

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

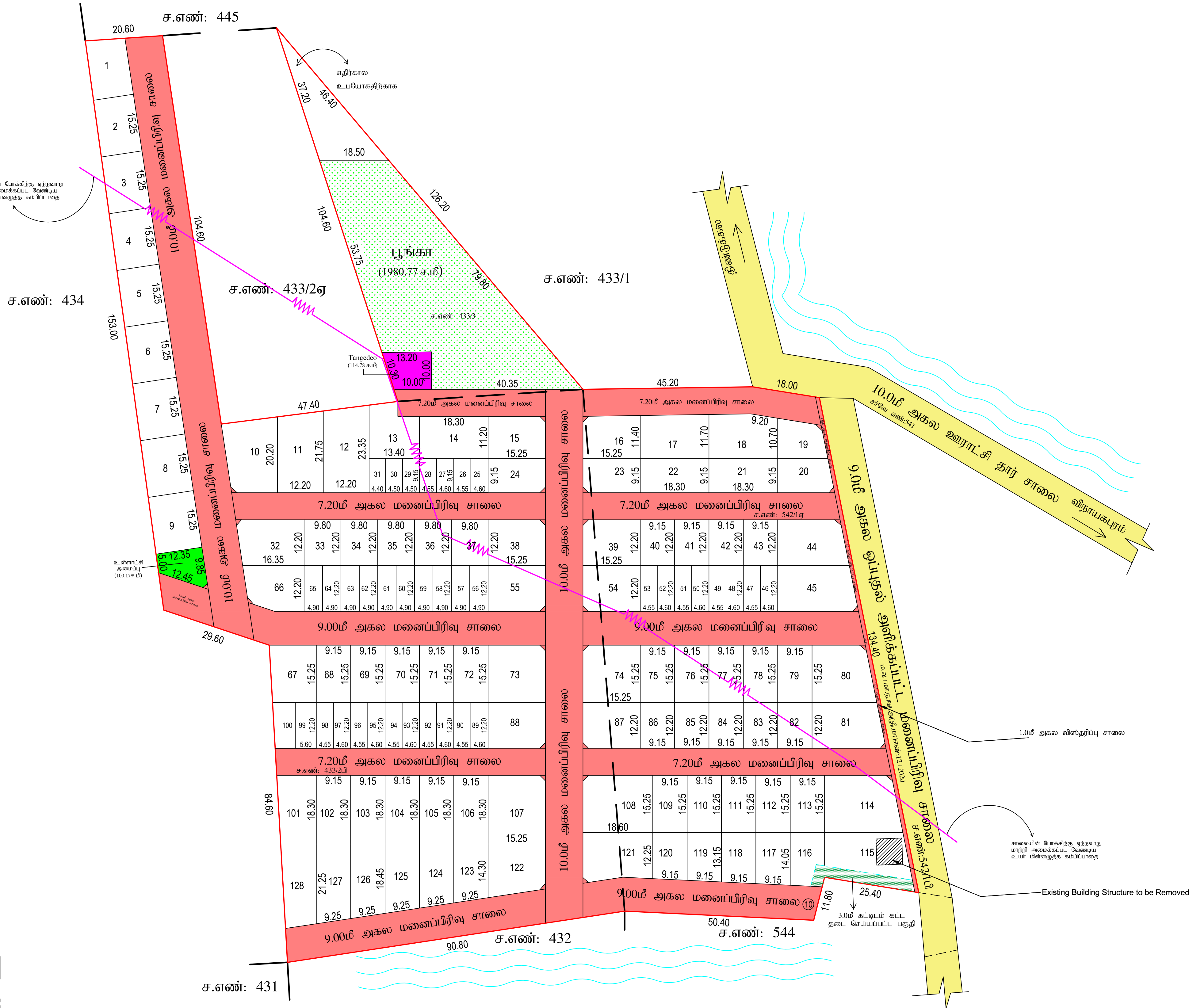
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கந்திரன்
தவி வரைவாளர்



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)		
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		
செட்டியப்பட்ட ஊராட்சி		
(திட்டமில்லா பகுதி)		
திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், செட்டியப்பட்ட ஊராட்சி, கீழக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண் : 433/2ஈ, 3, 542/1ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.		
விண்ணப்ப எண் : 3A0XGW8Q	நாள்: 10-10-2024	வ
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)		
குறிப்பு :		
1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு = 28390.00 ச.மீ (7.015 ஏக்கர்)		
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) = 8808.78 ச.மீ		
3) ஒதுக்கிய மனைகள் = 128		
4) மனைப்பிரிவின் எல்லை =		
5) நிலையிலுள்ள சாலை =		
6) நலிவடைந்த பிரிவினாருக்கு (EWS) = (10%[(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) மூலை முடக்கு உட்பட])		
ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%[(28390.00 - 8808.78)])		
= 1958.12 ச.மீ		
7) நலிவடைந்த பிரிவினாருக்கு (EWS) = 2030.43 ச.மீ (10.37%)		
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு		
8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 37 எண்ணம்		
மனை எண்கள்: (25-31, 46-53, 56-65, 89-100)		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:		
1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) = 8808.78 ச.மீ		
2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:		
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50%		
(28390.00 - 8808.78) X 0.50 % = 97.90 ச.மீ		
ஒதுக்கிய பரப்பு - 100.17 ச.மீ (0.51%)		
3) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:		
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50%		
(28390.00 - 8808.78) X 0.50 % = 97.90 ச.மீ		
ஒதுக்கிய பரப்பு - 114.78 ச.மீ (0.59%)		
4) பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது:		
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 10%		
((28390.00 - 8808.78) X 10 % = 1958.12 ச.மீ)		
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 1980.77 ச.மீ (10.11%)		
மூலை முடக்கு :		
12.00மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்		
12.00மீ மேலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்		
கட்டிட வரம்பு:		
9.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.		
12.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள் :		
1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை நக.எண்.19799/2020போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளடங்கிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நதி.(ம)கு.வ.(நப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16, நதி (ம)கு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 ன்படியும் பொது உட்போகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளடக்கித் தனிப்பாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மீன்பகிமான கமகத்திற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டவர்கள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டவர்கள் மாவட்ட வருடாடி அலுவலருக்கு அனுப்ப படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையையிலே 0.6மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறைபாடில் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்க்கைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். 7.நலிவடைந்த வருவாய் பிரிவினாருக்கான EWS மனைகளை இத்துறையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது 8.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைகேற்பு மனுதாரர் தனது செந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும். 9.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"		
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.206/2024		
துறை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.		

திரு.சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

