

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

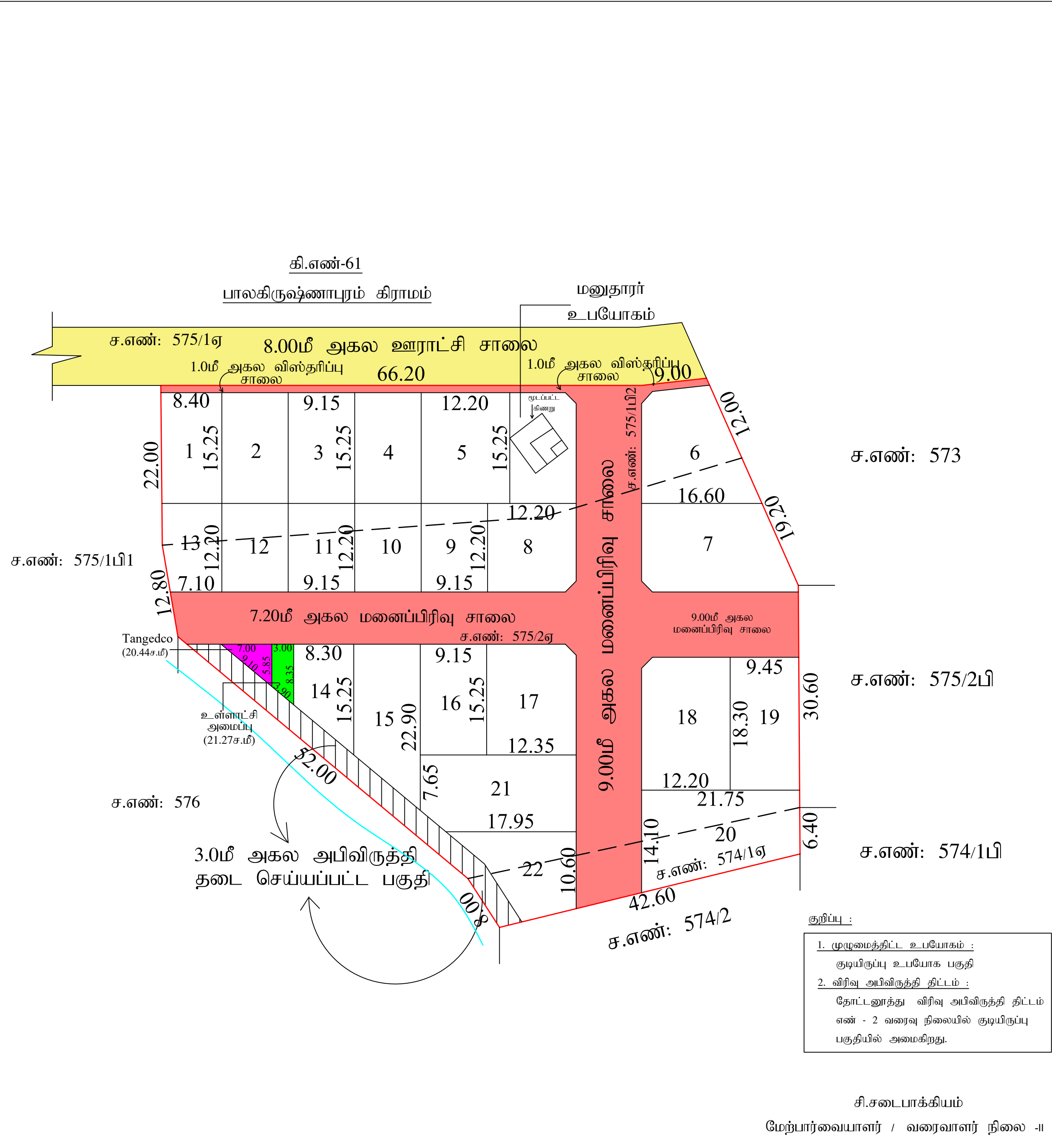
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

தோட்டனூர்து ஊராட்சி

(திட்டப்பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் சிமீக்கு வட்டம், தோட்டனூர்து ஊராட்சி

மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 574/1g, 575/1h/2, 575/2g அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் :36E14JNB

நாள்:24.02.2025

௮

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 5055.00 ச.மீ (1.25 ஏக்கர்)

சாலைமீள் பரப்பளவு : 1300.51 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 22 + மனுதாரர் உட்பயோகம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சித் துறாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தரள ஆலனை எண் : 2456/2025 நாள்: 19.03.2025)

1)மனைப்பிரிவு சாலைமீள் பரப்பு : 1300.51 ச.மீ (முறை முடக்கு உட்பட.)

மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீள் பரப்பு)

2)பூங்கா ஒதுக்கீடு : = (5055.00 - 1300.51) = 3754.49 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீள் பரப்பு]

= 10 % (5055.00 ச.மீ - 1300.51 ச.மீ) = 375.45 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தேவை அரசாணை 18 நதி (மரு.வது.நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ii) நதி ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் கீழ்நிற்காக கறதம் நடக.எண் : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 ன் ஒதுக்கீடுள்ளதன்சம்ப. அக வட்டிப்படி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உடிய தேரகை உடிய கணக்கு தகவல்கள் மனுதாரரால் பூர்த்திசெய்யப்பட்டுள்ளது.

3)உள்ளாட்சிக்கு துறாமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தரள ஆலனை எண் : 2456/2025 நாள்: 19.03.2025)

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீள் பரப்பு)x 0.50%

(5055.00 - 1300.51) x 0.50 % = 18.77 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 21.27 ச.மீ (0.57%)

4). TANGEDCO -க்கு துறாமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தரள ஆலனை எண் : 2457/2025நாள்: 19.03.2025)

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைமீள் பரப்பு)x 0.50%

(5055.00 - 1300.51) x 0.50 % = 18.77 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 20.44 ச.மீ (0.54%)

முறை (முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 181, வி.இ வசதி மற்றும் நக்ப்புற வளங்கீர்த்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது கீழ்நிற்காக நடக.எண்.19799/2020மே நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முறை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆதிகபயணம் உள்ள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி (மரு.வ.நடப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16, நதி (மரு.வது.நாள்: 31.01.2020-ன் படியும் பொது உட்பயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இ-திரிவினை உள்ள்ளாட்சிக்கு தவிசாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மிகச்சரியான அடித்திரிந்து தவிசாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தாபப்பதிரும் முறை ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இயமனைப்பிரிவினை உள்ள்ளாட்சி இறுதி ஒட்டிகள் அளிக்கும் முன், இ-திரிவினை எந்த துறையுதும் தில் ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையுதாகவும் தில் ஆர்த்தி நடபடியும் மாட்டிட வருபாய் ஆலனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து சொன்னார்கள்.

3. தில் உடியும் குறித்து வுபுரப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பர்க்ப்பட்ட ஆலனைகள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவப்பட்டனே அல்லது மனைப்பிரிவிக்கு தொழில் நுட்ப ஒட்டிகள் வுபுரப்பட்டபடியால் பரத்திட்ட ஒட்டிக்கடியு பருத்தினை ஒத்தும் மனைப்பிரிவிக்கு வுபுரப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒட்டிகள் என்஥ி முன்வந்திருக்கும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் தடுத்து செய்யப்பட்டது.

4. வித்யாசகருத்தான மனைகளனை வித்யாசகம் செய்யப் பெறு இன்வண்டரி நடத்தி நகர் ஊரமைப்புத்துறையுதில் ஒட்டில் அளிக்கப்பட்ட ஆலனைமீள் நகல் மனை ஊக்குவன்களுக்கு கட்டபாய் வுபுரப்பட்ட வேண்டும்.

5. ஒட்டில் அளிக்கப்பட்ட அளவான வித்யாசக துறத்தி மற்றும் விதிககீழ் மனைப்பிரிவு முறையுதில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவான திரிந்து எந்தும் மனைகள் மறைமும் பொதுமக்கள் பட்டவக்கு திரிந்துபாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் துரி சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் துரி குறித்து உடிய ஆலனைமீள் தகுதிசான்று பெற்று சொன்஥்பட்ட வேண்டும்.

7. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடு, சென்னை குறைந்த பின்னகுந்த கப்பி பாதையினை அள்க்ப்பட்டபுரிம் மனைப்பிரிவின் சாலைகருப மனுதாரர் தத்து சென்னை மாநில அமைத்துக்களான வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆலனைபார், சென்னை அலுவலர் கீழ்நிக்கையிப்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, seek, offer or sell for, invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as these may be in any Real Estate project prior of it only after registering the real estate project with the TNREa (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP / LPA / DINDIGUL / LAYOUT No: 14 / 2025

SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION No:16 / 2025

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் (பொ)

திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

