

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

இரா.இராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

வெ.குரு பிரீத்தி
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
குட்டத்துப்பட்டி ஊராட்சி

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்
வட்டம் : திண்டுக்கல் மேற்கு
ஊராட்சி ஒன்றியம் : ரெட்டியார்சத்திரம், சென்னை
கிராமம் : குட்டத்துப்பட்டி
நி.அ.எண் : 504/1டி1 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு திட்டம் : 1:400
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 80XJNJSI (திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.59.10 ஹெக்டேர் (1.46 ஏக்கர்) 5910.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
கோரிய மனைகள் : 30
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30

- பொது ஒதுக்கீடு
- மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 5910.00 ச.மீ
 - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலையுடக்குகள் உட்பட) : 1545.46 ச.மீ
 - மனைகளின் பரப்பு : 4364.54 ச.மீ
 - பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : 436.46 ச.மீ (10.0%)
 - பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.தி (ம) கு.வ.து நாள்.04.02.2019 விதி 47 (6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019-BA2 நாள்.05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டில் உள்ள படி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். : 438.00 ச.மீ (10.03%)
 - தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய பொது உபயோகம் (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100 (5910.00ச.மீ - 1545.46ச.மீ) x 0.50/100 = 21.83 ச.மீ - (0.50%)
ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 35.95 ச.மீ - (0.82%)
 - தேவைப்படும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு) - (மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50/100 (5910.00ச.மீ - 1545.46ச.மீ) x 0.50/100 = 21.83 ச.மீ - (0.50%)
ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 35.98ச.மீ - (0.82%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :
i) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலையுடக்குகள் உட்பட) = 1545.46 ச.மீ
ii) ஒதுக்கிய பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு : 35.95 ச.மீ - (0.82%)
iii) ஒதுக்கிய தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான (TANGEDCO) பரப்பு : 35.98 ச.மீ - (0.82%)

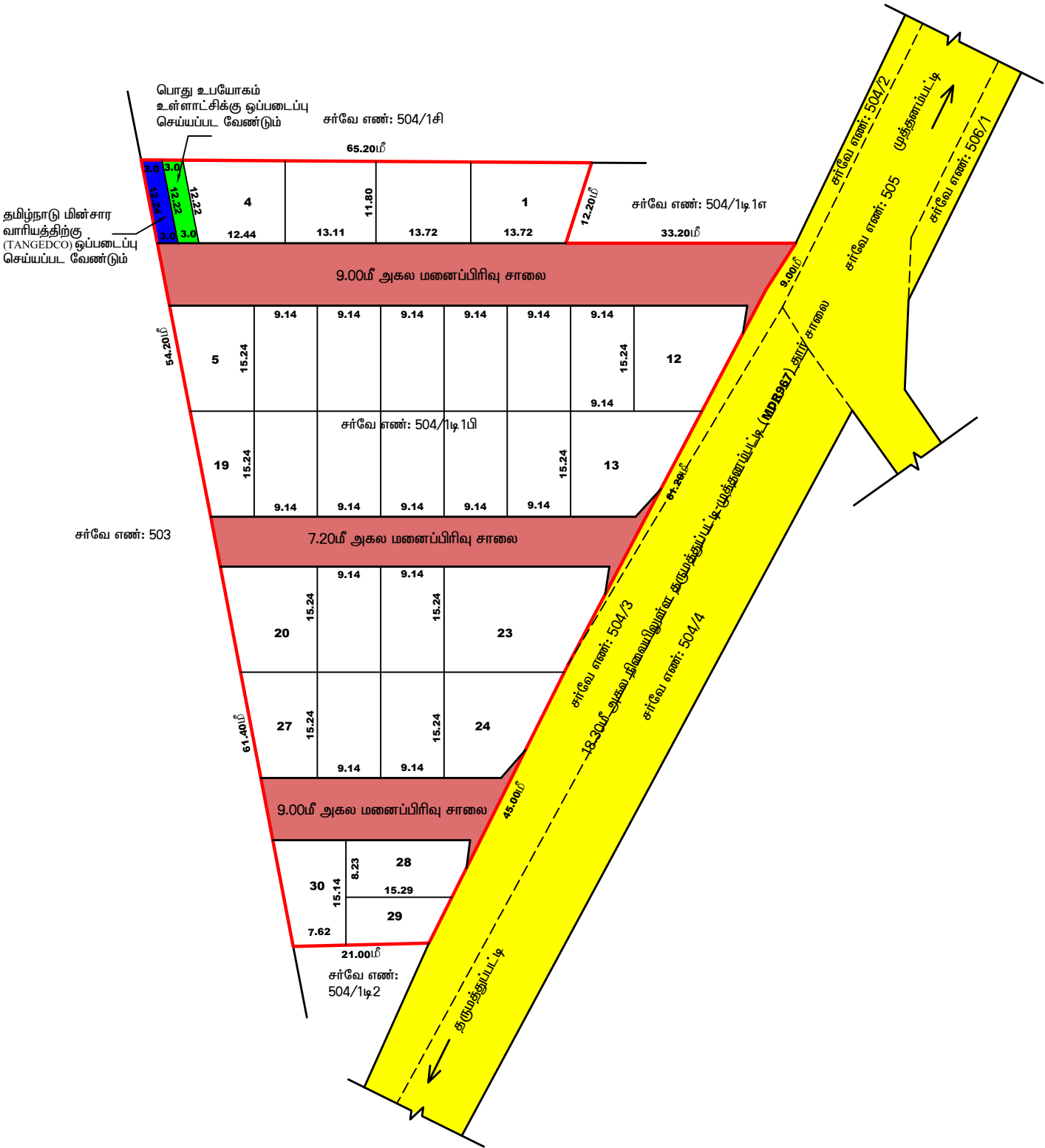
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ மேல் மற்றும் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்
18.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலைகளுக்குக் கீழ் 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
நிபந்தனைகள்: 12.0மீ மேல் மற்றும் 30.50மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

- அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகு வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் தகவ் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/பொ நாள்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலையுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் : 18, ந.தி.(ம) கு.வ.(ப.ப.1) துறை நாள் :04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்.16, ந.தி (ம)கு.வ.குறை, நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனிப்பாகவும், வடிகுழாயுடனாக -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை பின்பின்பினை வழகத்திற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தளப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்,எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபடி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) துணை இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
- விற்பனைமுன்பான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இயல்பானவையின் நகரமேடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியுடன்களுக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x 1.20மீ அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவோடு திறந்துமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை எட்டிப்புவரை தொழில்நுட்ப அலுவலர் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை, தொழில்நுட்ப அலுவலர் - திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பின்னப்படுத்து ஏ சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிழைப்பத்திரம், குதகை பத்திரம், பட்டா, தளப்பத்திரம், பொது அச்சார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அலுவலர் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO:88/2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

