Verified RealEstate™

REFERENCE
61IPFOM4

ISSUED
04 December 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nallur, Hosur taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
5700.00 sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

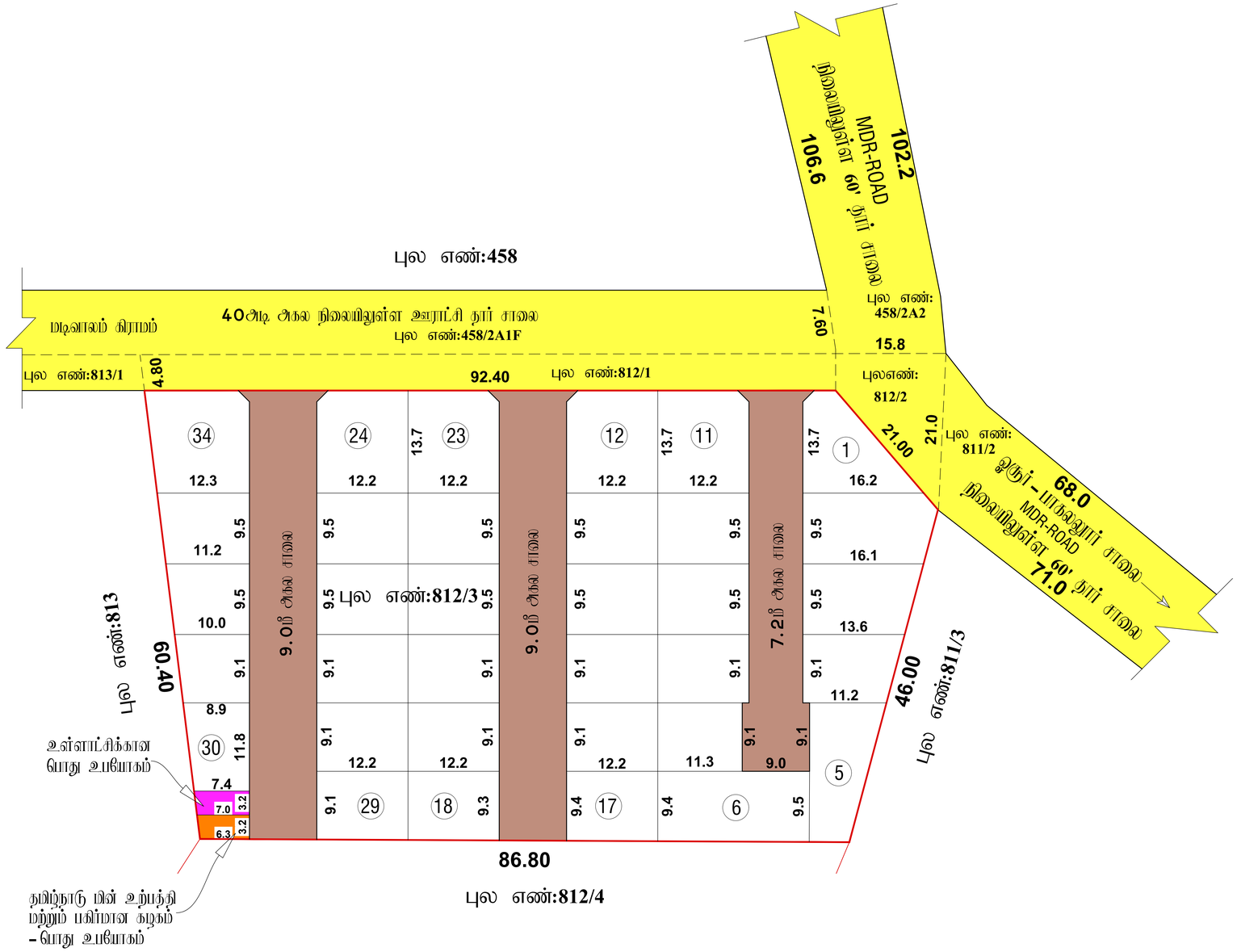
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் (HNTDA)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி நல்லூர் கிராமம், நில அளவு எண்: 812/3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: ZQN89LDF /2023



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	0.57.00 ஹெக்டர் (அ) 5700.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	37
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	34
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1471.41 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4228.59 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	1471.41 ச.மீ
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	25.37 ச.மீ 0.60 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு	:	23.80 ச.மீ 0.56 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.0 %=பொது ஒதுக்கீடு :422.85 (SAY 450 ச.மீ)

பொது ஒதுக்கீடு 10%, 450 சமீ பரப்பிற்குரிய தொகையை ரூ.726750.00 அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

முகை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலைகள் வரை 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் மூலம் இத்திட்ட வரத் துறையாலும் நில ஆணித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் வரத் துறைக்காகவும் நில ஆணிதிப்பீட்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவுடனில்லை என்றும் வரைட்சி பெற்ற நகலும், நல்லூர் ஊராட்சி மன்றமால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பரிசுகைக்கு வரப்பெற்றுள்ள ஆவணங்களில் ஏதேனும் அறிவிப்பாகிய அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்பு நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நுட்ப ஒப்புதல் என்னுடைய முழுமையும் இயற்றுர் செயலை அனைவரும் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இணையத்தில் நகரோடு நகர் வரைவு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த விற்பனையும் மனைப்பிரிவு முழுமையில் 6"x 4" அளவிலான நிற்கு நகல் பலகை முகப் போது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைவு துறை கட்டுப்பாடாக தொடர் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முகம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமைவை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொடர் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் பெயர்பத்தும் குத்தகை பத்திரம், பட்டா நான பத்திரம், போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுவது அதன் முகம் முதல் கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.
7. மனையின் அளவு, எல்லைகள் குறைந்த அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கில் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம.வ/ஓ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண் : 139 / 2023

ம.வ தி.அ/ஓ.பு.ந.கு (கி.மா) SWP எண் : 51 / 2023

துணை இயக்குநர்
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் - ஓசூர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.