

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் பள்ளப்பட்டி ஊராட்சி (திட்டப் பகுதி)	
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், பள்ளப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 739/2௭, 2சி, 765/1௭1பி2, 1௭பி3, 1௭பி4, 2௭2சி, 2௭2௮ - அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரலாடும்.	
விண்ணப்ப எண் : 6740SD00 அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)	நாள் : 24.12.2025
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2762.00 ச.மீ (68.25 சென்ட்) சாலையின் பரப்பளவு : 814.46 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 15 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : (தான ஆவண எண் : 542/2026, நாள்: 24.01.2026) 1). மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 814.46 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட.) மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) = (2762.00 - 814.46) = 1947.54 ச.மீ) 2). பூங்கா ஒதுக்கீடு : பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு] = 10 % (2762.00 ச.மீ - 814.46 ச.மீ) = 194.75 ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நிதி (ம) கு.வது நாள்: 04.02.2019 வீதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் சுற்றுறிக்கை கடித.எண் : 4367/ 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதையும், அரசு வழிகாட்டு முதிர்ச்சியில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3). உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தான ஆவண எண் : 542/2026, நாள்: 24.01.2026) (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50% (2762.00 - 814.46) X 0.50 % = 9.74 ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 22.70 ச.மீ (1.17%) 4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு: (தான ஆவண எண் : 544/2026, நாள்: 24.01.2026) (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) X 0.50% (2762.00 - 814.46) X 0.50 % = 9.74 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 27.45 ச.மீ (1.41%)	
முலை முடக்கு : 12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகது சுற்றுறிக்கை நக.எண்.19799/2020பொ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலையின், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைமீட்ட உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண்: 18, நிதி.(ம)கு.வ.நடபி.) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16, நிதி (ம) கு.வதுதுறை, நாள்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிமான கடிதத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தனப்பகுதிக்கும் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. 2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறந்தி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தொடர்புள்ளதில்லை என்றும், எந்த துறையுடனாகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சமீபத்தில் உள்ளாட்சி அலுவலகம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதப்பு ஏற்படக்கூடிய குறித்த உரிபு அலுவலகம் எந்த மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகம் நிறுத்த செய்யப்படும். 4. வீழ்ச்சிக்குள்ளான மனைகளின் வீழ்ச்சிமை செய்யும் பொது இல்லையென நகரிலே நகர் ஊரமைப்பதற்குமுன்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில் நகர மனை வாரியத்துக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரலாட்தொகு எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ X 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தாகப் பிரகடனப்பட வேண்டும். 6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தகுதித்து உரிபு அலுவலகம் தகுதிசார்ந்து தெரிவு கொள்ளப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலக சுற்றுறிக்கைப்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project part of it only after registering the real estate project with the TNREAR(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO : 48 / 2026 SWP / LPA / DINDIGUL / PLANNING PERMISSION NO : 24 / 2026	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

