Verified RealEstate™

REFERENCE
Roc.No.88/2026, Layout Approval No.01/2026-2027

ISSUED
23 June 2026

PP APPROVAL RECORD

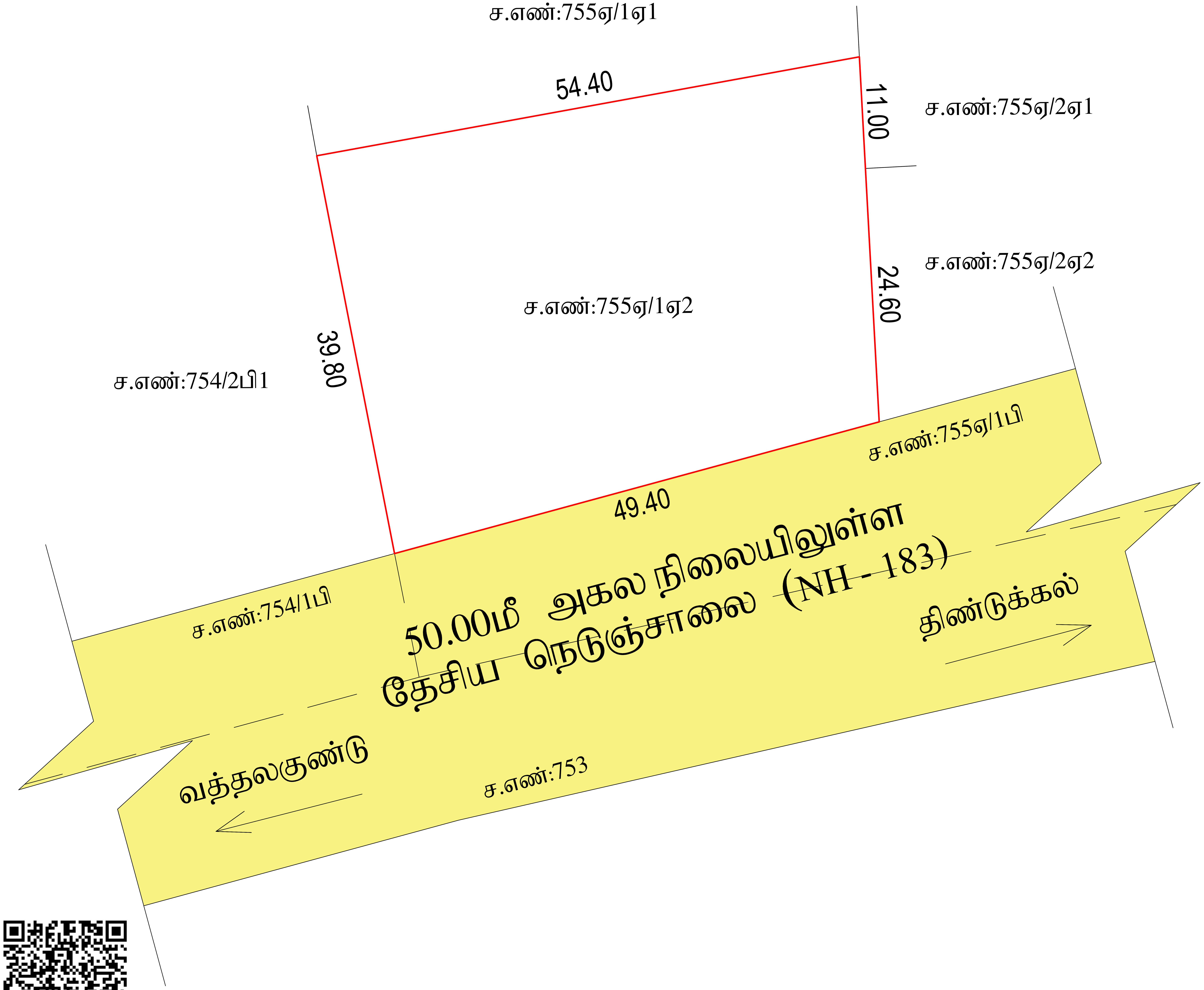
# Planning Permission

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY
**Town Panchayat**

> The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.
>
> An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.




# நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
## மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
## சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 755ஏ/ 1ஏ2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை இடத்திற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (Site Approval)

விண்ணப்ப எண் : 78FJDCFU — நாள்:27.02.2026 — வ

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ )

குறிப்பு :

| | | |
|---|---|---|
| மனையிடத்தின் மொத்த பரப்பு | : | 1951.00 ச.மீ (0.4821 ஏக்கர்) |
| மனையின் எல்லை | : | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : | |

பொது ஒதுக்கீடு:

அரசாணை 18 ந.நி (ம)கு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, கணக்கிடப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு - 195.10 ச.மீட்டர்க்கு ஈடான தொகை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனையினை ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனையிடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனையிடத்திற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. உத்தேச மனையிடத்தில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதி கோரி விண்ணப்பிக்கும் போது TNCDBR-2019 -ன் படி உரிய விதிமுறைகளை பின்பற்றப்படல் வேண்டும்.
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் குடியிருப்பு மனையினை உட்பரிவு செய்யப்படல் கூடாது.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / SITE APPROVAL NO: 34 / 2026

இரா.ஹரிவிக்னேஷ்
வரைவாளர் நிலை - III

சி.சடைபாக்கியம்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.