

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Palani taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

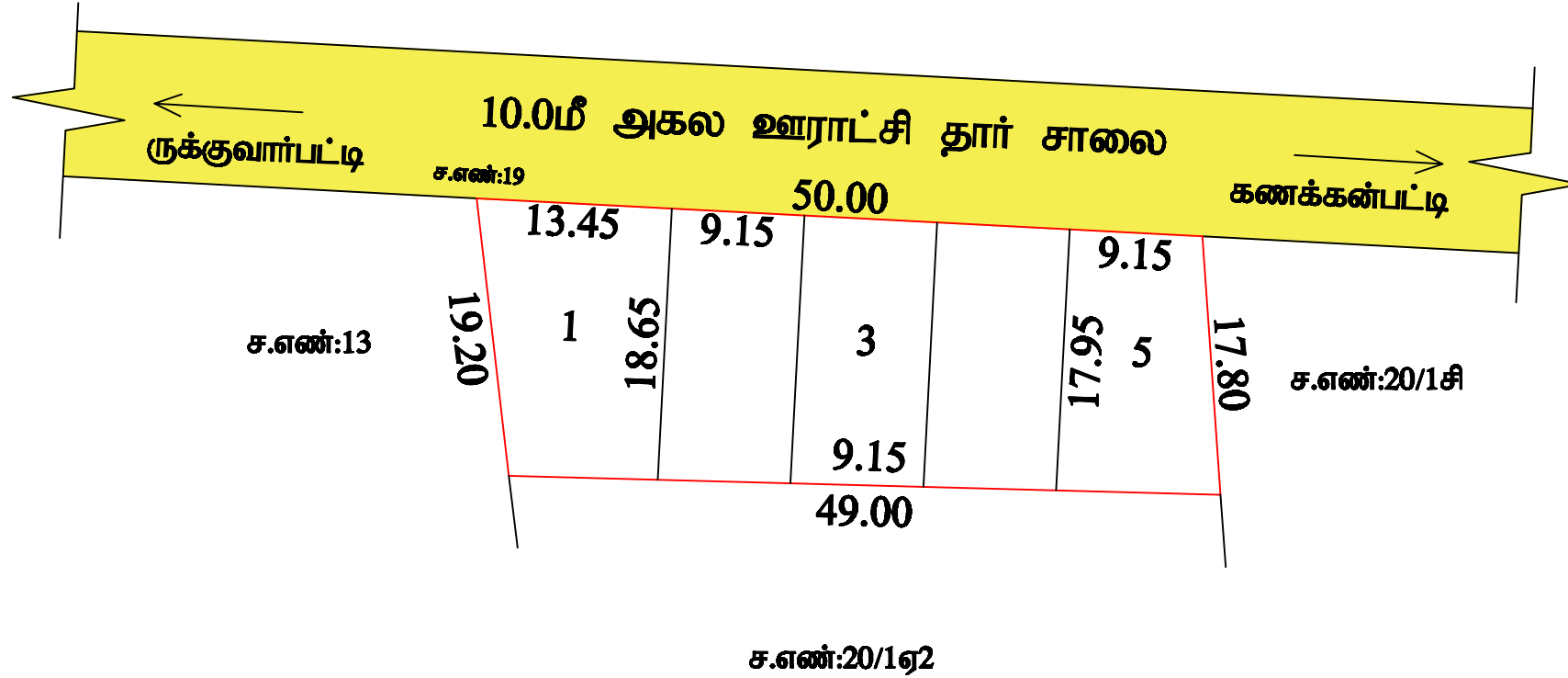
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.22 Acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.மகேந்திரன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கணக்கன்பட்டி ஊராட்சி

(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், புழனி வட்டம், கணக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 20/1ஏ1 -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்கிரகண தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வரைபடம்.

லின்னாப் எண் : 4ZART02X dated 08/07/2023

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)



குறிப்பு :

மனைஉட்கிரகண பொது பரப்பு : 890.00 ச.மீ (0.2200 ஏக்கர்)

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 05

மனையின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :



பொது ஒதுக்கீடு:

1) பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைஉட்கிரகண பரப்பு - மனைஉட்கிரகண சாலையின் பரப்பு]
= 10 % (890.00 ச.மீ - 0.00 ச.மீ) = 89.00 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம)கு.உ.து நான்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.உ.எண் : 4367/2019 - ஈ.நான் : 05.02.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிநடாட்டி மதிப்பீட்டில் உரிமையுடைய பொது உரிய கணக்கு தலையிலே மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முறை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.

9மீ முதல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்: 181, விட்டு வரலாற்று மற்றும் நகர வளர்ச்சித்துறை நான்: 08.12.2020-ன்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.உ.எண்:19799/2020போ நான்:24.12.2020-ல் படி மனைஉட்கிரகண சாலைகள், முறை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆரியமையுடைய உட்கிரகண அரசாணை எண்: 18, ந.நி(ம)கு.உ.து(ந.ப.ப) துறை நான்:04.02.2019-ன்படி மற்றும் அரசாணை எண்:16, ந.நி (ம)கு.உ.து, நான்:31.01.2020 என்பதன் பொது உரியமையுடைய ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இத்தனை உட்கிரகண தலையிலுள்ள, TANKER வள ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மிகப்பரிமாண கடிதத்திற்கு தலையிலுள்ள அல்லது ஊராட்சிக்கும் தகவல்துறையின் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.
- இம்மனைஉட்கிரகண ஊராட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கப்படும் முன், இத்தனை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படக்கூடாது என்றும், எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மனை உட்கிரகண அல்லது அனுமதிக்கு அனுப்பப்படக்கூடாது என்றும் சம்மதப்பட்ட உட்கிரகண அளிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணங்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்படுமானால் அல்லது மனைஉட்கிரகண தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதில் பரப்பு ஒதுக்கியதில் ஒத்திசை ஒதுக்கி மனைஉட்கிரகண வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த அளிகள் முன்புவிடப்படும் இவ்வு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் நீதி செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நமையே நகர் ஊரமைப்புவழியிலே ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை வளத்துறையினருக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்கிரகண வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்கிரகண நகரமையிலே 0.00மீ x 1.20மீ என்ற குறுத்துவட்ட அளவிலான நித்திர தகவல் பரவை முறை பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்மானம் பின்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market/book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNREDA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO. 135/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

