

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

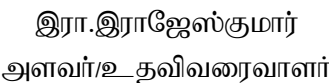
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II



நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தினிக்கல் மாவட்டம், வேசத்தூர் வட்டம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி, வேசத்தூர் கிராமம், சர்வே
எண்: 902/2ஏ-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம். (திட்டமில்லாப் பகுதி)

அளவு : 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 5M3O346R நாள்: 27.03.2024

குறிப்பு:	
1.மனைப்பிரிவில் பரப்பு	= 6073.00 சமீ (1.50 ஏக்கர்)
2.மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடிக்கு உட்பட.)	= 1768.39 சமீ
3.ஒதுக்கிய மனைகள்	= 27
4.மனைப்பிரிவில் எல்லை	=
5.நிலைப்பிலுள்ள சாலை	=

பொது ஒதுக்கீடுகள்:	
உள்ளடக்கிடு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:	
1.மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு:	1768.39 ச.மீ (முலைமுட்டை உட்பட.)
2.பூக்கள ஒதுக்கீடு:	
பூக்களிற்கு தேவையான பரப்பு=10%மனைப்பிரிவின் பரப்பு-மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	
	=10%(6073.009ச.மீ - 1768.39 ச.மீ) = 430.46 ச.மீ.

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரமிபிற்கான தொகை அரசாணை 18௭௩.நீ.(10).கு.வ.து. நாள் 04.02.2019வீதி 47(6)(ம)
நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019BA2 நாள்:05.02.2020-ல்
தொலிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு
தலைப்பில் செலுத்துப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சித் துறாளாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பு) x 0.50%
= (6073.00சமீ - 1768.39 சமீ) x 0.50% = 21.52 சமீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 32.40சமீ (0.75%)

4. TANGEDCO - க்கு தாளளாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையில் பரப்பு) x 0.50%
= (6073.00சமீ - 1768.39சமீ) x 0.50% = 21.52 சமீ

ஒதுக்கிய பரப்பு = 33.21 சமீ (0.77%)

மூலை முடக்கு:
12மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் வரையிலான சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

[illegible]

2. இம்மனைப்பிரிவிற்று ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்காள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்படுத்தியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் அலுவலர் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளவேண்டும்.

3.நிலைஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊர் இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனைசெய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு நகர்ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புகள் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 1.20மீ அளவிற்கு குறுகியாமல் நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட

6.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறித்து உரிய அலுவலரிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புக்குறை சட்டப்படிமைகளைத் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள உரிமைமைய உறுதிப்படுத்திவை. குறிப்பெற்ற அனுமதி அட்டை அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் (அல்லது அவரது ஆலோசனாக்கள்) (கிரைப்பிங் அல்லது) பதப்படுத்திய, பட்டா, தாள்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் (ஜெனம் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வாஸர்ச் செய்ய உரிமைபுள்ளது என்று மூன்று மாதம் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தரக்கடம் விண்ணப்பதாரருக்கு வாஸர்ச் செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 16.07.2022-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் துரிதாலை, கழிவோர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புவழக்கப்பட வேண்டும்.

9. மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவின் சாலைக்கேற்ப மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10.தமிழ்நாடு அரசு இயக்குநர் சபை அலுவலகத்திலிருந்து கீழ்க்கண்டது: 'The Tamilnadu Government in G.O.MS No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.6.2017 has approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. Promoter has to advertise, Market,Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as may be in an Real Estate project or part of it only after registering the realestate project with the TNRERA (Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority).'

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 91 / 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

