

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 77/2

Punagandoddi, Hosur taluk
Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

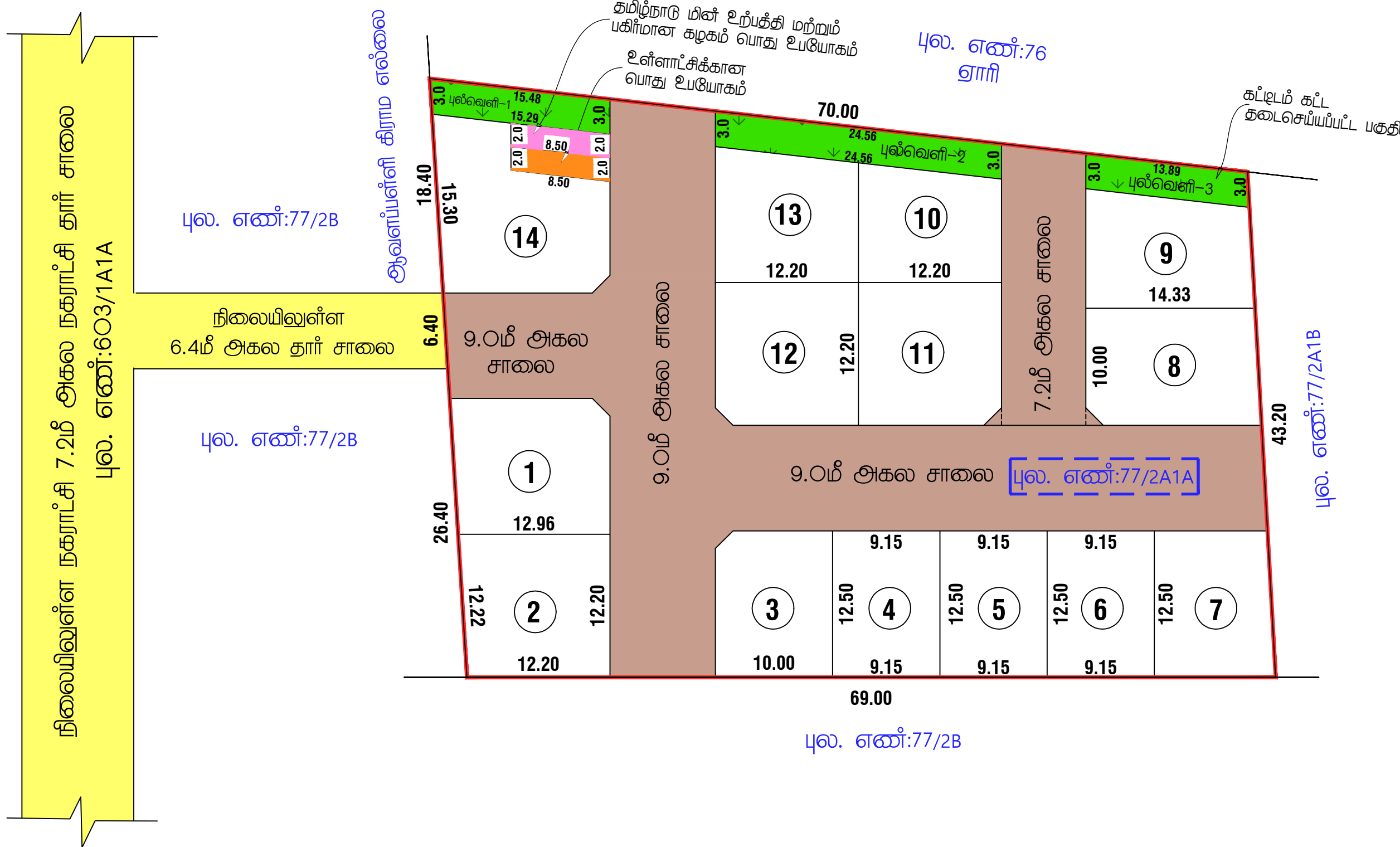
3280.00 sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



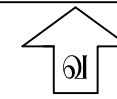
கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம், ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கெலவரப்பள்ளி ஊராட்சி, புதுங்கன்தொட்டி கிராமம், புல. எண் : 77/2A1Aல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இனையதள விண்ணப்ப எண்: 14PGYJ1W / 2024



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 0.32.80ஹெக்டர்(அ)3280.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் : 14
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1163.42 ச.மீ
விற்பனைக்குரிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 2116.58 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்க தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1163.42 ச.மீ
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு : 17.00 ச.மீ 0.80 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு : 17.00 ச.மீ 0.80 %
4. புல்வெளி-1 : 46.15 ச.மீ
புல்வெளி-2 : 73.68 ச.மீ
புல்வெளி-3 : 41.92 ச.மீ } : 161.75 ச.மீ

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10.00 % = பொது ஒதுக்கீடு : 211.65 ச.மீ
10.00 % = பொது ஒதுக்கீடு 211.65 ச.மீ இடத்திற்கான ரூ. 26245.00 தொகையினை அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பீயை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு:
12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண்.: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கான நாளி:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கெலவரப்பள்ளி ஊராட்சி அவர்களால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கே சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கடினநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (கிரயபத்திரம் கத்தகை பத்திரம், பட்டா தான பத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளது என்ற மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் குறிக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கே உரிமை உள்ளது என்ற பரிசீலப்படுகிறது.
7. The TamilNadu Government in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Apartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 151/2024

ம. வ / நி. அ / ஓ. ப. ந. வ. கு (கி. மி) SWP எண் : 63/2024

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.க.பொ)
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்- ஓசூர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

