

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

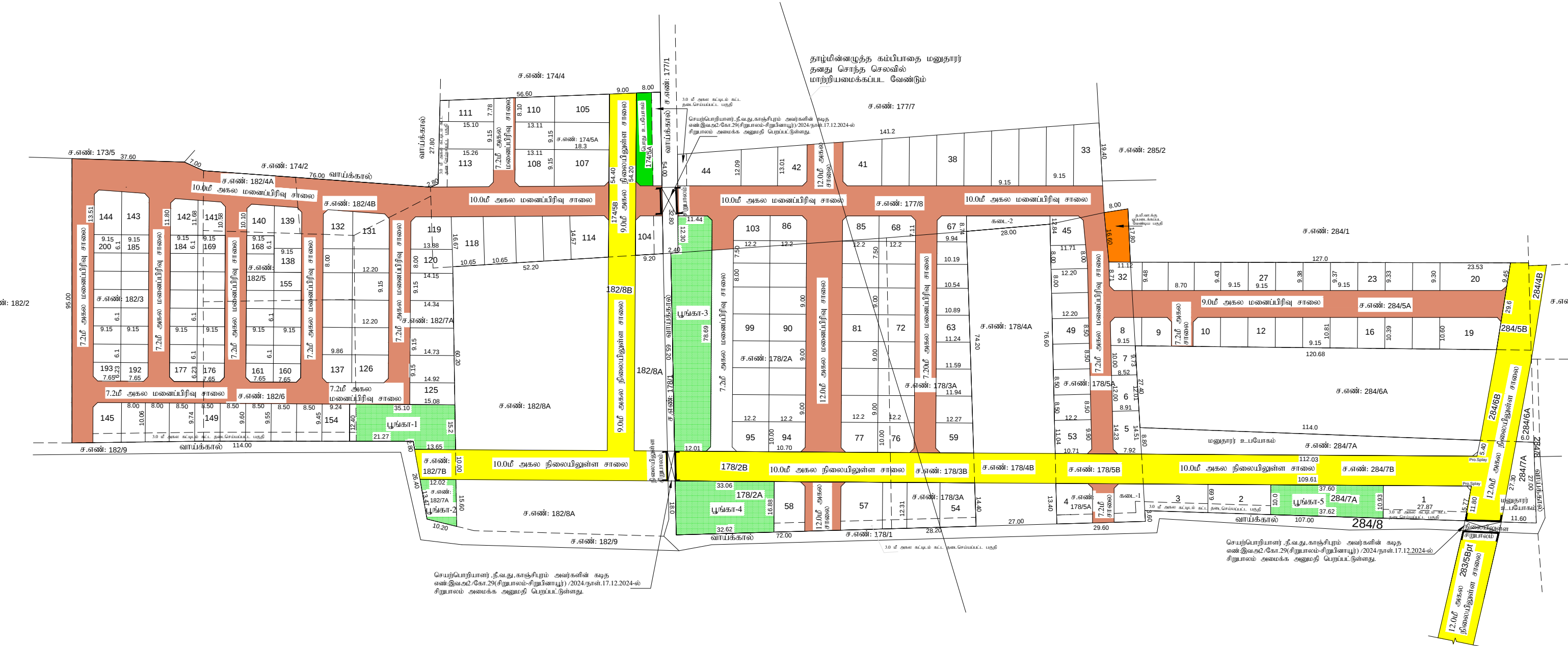
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சிறுபின்பூர் ஊராட்சி

[illegible]

கேள்வி மனைகள்	---	206
ஒதுக்கிய மனைகள்	---	200 + மறுதரர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவில் எல்லை	---	
நிலையிலுள்ள சசலை	---	
EWS மனைகள் விபரம்:		
EWS மனைகள் - 155 முதல் 200 வரை	-46 மனைகள்	
EWS மனைகளின் பரப்பு-	2574.99 ச.மீ.	(10.20%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி:

பகுதி	மதிப்பு (ரூ. லட்சம்)	மாற்றம் (பேரூ. லட்சம்)	மாற்றம் (%)
பூங்கா-1	471.41	...	...
பூங்கா-2	156.71	...	...
பூங்கா-3	989.99	...	...
பூங்கா-4	573.04	...	...
பூங்கா-5	392.95	...	...
மொத்த உட்கட்டணை	165.67	...	0.65%
உத்தரவு மனைப்பிரிவு அனைத்து	...	...	...
மற்றும் நுகரை முடிக் குடிபடி	11070.0	...	...

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு

ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	--- 130.19 ச.மீ (0.51%)
-----------------------	-------------------------

தூய்மைத்திரம் எண்.2710/2023, நாள்.22.05.2023-ல் உள்ளடங்கியுள்ள ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது:

കുറിപ്പ്-1

	<u>கட்டிட வரம்பு</u>	<u>மூலைமுடிக்கு</u>
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
10மீ (ம) 9.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ
12மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

[illegible][illegible][illegible]

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

நகர் ஊரமைப்புக்குறை சட்ட புரவாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள ஏன் உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை என்பதில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணர்ப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்ப்பாக்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாதேனும் தனிநபர் உரிமையாகக் கொள்ளும் அளவிற்குப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நபர் ஊராட்சிப்பகுத்தை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM /LAYOUT NO:82/2025

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

