

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 91/1

Jegadevipalayam, Bargur taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

30783.00Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருஷ்ணிகுறி மாவட்டம்.

ஊராட்சி (D) கிராமம் புல எண்கள்:91/1A2, 91/1B, 91/1C-ல் அமைதும் குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 3.07.83 ஹெக்டர் (அ) 30783.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 22232.33 ச.

பொதுமக்கள் : 142 (வெளியுரிமை மக்கள் 42, 31 முதல் 50)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

பிரிவுப்பகுதி : 

மொது உய்யோகம் :

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 8550.67 ச.மீ

உள்ளடக்கான பொது உபயோகம்	: 125.17 ச.மீ	0.56%	
மீட்டர்	: 2507.75 ச.மீ	11.27%	

புல்வேளி-1 (கட்டுமானம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 62.27 ச.மீ 

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான	: 134.83 ச.மீ	0.60%	
---	---------------	-------	--

நீரை மூட்டு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விட்டில் வேண்டும்.

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந. டி. வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் மடி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனப்பிமிர்வு உள்எட்டி இறுதி ஓய்வுத் தரத்திற்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நிவ ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள் எவ்வளவு எவ்வளவு எந்த சமயத்திலும் நிவ ஆர்ஜிதப்படுத்தப்பட்டிருக்கின்றனவோ அவைகளைக் கவனப்படுத்தி

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்ட பின், அதன் உடனடி மறுப்பிடுவதன் மூலமாகப் வழங்கப்பட்ட பரிசீலனைக்கு உட்பட்ட சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள்

அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. ஒப்பந்தக் கூறிக் கட்டப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடக்கை எந்த வித மாற்றம் விநிலிங்கி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ x 1.2 மீ அளவிலான

6. நான் ஊரமைப்பு துறை சட்ட துரிதமாக நேரில்நாட்ப அமைதி அளியப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமை உறுதிப்படுத்தல் கையாண்ட அமைதி அளிப்பதற்கு மூலப் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்தைச் சம்பந்தித அலுவலக

உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக வினியயநாளுக்கு அளாச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise.Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் உறுவமயி அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் ஓசூர்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

