

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

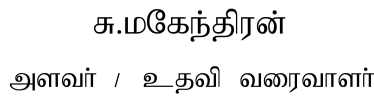
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ம.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II



நகர் ஊரமைப்புத்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
திண்டுக்கல் உள்ளூர்
பாப்பம்பட்டி
(திட்டமில்லா)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பாய்
ச.எண் : 47/1B2B,1C2B,1D2B,1E2B, - ல் அனைத்து
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்

விண்ணப்ப எண் : 6KUKDVUM

அளவு : 1 : 500 (1 செ.மீ = 5மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	15052.00 ச.மீ (3.72 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	3724.13 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	:	73 (EWS மனைகள் உட்பட.)
EWS மனைகள்	:	1182.43 ச.மீ (10.44 %)
(EWS மனை எண்கள்-44-52, 55-62)	:	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவு சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3724.13 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	= 10 %	மணப்பீரின் பரப்பு -	
		மணப்பீரின் சாலையின் பரப்பு	
	= 10 % (	15052.00 ச.மீ - 3724.13 ச.மீ) =	1132.79 ச.மீ
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு	= 1134.62 ச.மீ (10.02 %)		

பூங்கா -1	= 395.44 ச.மீ
பூங்கா -2	739.18 ச.மீ
மொத்தப்பரப்பு	1134.62 ச.மீ (10.02)

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%

$$(15052.00 - 3724.13) \times 0.50\% = 56.64 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 61.08 ச.மீ (0.54%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

$$(15052.00 - 3724.13) \times 0.50\% = 56.64 \text{ 元}$$

ஒதுக்கிய பரப்பு - 58.11 ச.மீ (0.51%)

முலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு:

9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9மீ முதல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாங்கம் எண்: 181, வீதி வந்திய நகரம் நடப்பு வளர்ச்சித்திட்டம் நாள் 09.12.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஆய்வுப்பகுதி இடங்களுள் சென்னை அமைக்கப்பட்டது. த.உ.எண்.19799/2020 நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், அசைவு முழுக்கு வடிவங்களாகவிட்டு உள்ளடங்கியது அரசாணை எண்: 18, நடு.மது.உ(வ.ப.ப.) துறை நாள்:04.02.2019-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஆய்வுப்பகுதி எண்:16, நடு.மது.உ(வ.ப.ப.) நாள்,31.01.2020 ஊழியம் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கிப் பேரப்படிப்பின் இடத்தினால் உள்ளடங்கியது தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கிப் பேரப்படிப்பின் இடத்தினால் மின்ப்பரிமாண அடித்தத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளடங்கியது தனப்படுத்தி மரும பொதுப்பேர்ப்பு பேரப்படிப்பின் இடத்தினால்.
2. இடங்களையெல்லாம் உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்படை அளிக்கிறது முழு, இடத்தினால் எந்த துறையுமற்றும் நகர் ஆர்ஜிதம் தருவதற்காக மேற்பெரிமாணத்தினால் எவ்வளவு, எந்த தனத்திற்காகவும் தலை ஆர்ஜிதம் நடப்பால் மரபட வரவாடி அதுவாருக்குக் அனுப்பப்படவில்லை என்று சமர்ப்படுத்தப்பட உள்ளடக்கி அமைக்க உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்.
3. நகர் உரிமம் குறித்த வரங்கப்படட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனையாக சமர்ப்பிக்கப்படட்ட அவசனங்கள் சரியானதாகவும் என்று அறிப்பிடப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவின்கு சொல்லு நடுப் ஒப்படை வரங்கப்பட்டபடி சரியாக ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்கு வரங்கப்படட்ட நடுப்பில் நடுப் ஒப்படை என்னித குற்றமுமில்லாமல் இன்றி நகர் அனுப்பப்பட்ட இடங்களுள் சென்னை அமைக்கப்பட்ட நகர் பேரப்படிப்பின் இடத்தினால்.
4. வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைகளாக வீழ்ச்சைப் பொது இலவசப்படி நடைபெற்று நகர் அனுப்பப்பட்டதற்குமேல் ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட அவசனம் நகர் மனை வரங்கப்பட்டதற்குக் கட்டப்படும் மனைப்பிரிவு வேண்டும்.
5. ஒப்படை அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரங்கப்பட்டதற்கு மனைப் வீதமில்லிவின்கு தரப்படப்பிரிவு 0.001x 1.20m என்ற குறுக்குத்தட அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவரு திறந்தபடி பாட பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உபய ஆலோசனைப் தருததரிசான பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு உள்ளே செல்லும் குற்றமில்லிவின்கு கட்டி பரையுதனம் அங்கீகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைதேயு மனுதர தரம் செத்து செல்லும் மனுதரி அமைத்ததற்கெனவே வேண்டும்.
8. நகர் ஆய்வுப்பகுதி அவசனமாய், சென்னை அமைக்கப்பட்ட குற்றமில்லிவின்கு, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No:12, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNREDA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO.131/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

