

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்
அடியனூத்து ஊராட்சி
(திட்டப்பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் கிழக்கு வட்டம், அடியனூத்து ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
சர்வே.எண் : 805 /11,2,3,4,5,6,8,9,10,806 /1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,808 /5,
809 /6 -இல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வண்டிடும்.

விண்ணப்ப எண் : 316RS2WM நாள்: 13.03.2024
அளவு : 1.800 (1 செ.மீ = 4மீ)

- குறிப்பு :
- 1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 28800.00 ச.மீ (7.1150 ஏக்கர்)
 - 2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) - 7894.70 ச.மீ
 - 3) ஒதுக்கிய மனைகள் = 139 எண்ணம் + மனுதர உட்பொகை = 2
 - 4) மனைப்பிரிவின் எல்லை =
 - 5) நிலையிலுள்ள சாலை =
 - 6) நலிவடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) = (10%[(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) - மூலை முடக்கு உட்பட.])
ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு = (10%[(28800.00 - 7894.70)])
 - 7) நலிவடைந்த பிரிவினாக்கு (EWS) = 2090.53 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு = 2109.90ச.மீ (10.09%)
 - 8) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 37 எண்ணம்
மனை எண்கள்: (81-87,71-78,107-112,115-130)
- உள்ளடக்கித் துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
- 1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) - 7894.70 ச.மீ
 - 2)உள்ளடக்கித் துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
- ஒதுக்கிய பரப்பு - 105.75 ச.மீ (0.51%)
- 3). TANGEDCO -க்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
- ஒதுக்கிய பரப்பு - 106.25 ச.மீ (0.51%)
- 4). பொது ஒதுக்கீட்டான பூங்காவிற்று ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
- பூங்காவிற்றுக்கு ஒதுக்கிய பரப்பு - 2130.00 ச.மீ (10.19%)
- 5). புல்வெளி பரப்பு : 321.50 ச.மீ

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள் :
1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை தாள் 09.12.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகத் துறைநகர் த.த.எண்.19799/2020படி தாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உட்பட அளவையும் அரசாணை எண்: 18, த.தி.மு.த.வ.த.11) துறை நலவ.02.2019-ன்படி அரசாணை எண்:16, த.தி.மு.த.வ.த.2020-ன்படி பொது உட்பொகை எண் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இத்தனை உள்ளடக்கித் துணியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மிகப்பரிமாண கடினத்திற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தனிப்படுத்தும் மூலம் ஒதுக்கீட்டி் செய்யப்பட்டுள்ளது.
 2. இப்பணைப்பின் கீழ் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இத்தனை எந்தத் துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஅலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அனுப்பப் படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடக்கி அளிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் வசதி அளிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தப்பட்ட ஒதுக்கீட்டின் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு குறித்து ஒதுக்கீட்டின் பரப்பு குறித்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பப்படிதல் எவ்வித முன்வினாவிடப்படும் இவ்விதம் அரசாணை இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் த.தி.மு.த.வ.த.11) துறை நலவ.02.2019-ன்படி அரசாணை எண்:16, த.தி.மு.த.வ.த.2020-ன்படி பொது உட்பொகை எண் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மிகப்பரிமாண கடினத்திற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தனிப்படுத்தும் மூலம் ஒதுக்கீட்டி் செய்யப்பட்டுள்ளது.
 4. வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான மனைகளை வீடுகளைச் செய்யப்பட்டுள்ள இன்னணையின் நடவடிக்கை, நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரம்பு, நகர் மனை வளர்ச்சித்துறை கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒதுக்கீட்டின் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரம்பு, த.தி.மு.த.வ.த.11) துறை நலவ.02.2019-ன்படி அரசாணை எண்:16, த.தி.மு.த.வ.த.2020-ன்படி பொது உட்பொகை எண் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மிகப்பரிமாண கடினத்திற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தனிப்படுத்தும் மூலம் ஒதுக்கீட்டி் செய்யப்பட்டுள்ளது.
 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தாள் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
 7. நலிவடைந்த வரம்பு பிரிவினாக்களை EWS மனைகளை இத்தனையின் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒதுக்கிவைப்பு செய்யக்கூடாது
 8. உத்தேச மனைப்பிரிவின் கட்டு, செலவும் உயர் மற்றும் குறைந்த கட்டி பரப்புவின் அளிக்கப்பட்டும் மனைப்பிரிவின் சாலைகளில் மனுதர தகுதிசான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
 9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அளிகள் கட்டுக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017" have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO: 13/ 2024
SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO: 13/ 2024

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்
திண்டுக்கல் உள்நகர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

