PP APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

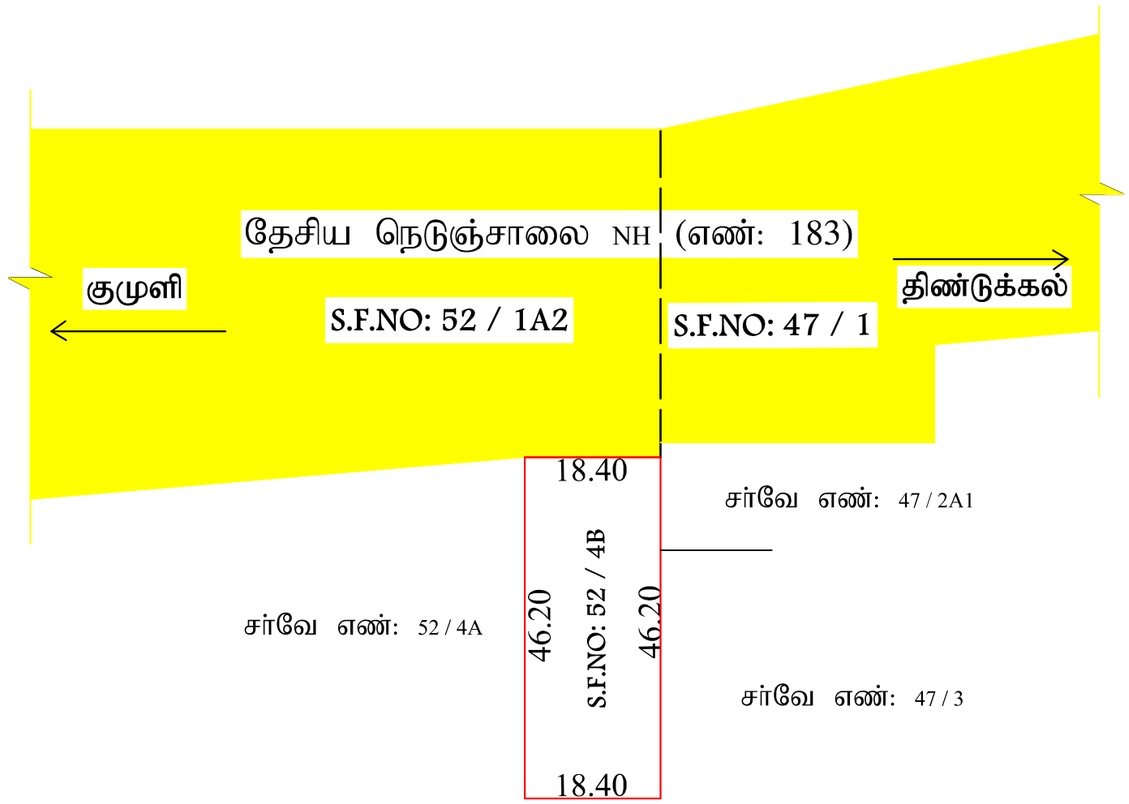
ISSUING AUTHORITY
**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate




திருமதி. தனலட்சுமி
வரைவாளர் நிலை-III

சி. சடைபாக்கியம்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

நகர் ஊரமைப்பு துறை **DTCP**

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- திண்டுக்கல் மாவட்டம்

(கணவாய்பட்டி ஊராட்சி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், வத்தலக்குண்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், கணவாய்பட்டி கிராமம் , சர்வே எண்: **52 / 4B** ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைக்கான மனை இட ஒப்புதல் வரைபடம் **(Site Approval)**

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **3UCXV9A1** நாள்: 5.06.2025

அளவு : 1" : 33'0" அல்லது 1 : 400

வ

குறிப்பு

மனையின் மொத்த பரப்பு = 850.00 ச.மீ ( 0.21 ஏக்கர் )

மனையின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

1) திறவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு தேவையான பரப்பு

= 10% (மனையின் மொத்தப்பரப்பு - சாலையின் பரப்பு)
= 10% (850.00 ச.மீ) = 85.00 ச.மீ
= 85.00 ச.மீ

திறவெளி ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நநி (ம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019 விதி 47(6)(ம.ந.ஊ.இ) சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் **ந.க.எண்:4367 2019-BA2, நாள்:05.02.2020 ல் தெரிவித்ததன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில்** உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைக்கான ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் வத்தலக்குண்டு பேரூராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனையின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனையின் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பிம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3.விற்பனைக்குண்டான மனையினை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு , நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனையின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனையின் நுழைவாயிலில் 0.6மீ **x** 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

5.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் , சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி **"The Tamil nadu Government in G.O. Ms No: 112. Housing and Urban Development Department Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Rent Estate (Regulation & Development ) Act 2016 , The promoter has to advertise , Market , book,sell or offer fo sale ,or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatery Authority)"**

குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

**SWP / DTCP / DINDIGUL / SITE APPROVAL NO - 183 / 2025**

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.