒதுக்கீடு
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% [மனைப்பிரிவில் பரப்பு -
மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பு]
= 10% (8830.00சமீ - 3195.24 சமீ) = 5634.76 சமீ
10% முன்வகு ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை ஆகாமை 18 நிமி (௧) குவாட் நள்ளி: 04.02.2019 விதி 47
6 (௩) நம் சட்டசபைக்கு இடமிருந்து, சென்னை குவாடில் உள்ளிடுதல் கட்டப்பட்டிருக்கக்கூடிய நகராட்சி: 4367 2019 - BA 2
நள்ளி:05.02.2020-ல் மறைவிடத்தினதெழுது அரசு ஒதுக்கீடு மத்தியத்தில் உள்ளடங்க உரிய தொகையை
உரிய வகைக்கு நகராட்சியில் கட்டப்படாது என்றுத் தெரிவித்திருக்கிறது.
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு -
(மனைப்பிரிவில் பொதுத்தரப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பு) x 0.50 %
(8830.00 - 3195.24)x 0.50 % = 2817 சமீ
(ஒதுக்கிய பரப்பு - 2916 சமீ (0.51%)
- TANGECO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு -
(மனைப்பிரிவில் பொதுத்தரப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பு) x 0.50 %
(8833.45 - 3194.79)x 0.50 % = 2820 சமீ
(ஒதுக்கிய பரப்பு - 2872 சமீ (0.51 %)

முலை முடித்து	12ம் வாரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50ம் x 1.50ம் விடப்பட வேண்டும்.
12ம் முதல் 30.5ம் வாரையிலான சாலைகளுக்கு	4.50ம் x 1.50ம் விடப்பட வேண்டும்.
கட்டிப் வாழ்ப்பு	
9.0ம் துகல வாரையிலான சாலைகளுக்கு	1.50ம் விடப்பட வேண்டும்.
9.0ம் முதல் 18.0ம் வாரையிலான சாலைகளுக்கு	3.0ம் விடப்பட வேண்டும்.

[illegible]

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 75/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

