

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

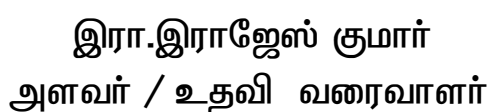
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை II



நகர் ஊரமைப்பு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், அகரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 2618/2A, 2619/2B1A, 2B2 - இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் (7V5R5GOY), நாள்: 11.12.2023 அளவு :- 1 : 400 (1 செ.மீ = 4 மீ)	
--	---

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.1855 ஏக்கர்(அ) 8845.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு	
(மூலையூடக்கு உட்பட)	: 3987.38 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 50+ மனுதாரர் உபயோகம்
மனைப்பிரிவு எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவு சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடிக்கு உட்பட) : 3987.38 ச.மீ

2. யூங்கா ஒதுக்கீடு:

யூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(10%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடிக்கு உட்பட)) = 10% x (8845.00 - 3987.38) = 485.76 ச.மீ

யூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-BA2 நாள்.05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சி:

(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடிக்கு உட்பட)

(8845.00 - 3987.38) x 0.50 % = 24.28 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 36.89 ச.மீ (0.76%)

4.TANGEDCO:

(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடிக்கு உட்பட)

(8845.00 - 3987.38) x 0.50 % = 24.28 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 36.81 ச.மீ (0.75%)

புறவை முடக்கு :-	12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.
	12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.
கட்டிட வரம்பு :-	9.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
	9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

[illegible]

சுரீப்படி :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:38/2024 துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

