PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Dindigul

Dindigul district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

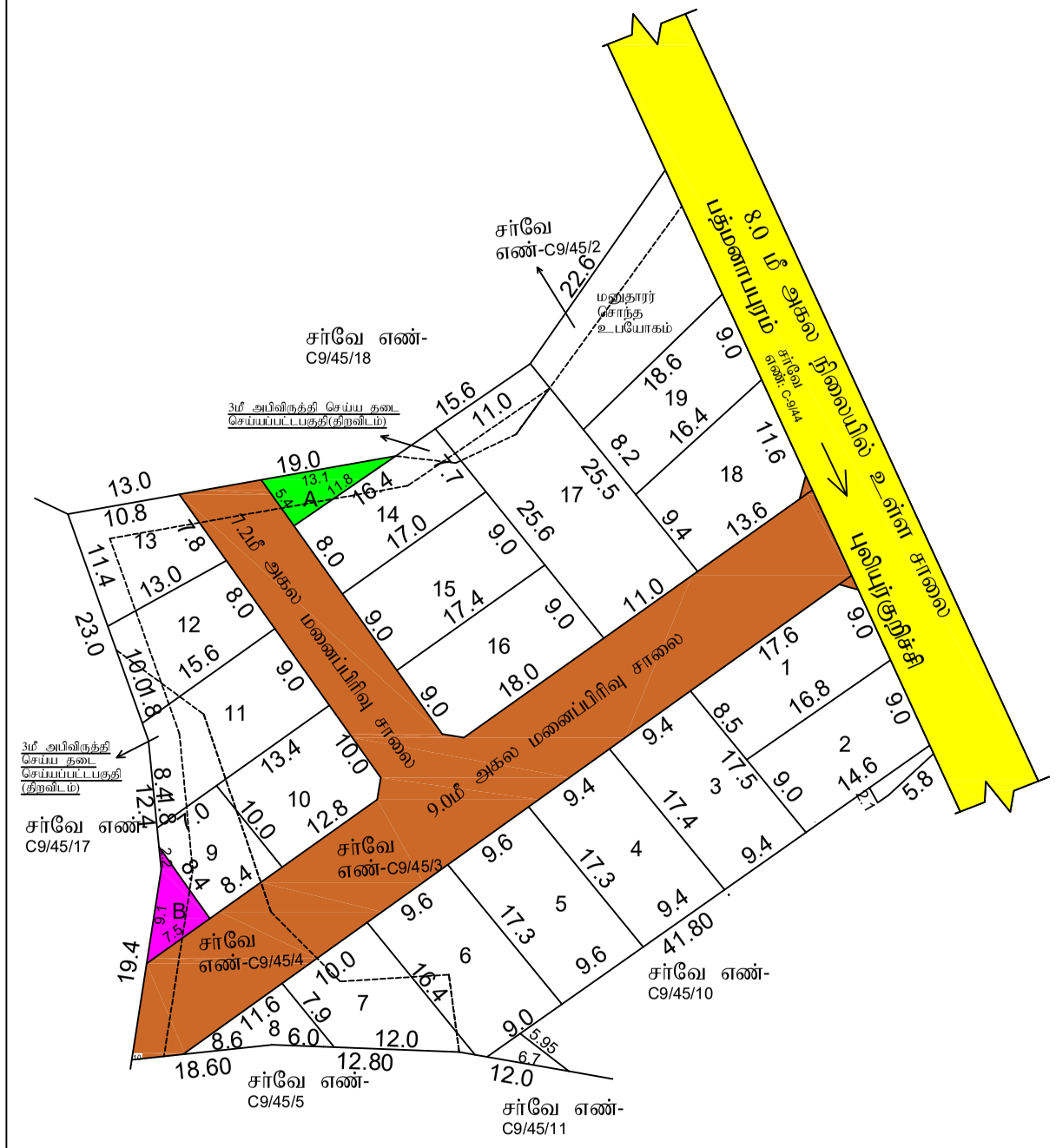
தமிழ்நாடு அரசு
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

D.T.C.P

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் வட்டம், பத்மனாபபுரம் நகராட்சி,
பத்மனாபபுரம்-B கிராமம், சர்வே எண் -C9/45/2,3,4 ஆகியவற்றில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(HACA) திட்டப்பகுதி

அளவு:1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் :7908FCOL



அளவர்/உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலைய மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பு : 4019.42 ச.மீ(0.9929ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு : 949.23 ச.மீ
மனைகளின் பரப்பு : 3070.19 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 19

ஒதுக்கிய மனைகள் - 19

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

தேவைப்படும் பூங்கா பரப்பு - (4019.42 - 949.23)×10/100)=307.02 ச.மீ

பூங்காவிற்க்கு சமமான நிலத்திற்கு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய மதிப்பீட்டுத் அரசுக்கு செலுத்தப்படவேண்டும்.

மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரரால்ரூ.-16,19,953/- SBI வங்கி மூலம் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டது.

ஒதுக்கப்படும் உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட

வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு மனைப்பரப்பு (A) - 31.0 ச.மீ (1.009%)

ஒதுக்கப்படும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு
வழங்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு (TANGEDCO)(B) - 24.5 ச.மீ(0.797%)

மூலை முடக்கு - 12.0மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு - 1.50மீ X 1.50மீ

தானப்பத்திரம் எண்கள்: 2964/2025 , 6295/2024 Dated: 12-08-2025,

சீர்திருத்தப்பத்திரம் எண்கள்: 3274/2025, Dated:08/09/2025(தக்கலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்)

நிபந்தனைகள்

1. அராணை நிலை எண்:16 மற்றும் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 மற்றும் அராணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 19.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மூலை முடக்கு மற்றும் A என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும் B என காண்பிக்கப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கும் தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை பத்மனாபபுரம் நகராட்சி, ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. District Forest Officer and Wildlife Warden, Kaniyakumari Division -TS4/19019/2024 Dated: 23.07.2024.
3.Assistant Director of Geology Minning, Nagercoil, Kniyakumari District -Roc.No.675/G&M/2024.Dated:27.08.2024.
4.சார் ஆட்சியர் அலுவலகம் பத்மநாபபுரம் Letter No - மு.மு.ஆ1/3683/20
5.இம்மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படும் முன் நில ஆர்ஜிதப்
எனவும் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை
ஆர்ஜிதம் செய்து தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்
பெறப்படவில்லை எனவும் பத்மனாபபுரம் நகராட்சி, ஆணையாளர் அவர்க
செய்து கொள்ள வேண்டும்.
6. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனை
ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரி
ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்ம
வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புதின்றி ரத்
7. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகைய
எழுப்புதல் கூடாது.

SWP/ம.வ / நா.உ.தி.கு.எண் : 48/2025

குறிப்பு
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.